

Årsredovisning

för

Eksjö Elteam Förvaltning AB

556676-6936

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-10-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Sjöbrink, Styrelseledamot

2024-10-02

Styrelsen och verkställande direktören för Eksjö Elteam Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-06-30.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företag förvaltar fastigheter samt andelar i koncern- och intresseföretag.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterföretaget Eksjö Elteam AB har avyttrats under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
	(6 mån)			
Nettoomsättning	1 269	1 972	1 423	408
Resultat efter finansiella poster	72 145	76	3 081	9 860
Soliditet (%)	99	72	68	62

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	15 289 512	76 222	15 665 734
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		76 222	-76 222	0
Efterutdelning		-15 000 000		-15 000 000
Årets resultat			72 144 621	72 144 621
Belopp vid årets utgång	300 000	365 734	72 144 621	72 810 355

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	365 733
årets vinst	72 144 621
	72 510 354

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (5 800 kronor per aktie)	17 400 000
i ny räkning överföres	55 110 354
	72 510 354

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-06-30 (6 mån)	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 269 426	1 972 400
Övriga rörelseintäkter		17 100	176 240
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 286 526	2 148 640
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-859 186	-2 368 177
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-256 907	-414 487
Övriga rörelsekostnader		0	-7 880
Summa rörelsekostnader		-1 116 093	-2 790 544
Rörelseresultat		170 433	-641 904
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		74 715 835	2 415 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-600 002
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		548 803	3 826
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3 280 000	-730 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 450	-370 698
Summa finansiella poster		71 974 188	718 126
Resultat efter finansiella poster		72 144 621	76 222
Resultat före skatt		72 144 621	76 222
Årets resultat		72 144 621	76 222

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	14 508 441	8 673 379
Inventarier, verktyg och installationer	3	850 786	110 593
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	6 506 400
Summa materiella anläggningstillgångar		15 359 227	15 290 372

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4, 5, 9	170 000	3 210 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	0
Ägarintressen i övriga företag	7	21 477 920	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 647 920	3 210 000
Summa anläggningstillgångar		37 007 147	18 500 372

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		207 019	30 250
Fordringar hos koncernföretag		0	75 000
Övriga fordringar		164	347 967
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		548 702	0
Summa kortfristiga fordringar		755 885	453 217

Kassa och bank

Kassa och bank		35 431 343	2 808 185
Summa kassa och bank		35 431 343	2 808 185
Summa omsättningstillgångar		36 187 228	3 261 402

SUMMA TILLGÅNGAR

73 194 375

21 761 774

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

365 733

15 289 512

Årets resultat

72 144 621

76 222

Summa fritt eget kapital

72 510 354

15 365 734

Summa eget kapital

72 810 354

15 665 734

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

0

4 500 000

Leverantörsskulder

275 375

1 318 854

Skulder till koncernföretag

0

112 094

Skatteskulder

35 882

34 453

Övriga skulder

24 174

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 590

130 639

Summa kortfristiga skulder

384 021

6 096 040

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

73 194 375

21 761 774

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 362 273	13 149 331
Inköp	5 994 365	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 787 058
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 356 638	9 362 273
Ingående avskrivningar	-688 894	-2 089 113
Försäljningar/utrangeringar	0	1 787 057
Årets avskrivningar	-159 303	-386 838
Utgående ackumulerade avskrivningar	-848 197	-688 894
Utgående redovisat värde	14 508 441	8 673 379

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	138 241	384 535
Inköp	837 797	138 241
Försäljningar/utrangeringar	0	-384 535
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	976 038	138 241
Ingående avskrivningar	-27 648	-376 655
Försäljningar/utrangeringar	0	376 655
Årets avskrivningar	-97 604	-27 648
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 252	-27 648
Utgående redovisat värde	850 786	110 593

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 210 000	1 410 000
Inköp	0	25 000
Försäljningar	-960 000	-25 000
Aktieägartillskott	1 200 000	1 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 450 000	3 210 000
Årets nedskrivningar	-3 280 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 280 000	0
Utgående redovisat värde	170 000	3 210 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
VVS-Team i Småland AB	75%	75%	750	170 000
				170 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	600 000
Försäljningar	0	-600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Ägarintressen i övriga företag

	2024-06-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	21 477 920	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 477 920	0
Utgående redovisat värde	21 477 920	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-12-31
För bankkrediter har lämnats följande säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	10 850 000	13 375 000
	10 850 000	13 375 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-06-30	2023-12-31
Borgensåtagande för Eksjö Elteam AB	0	1 100 000
	0	1 100 000

Eksjö 2024-10-02

Ola Davidsson
Ola Davidsson
Ordförande

Daniel Berg
Daniel Berg

Peter Sjöbrink
Peter Sjöbrink
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-02

Furlands Revisionsbyrå AB

Jakob Furland
Jakob Furland
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eksjö Elteam Förvaltning AB, org.nr 556676-6936

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eksjö Elteam Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eksjö Elteam Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Eksjö Elteam Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Eksjö Elteam Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsstandard i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Eksjö Elteam Förvaltning AB enligt god revisorsstandard i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 2024-10-02
Furlands Revisionsbyrå Aktiebolag

Jakob Furland

Jakob Furland
Auktoriserad revisor