

# Årsredovisning

för

## PX2 Fastigheter AB

559130-4133

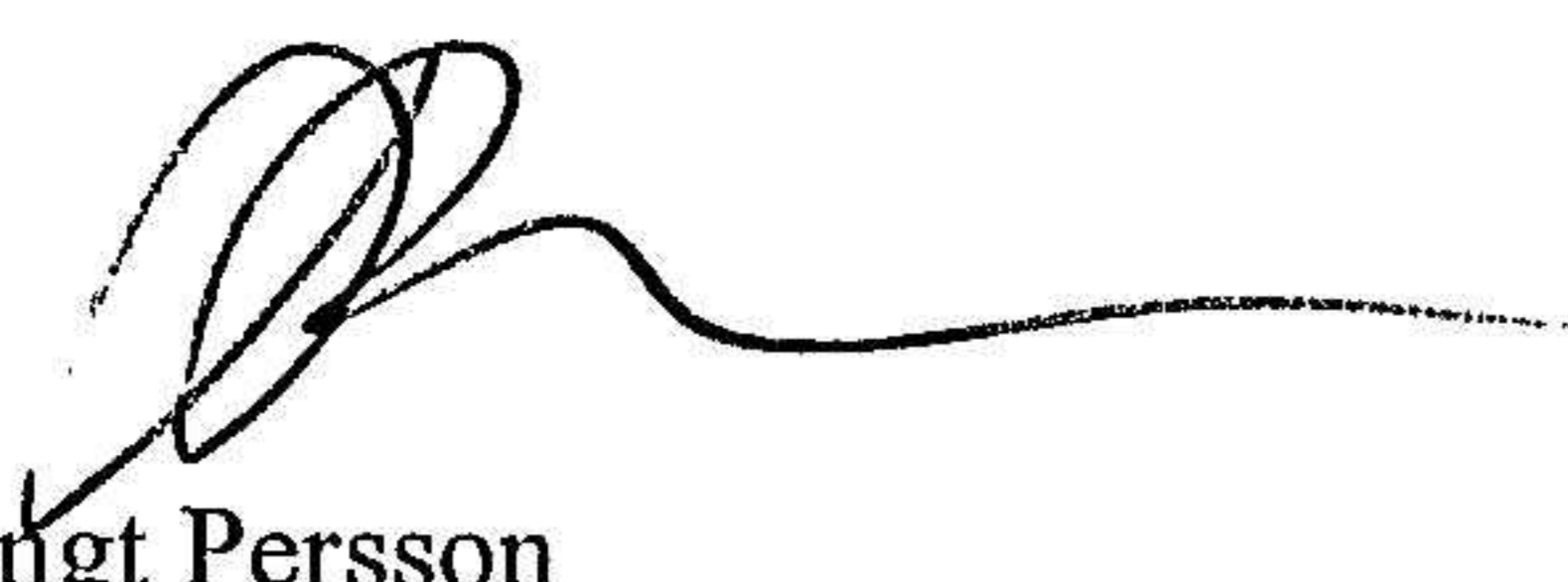
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PX2 Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ekeby 2023-06-22



Bengt Persson

**Årsredovisning**  
för  
**PX2 Fastigheter AB**  
559130-4133  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för PX2 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltande verksamhet i Ekeby. Verksamheten är under uppbyggnad. Företaget äger och förvaltar per balansdagen fastigheter med en uthyrningsbar yta på ca 1.800 m<sup>2</sup>, varav 40% är kommersiella och 60% utgör bostäder.

Företaget har sitt säte i Ekeby.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

En fastighet som förvärvades under 2021 har förädlats under 2022.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 157	1 818	2 026	328
Resultat efter finansiella poster	609	599	1 042	-1 745
Soliditet (%)	0	-2	-6	-23

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 378 199	599 347	<b>-728 852</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		599 347	-599 347	<b>0</b>
Årets resultat			608 354	<b>608 354</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-778 852</b>	<b>608 354</b>	<b>-120 498</b>

PX2 Fastigheter AB  
Org.nr 559130-4133

2 (7)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-778 852
årets vinst	608 354
	<b>-170 498</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-170 498
	<b>-170 498</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

PX2 Fastigheter AB  
Org.nr 559130-4133

3 (7)

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 157 321

1 771 013

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 157 321**

**1 771 013**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-547 254

-514 087

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-498 442

-334 025

**Summa rörelsekostnader**

**-1 045 696**

**-848 112**

**Rörelseresultat**

**1 111 625**

**922 901**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-503 271

-323 554

**Summa finansiella poster**

**-503 271**

**-323 554**

**Resultat efter finansiella poster**

**608 354**

**599 347**

**Resultat före skatt**

**608 354**

**599 347**

**Årets resultat**

**608 354**

**599 347**

PX2 Fastigheter AB  
Org.nr 559130-4133

4 (7)

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

31 981 772

27 412 472

Inventarier, verktyg och installationer

3

56 250

65 625

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**32 038 022**

**27 478 097**

**Summa anläggningstillgångar**

**32 038 022**

**27 478 097**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

169 180

3 609 986

**Summa kortfristiga fordringar**

**169 180**

**3 609 986**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

268 441

806 248

**Summa kassa och bank**

**268 441**

**806 248**

**Summa omsättningstillgångar**

**437 621**

**4 416 234**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**32 475 643**

**31 894 331**

PX2 Fastigheter AB  
Org.nr 559130-4133

5 (7)

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-778 852

-1 378 199

Årets resultat

608 354

599 347

**Summa fritt eget kapital**

**-170 498**

**-778 852**

**Summa eget kapital**

**-120 498**

**-728 852**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

25 000 000

25 000 000

Övriga skulder

6 973 762

6 973 762

**Summa långfristiga skulder**

**31 973 762**

**31 973 762**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

380 225

343 310

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

242 154

306 111

**Summa kortfristiga skulder**

**622 379**

**649 421**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**32 475 643**

**31 894 331**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 815 318	19 210 481
Inköp	5 058 367	9 387 537
Försäljningar/utrangeringar		-782 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 873 685</b>	<b>27 815 318</b>
Ingående avskrivningar	-402 846	-78 196
Årets avskrivningar	-489 067	-324 650
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-891 913</b>	<b>-402 846</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 981 772</b>	<b>27 412 472</b>
Bokfört värde byggnader	28 959 597	24 390 297
Bokfört värde mark	3 022 175	3 022 175
	<b>31 981 772</b>	<b>27 412 472</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 750	93 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>93 750</b>	<b>93 750</b>
Ingående avskrivningar	-28 125	-18 750
Årets avskrivningar	-9 375	-9 375
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 500</b>	<b>-28 125</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>56 250</b>	<b>65 625</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	22 152 755	22 986 095
	<b>22 152 755</b>	<b>22 986 095</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	25 000 000	25 000 000
	<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>


**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ekeby 2023-06-22

  
Bengt Persson  
Ordförande

  
Johan Persson