

# Årsredovisning

för

## Construction Management Norrbotten AB

559307-9287

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Thomas Hortlund, Styrelseledamot

2025-07-02

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Construction Management Norrbotten AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: LULEÅ  
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).  
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i bygg- och projektledning inom bygg- och anläggningssektorn, samt fastighetsadministration.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	47	272	349	218
Resultat efter finansiella poster	-7	179	231	197
Soliditet (%)	84,8	63,1	59,0	67,0

(10 mån)

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	9 820	141 859	<b>176 679</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		141 859	-141 859	<b>0</b>
Årets resultat			-7 128	<b>-7 128</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>51 679</b>	<b>-7 128</b>	<b>69 551</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 679
årets förlust	-7 128
	<b>44 551</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	44 551
	<b>44 551</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		47 251	271 996
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>47 251</b>	<b>271 996</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-56 086	-95 334
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-56 086</b>	<b>-95 334</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 835</b>	<b>176 662</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 056	2 350
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 349	-327
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 707</b>	<b>2 023</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 128</b>	<b>178 685</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 128</b>	<b>178 685</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-36 826
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 128</b>	<b>141 859</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

22 750

Övriga fordringar

10 438

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

10 378

**Summa kortfristiga fordringar**

**10 438**

**33 128**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

71 594

246 883

**Summa kassa och bank**

**71 594**

**246 883**

**Summa omsättningstillgångar**

**82 032**

**280 011**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**82 032**

**280 011**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 679	9 820
Årets resultat		-7 128	141 859
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>44 551</b>	<b>151 679</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>69 551</b>	<b>176 679</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	5 286
Skatteskulder		0	35 061
Övriga skulder		8 481	57 985
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 481</b>	<b>103 332</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>82 032</b>	<b>280 011</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Luleå 2025-06-27

*Thomas Hortlund*

Thomas Hortlund