

**Årsredovisning**  
för  
**LARBRON AB (publ)**  
559052-9672

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Björn Rönnqvist, Styrelseledamot  
2023-09-20

Styrelsen och verkställande direktören för LARBRON AB (publ) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Larbron AB är huvudsakligen verksam inom utveckling och byggande av bostadsfastigheter. Under räkenskapsåret fortsatte byggandet av fastigheterna Muréngatan Fastighets 7 A resp Muréngatan Fastighets 7B AB.

Projektet har under verksamhetsåret präglats av upprepade förseningar på grund av svårigheter med finansieringen. Husen är dock per första kvartalet 2023 färdigställda.

Noteras ska att aktiekapitalet är förbrukat och att kontrollbalansräkning inte upprättats.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Ägarförhållanden

Larbron ägs till 100 % av Björn Rönnqvist AB org nr 556948-5633 säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-93 685	19 310	-9 751	-44 265
Soliditet (%)	0	3	2	16

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	1 432 605	19 310 142	21 742 747
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 310 142	-19 310 142	0
Årets resultat			-83 685 000	-83 685 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>20 742 747</b>	<b>-83 685 000</b>	<b>-61 942 253</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 73 050 tkr (73 050 tkr).

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	20 742 748
årets förlust	-83 685 000
	<b>-62 942 252</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-62 942 252
	<b>-62 942 252</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-688 151	-5 711 506
Personalkostnader	2	-1 134 081	-1 647 007
Övriga rörelsekostnader		0	-587
		<b>-1 822 232</b>	<b>-7 359 100</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 822 232</b>	<b>-7 359 100</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-90 438 711	32 012 665
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	-1 409 506	-600 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 659	-4 743 423
		<b>-91 862 768</b>	<b>26 669 242</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-93 685 000</b>	<b>19 310 142</b>
Bokslutsdispositioner		10 000 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-83 685 000</b>	<b>19 310 142</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-83 685 000</b>	<b>19 310 142</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	0	47 580 937
Fordringar hos koncernföretag	6	0	57 471 686
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	2 521 825	3 931 331
		<b>2 521 825</b>	<b>108 983 954</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 521 825</b>	<b>108 983 954</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		-5 194	681
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	24 420
		<b>-5 194</b>	<b>25 101</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>-1 049</b>	<b>1 074 592</b>
		<b>-6 243</b>	<b>1 099 693</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 515 582

110 083 647

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

**1 000 000**

**1 000 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

20 742 748

1 432 605

Årets resultat

-83 685 000

19 310 142

**-62 942 252**

**20 742 747**

**Summa eget kapital**

**-61 942 252**

**21 742 747**

#### Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

0

44 510 934

Övriga skulder

0

40 105 597

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**84 616 531**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

343 072

37 825

Skulder till koncernföretag

6 861 149

0

Övriga skulder

57 203 614

3 585 105

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 999

101 439

**Summa kortfristiga skulder**

**64 457 834**

**3 724 369**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

9, 10, 11

**2 515 582**

**110 083 647**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	0	32 012 665
Nedskrivningar	-90 438 711	0
	<b>-90 438 711</b>	<b>32 012 665</b>

**Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	2022	2021
Nedskrivningar	-1 409 506	-600 000
	<b>-1 409 506</b>	<b>-600 000</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 975 717	95 076 717
Försäljningar	0	-13 101 000
Nedskrivningar	-81 975 717	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>81 975 717</b>
Ingående nedskrivningar	-34 394 780	-34 394 780
Omklassificeringar	34 394 780	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-34 394 780</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>47 580 937</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 471 686	33 669 592
Tillkommande fordringar	0	27 967 692
Avgående fordringar	0	-4 165 598
Nedskrivningar	-57 471 686	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>57 471 686</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>57 471 686</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 931 331	3 931 331
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 931 331</b>	<b>3 931 331</b>
Årets nedskrivningar	-1 409 506	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 409 506</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 521 825</b>	<b>3 931 331</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller inom 1 - 5 år	0	0
Förfaller senare, fastställd amorteringsplan saknas	0	-84 616 531
	<b>0</b>	<b>-84 616 531</b>

### Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Proprieborgen Muréngatan Fastighets 7 AB	111 373 278	100 979 753
Proprieborgen Muréngatan Fastighets 7B AB	135 763 194	127 742 520
Proprieborgen Muréngatan Fastighets 5 AB	0	25 000 000
Proprieborgen Muréngatan Fastighets 8 AB	0	18 000 000
	<b>247 136 472</b>	<b>271 722 273</b>

### Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under första kvartalet slutförhandlades också en försäljning av Murengatan Fastighets 7 AB resp. 7B till Storsala AB. Köpeskillingen uppgick till 1 sek. I uppgörelsen ingick nedskrivning av fordringar såväl finansiella, dvs rena krediter, som obetalda entreprenörsfakturor.

Uppgörelsen gjordes mellan Storsala och fordringsägarna. Under verksamhetsåret såldes fastigheterna Gävle Söder 66:12 samt Gävle Söder 66:8 även dessa till Storsala genom överlåtelse av fastigheterna, dvs inte Murengatan Fastighets 5 AB respektive 8. Dessa bägge bolag är nu vilande och helägda av Larbron AB.

I samband med dessa transaktioner har Larbron AB genomgått en rekonstruktion under andra halvåret 2023. Samtliga aktieägartillskott och dito lån från Lars Irstad dödsbo, med tillhörande bolag och stiftelser har efterskänkts. Björn Rönnqvist AB förvärvade därefter resterande aktier av dödsboet och är nu 100% ägare av Larbron AB.

### Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Aktier i dotterföretag	0	47 580 937
	<b>0</b>	<b>47 580 937</b>

Stockholm 2023-09-18

*Björn Rönnqvist*  
Björn Rönnqvist  
Verkställande direktör

*Hanna Rönnqvist*  
Hanna Rönnqvist  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-09-18

*Katarina Lindholm*  
Katarina Lindholm  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i LARBRON AB (publ)**  
Org.nr 559052-9672

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalande med reservation respektive uttalande*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LARBRON AB (publ) för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen, förutom effekterna av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden", upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LARBRON AB (publ)s finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har inte fått tillgång till något räkenskapsmaterial avseende 2023 varför jag inte kunnat verifiera om förvaltningsberättelsen innehåller tillräcklig information om väsentliga händelser på nya året. Jag har således inte heller kunnat bedöma bolagets förmåga till fortsatt drift.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Larbron AB (Publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Jag är oberoende i förhållande till LARBRON AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. På grund av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kunde jag inte inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis som grund för mina uttalanden avseende denna årsredovisning.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Utöver det uppdrag jag har haft att utföra en revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för LARBRON AB (publ) för räkenskapsåret 2022 samt haft i uppdrag att utföra en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LARBRON AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## *Anmärkningar*

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets egna kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp betalat avdragen skatt och sociala avgifter. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2023-09-19

*Katarina Lindholm*  
Katarina Lindholm  
Auktoriserad revisor

LARBRON AB (publ), Org.nr 559052-9672  
3 (3)