

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Lyddevägen AB

559179-4101

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Lyddevägen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21/9 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 21/9 2023



Dick Hålldén

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Lyddevägen AB

559179-4101

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Lyddevägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skorstenar & Kaminer i VästSverige AB, 556662-1396 med säte i Göteborg

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20<br>(10 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 361     | 349     | 331     | 0                   |
| Resultat efter finansiella poster | 59      | 170     | 168     | -5                  |
| Soliditet (%)                     | 16      | 11      | 8       | 11                  |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 0                      | 34 769            | 84 769         |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 34 769                 | -34 769           | 0              |
| Årets resultat                              |                   |                        | 47 043            | 47 043         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>34 769</b>          | <b>47 043</b>     | <b>131 812</b> |

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |               |
|---|---------------|
| balanserad vinst                            | 34 769        |
| årets vinst                                 | 47 043        |
|   | <b>81 812</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 81 812        |
|   | <b>81 812</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not                      2022-05-01                      2021-05-01  
                                 -2023-04-30                      -2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning                      361 262                      348 823  
                                 **361 262**                      **348 823**

### Rörelsekostnader

2

Övriga externa kostnader                      -297 685                      -173 426  
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar                      -5 831                      -5 831  
**Summa rörelsekostnader**                      **-303 516**                      **-179 257**

**Rörelseresultat**                      **57 746**                      **169 566**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                      1 088                      0  
**Summa finansiella poster**                      **1 088**                      **0**  
**Resultat efter finansiella poster**                      **58 834**                      **169 566**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag                      0                      -124 497  
**Summa bokslutsdispositioner**                      **0**                      **-124 497**  
**Resultat före skatt**                      **58 834**                      **45 069**

### Skatter

Skatt på årets resultat                      -11 791                      -10 300  
**Årets resultat**                      **47 043**                      **34 769**

## Balansräkning

Not                      2023-04-30                      2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3                      410 597                      416 428

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**410 597                      416 428**

**Summa anläggningstillgångar**

**410 597                      416 428**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

13 492                      2 500

Övriga fordringar

12 519                      12 300

**Summa kortfristiga fordringar**

**26 011                      14 800**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

370 861                      335 617

**Summa kassa och bank**

**370 861                      335 617**

**Summa omsättningstillgångar**

**396 872                      350 417**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**807 469                      766 845**

## Balansräkning

Not                      2023-04-30                      2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

4                      50 000                      50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000                      50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

34 769                      0

Årets resultat

47 043                      34 769

**Summa fritt eget kapital**

**81 812                      34 769**

**Summa eget kapital**

**131 812                      84 769**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

819                      7 058

Skulder till koncernföretag

655 741                      655 741

Skatteskulder

3 468                      347

Övriga skulder

5 629                      8 930

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000                      10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**675 657                      682 076**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**807 469                      766 845**

2023100307409

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2023-04-30     | 2022-04-30     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 428 090        | 428 090        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>428 090</b> | <b>428 090</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -11 662        | -5 831         |
| Årets avskrivningar                             | -5 831         | -5 831         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-17 493</b> | <b>-11 662</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>410 597</b> | <b>416 428</b> |

### Not 4 Aktiekapital

500 st (500 st) aktier till ett kvotvärde om 100 kronor, vilka ägs till 100 % av Skorstenar & Kaminer i VästSverige AB, 556662-1396 med säte i Göteborg.

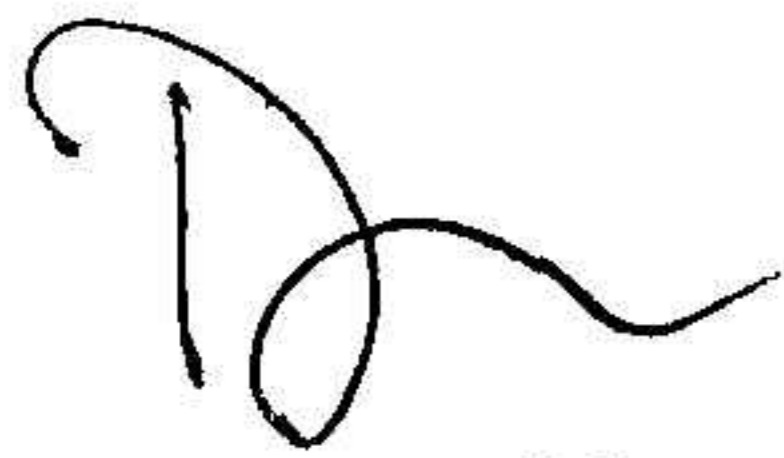
**Not 5 Ställda säkerheter**

|                        | 2023-04-30 | 2022-04-30       |
|------------------------|------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 0          | 1 250 000        |
|                        | <b>0</b>   | <b>1 250 000</b> |

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång förekommer ej.

Göteborg <sup>21/9</sup> 2023



Dick Hålldén

2023100307411