

Årsredovisning

för

Arlandastad Extra 7 AB

559424-6968

Räkenskapsåret

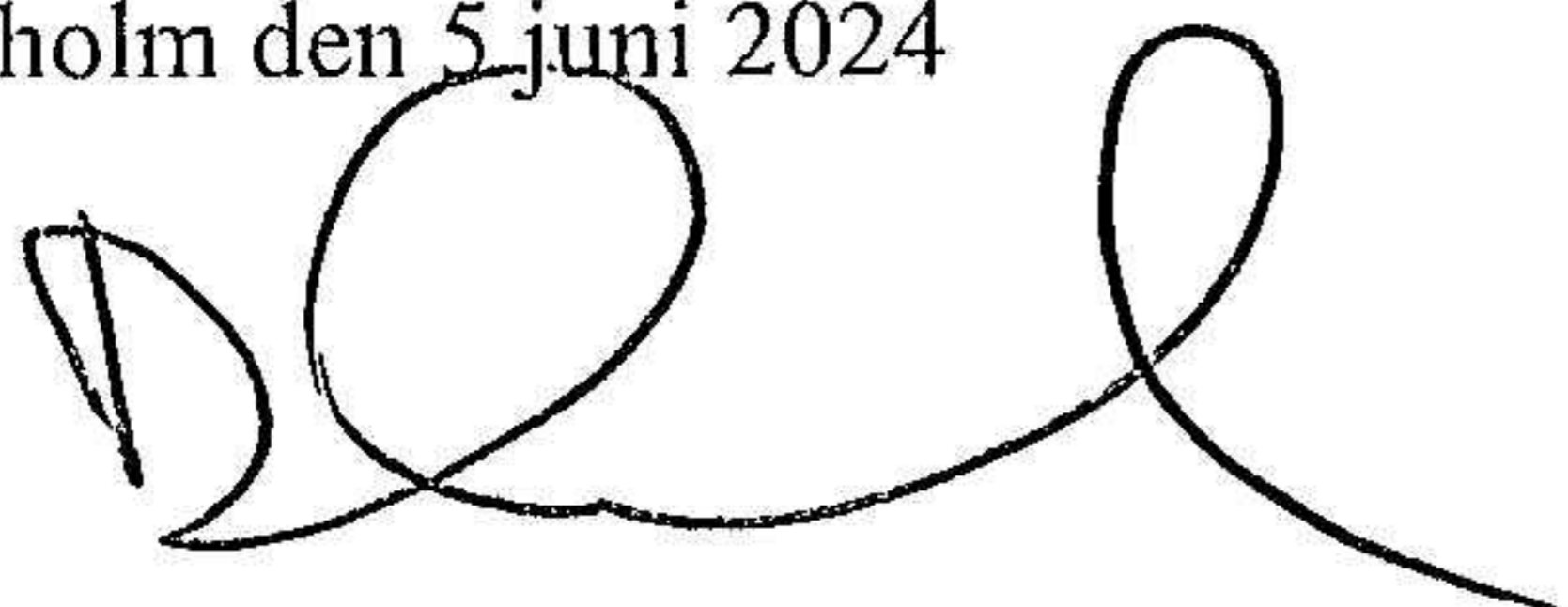
2023-03-02 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arlandastad Extra 7 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 5 juni 2024



Dieter Sand

Årsredovisning
för
Arlandastad Extra 7 AB
559424-6968

Räkenskapsåret
2023-03-02 - 2023-12-31



Styrelsen för Arlandastad Extra 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-02 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Norslunda 1:8.

Bolaget ingår i Arlandastad Group koncernen.

Arlandastad Group AB (publ), org.nr 556694-0978, upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades den 2 mars 2023 som ett dotterbolag till Arlandastad Group AB (publ).

I juni 2023 genomfördes en omstrukturering inom koncernen och bolagets aktier överläts till Arlandastad Affärsutveckling AB, org.nr 559108-0006. Vid samma tillfälle förvärvade bolaget aktierna i Arlandastad Drive Lab Center AB, org.nr 559292-6868.

I oktober fusionerades Arlandastad Drive Lab Center AB med bolaget. I samband därmed tillträdde fastigheten Sigtuna Norslunda 1:8.

Bolagets verksamhet har under året påverkats av omvärldsoro på grund av krig, inflation och höjda räntor.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
	(10 mån)
Nettoomsättning	10 770
Resultat efter avskrivningar	3 626
Balansomslutning	284 340
Eget kapital	2 797

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25			25
Fusionsresultat		14		14
Årets resultat			2 758	2 758
Belopp vid årets utgång	25	14	2 758	2 797

2024061309849

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 793
årets vinst	2 758 253
	2 772 046
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 772 046
	2 772 046

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Tkr

Not

2023-03-02
-2023-12-31
(10 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1

10 769

10 769

Rörelsens kostnader

2

Fastighetskostnader

-2 848

Övriga externa kostnader

-601

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-3 695

-7 144

Rörelseresultat

3 625

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-9 135

-9 135

Resultat efter finansiella poster

-5 510

Bokslutsdispositioner

3

5 522

Resultat före skatt

12

Skatt på årets resultat

4

2 746

Årets resultat

2 758

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	248 740
Inventarier, verktyg och installationer	6	96
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	5 409
		254 245

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	8	21 325
Uppskjuten skattefordran		2 746
		24 071
Summa anläggningstillgångar		278 316

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		373
Fordringar hos koncernföretag	9	307
		680

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		5 344
		6 024

SUMMA TILLGÅNGAR

284 340

2024061309850



Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

10

25

25

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

Årets resultat

11

14

2 758

2 772

Summa eget kapital

2 797

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

12, 13

14

262 178

262 178

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

15

815

10 916

-103

4 928

2 809

19 365

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

284 340

Noter

Tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-4%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20%
Inventarier, verktyg och installationer	5-20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arlandastad Group AB (publ) med organisationsnummer 556694-0978 med säte i Stockholm.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under första kvartalet 2024 avstygades del av fastigheten Sigtuna Norslunda 1:8. Den nya fastigheten fick beteckningen Sigtuna Norslunda 1:35. Därefter såldes den nybildade fastigheten till BM Norslunda AB.

Utsikterna för 2024 är försiktigt positiva. Situationen i omvärlden är fortsatt osäker, men inflationen har fallit tillbaka och Riksbanken bedömer att styrräntan kan sänkas.

Not 1 Nettoomsättning

	2023-03-02	-2023-12-31
Hysesintäkter Drive Lab Center	10 769	10 769

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-03-02	-2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	11 500	
Lämnade koncernbidrag	-5 978	
	5 522	

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-03-02	-2023-12-31
Uppskjuten skatt	2 746	
Skatt på årets resultat	2 746	

Not 5 Byggnader och mark

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	252 433
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	252 433
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-3 692
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 692
Utgående redovisat värde	248 740
Uppgifter om fastigheter	
Redovisat värde	248 740
Verkligt värde	373 000
Bokfört värde byggnad	237 800
Bokfört värde mark	10 940
	248 740

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	99
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-2
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2
Utgående redovisat värde	96

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

2023-12-31

Pågående projekt Sigtuna Norslunda 1:8	5 409
	5 409

Not 8 Långfristiga fordringar hos koncernföretag

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Tillkommande fordringar	21 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 325
Utgående redovisat värde	21 325

Not 9 Kortfristiga fordringar hos koncernföretag

2023-12-31

Hysesfordringar koncernföretag	307
	307

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	2 500	10
	2 500	

Not 11 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	14
årets vinst	2 758
	2 772
disponeras så att i ny räkning överföres	2 772
	2 772

Not 12 Eventualförpliktelser

2023-12-31

Eventualförpliktelser	0
	0

2024061309853

Not 13 Ställda säkerheter

2023-12-31

För företagets egen räkning:

Fastighetsinteckningar

0

0

Not 14 Långfristiga skulder till koncernföretag

2023-12-31

Lån från koncernföretag

5 978

Internrevers Arlandastad Affärsutveckling AB

256 200

262 178

Not 15 Kortfristiga skulder till koncernföretag

2023-12-31

Upplupen ränta internrevers koncernföretag

9 135

Upplupna kostnader koncernföretag

1 459

Förutbetalda hyror koncernföretag

322

10 916



Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Dieter Sand
Ordförande

Erik Nyberg

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Gabriel Novella
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557518775606

Dokument

250; ÅR 559424-6968 Arlandastad Extra 7 AB för
20230302-20231231
Huvuddokument
12 sidor
Startades 2024-05-30 12:21:11 CEST (+0200) av Jonas
Runnding (JR)
Färdigställt 2024-05-31 13:56:13 CEST (+0200)

Initierare

Jonas Runnding (JR)
Arlandastad Holding AB
Org. nr 556694-0978
jonas.runnding@arlandastad.se
+46721773595

Signerare

Dieter Sand (DS)
Personnummer 700502-5213
dieter.sand@arlandastad.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HEINZ DIETER SAND"
Signerade 2024-05-30 12:43:40 CEST (+0200)

Erik Nyberg (EN)
Personnummer 770513-0214
erik.nyberg@arlandastad.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik
Oskar Wilhelm Nyberg"
Signerade 2024-05-30 12:21:53 CEST (+0200)

2024061309854



Verifikat

Transaktion 09222115557518775606

Gabriel Novella (GN)
Personnummer 820904-0057
gabriel.novella@se.cy.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"GABRIEL NOVELLA"
Signerat 2024-05-31 13:56:13 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arlandastad Extra 7 AB, org.nr 559424-6968

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arlandastad Extra 7 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arlandastad Extra 7 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Arlandastad Extra 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Arlandastad Extra 7 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Arlandastad Extra 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Gabriel Novella
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

GABRIEL NOVELLA

Auktoriserad revisor

Serienummer: 52186f38643a85[...]8c416ff69cc3f

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-31 13:15:28 UTC



2024061309856

Penneo dokumentnyckel: 45JEE-2UDQ4-0GCCD-0AGLC-536JQ-6531A

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>