

Årsredovisning för

Kjells Fastighetservice i Vetlanda AB

556570-9200

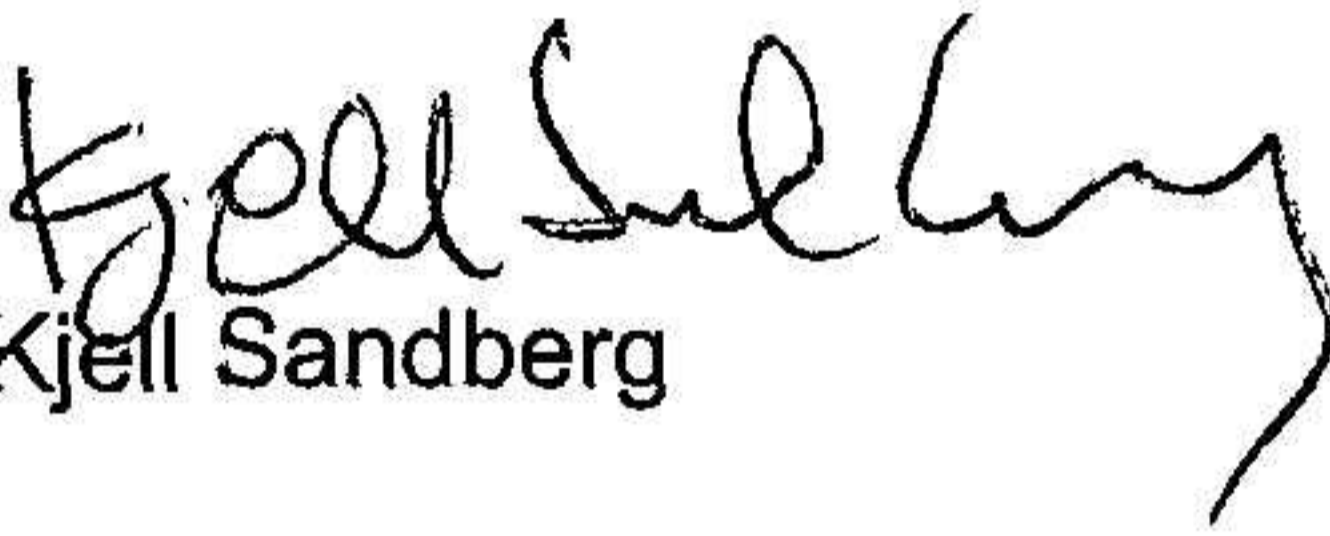
Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kjells Fastighetservice i Vetlanda AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-15 beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vetlanda 2025-04-15


Kjell Sandberg

Årsredovisning för
Kjells Fastighetservice i Vetlanda AB
556570-9200

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	8 466	10 853	11 527	13 690
Resultat efter finansiella poster	5 354	2 506	5 230	52 396
Soliditet, %	91	94	95	94

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	43 088 626
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-2 695 000
Årets resultat			7 544 656
Vid årets slut	100 000	20 000	47 938 282

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 47 938 282, disponeras enligt följande:	
Utdelning, [1000 * 1 750 kronor per aktie]	1 750 000
Balanseras i ny räkning	46 188 282
Summa	47 938 282

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolaget visar ett mycket bra resultat för 2024. Soliditet och likviditet är tillfredställande. Styrelsen bedömer att bolaget kommer kunna infria sina förpliktelser på kort- och lång sikt även efter den föreslagna utdelningen.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		8 465 535	10 852 817
Övriga rörelseintäkter		4 544 033	50 552
Summa rörelseintäkter		13 009 568	10 903 369
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-73 633	-170 674
Övriga externa kostnader		-1 820 103	-2 618 008
Personalkostnader	2	-5 238 495	-5 318 006
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 205 965	-1 243 703
Summa rörelsekostnader		-8 338 196	-9 350 391
Rörelseresultat		4 671 372	1 552 978
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		698 693	980 294
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 548	-27 245
Summa finansiella poster		682 145	953 049
Resultat efter finansiella poster		5 353 517	2 506 027
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		871 000	625 000
Förändring av överavskrivningar		3 307 328	125 625
Summa bokslutsdispositioner		4 178 328	750 625
Resultat före skatt		9 531 845	3 256 652
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 987 189	-692 347
Årets resultat		7 544 656	2 564 305

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 502 249	2 509 396
Inventarier, verktyg och installationer	4	489 516	5 712 613
Summa materiella anläggningstillgångar		2 991 765	8 222 009
Summa anläggningstillgångar		2 991 765	8 222 009
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 027 078	1 949 129
Övriga fordringar		5 515	207 246
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		122 072	37 544
Summa kortfristiga fordringar		11 154 665	2 193 919
Kortfristiga placeringar	6	18 650 000	7 240 000
Övriga kortfristiga placeringar		18 650 000	7 240 000
Summa kortfristiga placeringar		18 650 000	7 240 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		20 935 727	32 404 294
Summa kassa och bank		20 935 727	32 404 294
Summa omsättningstillgångar		50 740 392	41 838 213
SUMMA TILLGÅNGAR		53 732 157	50 060 222

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		40 393 626	40 524 321
Årets resultat		7 544 656	2 564 305
Summa fritt eget kapital		47 938 282	43 088 626
Summa eget kapital		48 058 282	43 208 626
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		752 000	1 623 000
Ackumulerade överavskrivningar		-	3 307 328
Summa obeskattade reserver		752 000	4 930 328
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		186 176	277 506
Skatteskulder		1 103 099	-
Övriga skulder		3 100 307	1 047 403
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		532 293	596 359
Summa kortfristiga skulder		4 921 875	1 921 268
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 732 157	50 060 222

2025050230053

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Industribyggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg, fordon	5-7
Byggnadsinventarier	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	7	8
Summa	7	8

2025050230055

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 448 817	3 448 817
-Nyanskaffningar	50 000	
	<u>3 498 817</u>	<u>3 448 817</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-939 421	-883 782
-Årets avskrivning enligt plan	-57 147	-55 639
	<u>-996 568</u>	<u>-939 421</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 502 249	2 509 396

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 367 920	14 275 650
-Nyanskaffningar	57 849	276 000
-Avyttringar och utrangeringar	-11 523 245	-183 730
Vid årets slut	<u>2 902 524</u>	<u>14 367 920</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 655 307	-7 552 375
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	7 391 117	85 132
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-1 148 818	-1 188 064
Vid årets slut	<u>-2 413 008</u>	<u>-8 655 307</u>
Redovisat värde vid årets slut	489 516	5 712 613

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	50 000
-Avyttring	-	-50 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Kortfristiga placeringar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Kapitalförsäkring SEB	6 000 000	6 605 028
Kapitalförsäkring SPP	4 100 000	4 694 214
SEB Värdepapper, depå	8 550 000	8 934 381
	<u>18 650 000</u>	<u>20 233 623</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 750 000	2 750 000
Företagsinteckningar	1 700 000	1 700 000
	<u>4 450 000</u>	<u>4 450 000</u>

Underskrifter

Vetlanda den 15.04.2025


Kjell Sandbeg
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 15.04.2025.


Henrik Davidsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kjells Fastighetservice i Vetlanda AB

Org.nr 556570-9200

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kjells Fastighetservice i Vetlanda AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kjells Fastighetservice i Vetlanda ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kjells Fastighetservice i Vetlanda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kjells Fastighetservice i Vetlanda AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kjells Fastighetservice i Vetlanda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

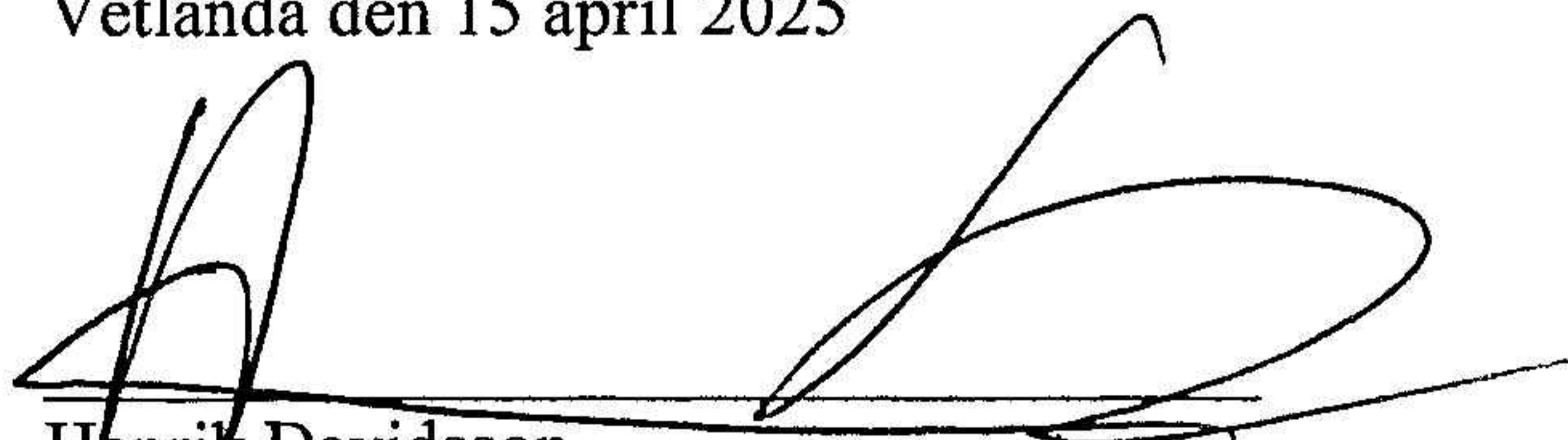
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vetlanda den 15 april 2025



Henrik Davidsson
Auktoriserad revisor