

Årsredovisning
för
HAAB:S Fastighets AB
556719-9657

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Brandberg, Styrelseledamot
2024-01-05

Styrelsen för HAAB:S Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av fordon.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret köpt ett helägt dotterbolag, Nord Snickeri och Fastigheter AB, 559163-3796. Detta bolag har per 2022-12-27 genom tillstånd från Bolagsverket upplöst genom fusion och har uppgått i HAAB:s Fastighets AB.

Bolag har även sålt två av sina fastigheter, Norrlungånger 2:102 och Kroksta 6:61.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 813	1 946	1 851	1 845
Resultat efter finansiella poster	1 737	-53	-298	446
Soliditet (%)	16	2	2	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	308 044	-52 895	355 149
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-52 895	52 895	0
Årets resultat			1 704 141	1 704 141
Belopp vid årets utgång	100 000	255 149	1 704 141	2 059 290

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.890 tkr (1.890 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	93 625
årets vinst	1 740 458
	1 834 083

disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott	350 000
i ny räkning överföres	1 484 083
	1 834 083

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	10 816 253	15 656 031
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	110 464	54 420
Summa materiella anläggningstillgångar		10 926 717	15 710 451
Summa anläggningstillgångar		10 926 717	15 710 451
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		98	41 479
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 146	4 677
Summa kortfristiga fordringar		5 244	46 156
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		64 848	56 951
Summa kortfristiga placeringar		64 848	56 951
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 508 799	164 761
Summa kassa och bank		1 508 799	164 761
Summa omsättningstillgångar		1 578 891	267 868
SUMMA TILLGÅNGAR		12 505 608	15 978 319

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		93 625	308 044
Årets resultat		1 740 458	-52 895
Summa fritt eget kapital		1 834 083	255 149
Summa eget kapital		1 934 083	355 149
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		47 570	0
Summa obeskattade reserver		47 570	0
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 814 750	14 183 741
Övriga skulder		123 594	786 923
Summa långfristiga skulder		9 938 344	14 970 664
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		243 366	344 252
Leverantörsskulder		37 275	67 527
Skatteskulder		72 994	0
Övriga skulder		769	769
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		231 207	239 958
Summa kortfristiga skulder		585 611	652 506
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 505 608	15 978 319

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 489 373	18 489 373
Försäljningar/utrangeringar	-4 950 840	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 538 533	18 489 373
Ingående avskrivningar	-2 833 342	-2 529 014
Försäljningar/utrangeringar	111 062	0
Årets avskrivningar	0	-304 328
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 722 280	-2 833 342
Utgående redovisat värde	10 816 253	15 656 031

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	157 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-157 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-67 618
Försäljningar/utrangeringar	0	67 618
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	167 200	167 200
Inköp	157 236	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	324 436	167 200
Ingående avskrivningar	-112 780	-79 340
Årets avskrivningar	-101 192	-33 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-213 972	-112 780
Utgående redovisat värde	110 464	54 420

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 908 350	12 890 575
	8 908 350	12 890 575

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 058 116 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 814 750	14 183 741
	9 814 750	14 183 741
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	243 366	344 252
	243 366	344 252

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	11 158 500	13 368 500
Tillgångar med äganderättsförbehåll	20 980	54 420
	11 179 480	13 422 920

Örnsköldsvik 2023-12-29

Tobias Brandberg
Tobias Brandberg