

**Årsredovisning**  
för  
**AB Mickes Fastighetsförvaltning**  
556827-6223

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Michael Frank, Styrelseledamot  
2023-12-03

Styrelsen för AB Mickes Fastighetsförvaltning avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger samtliga andelar i AB Mickes Elservice & Industriinstallationer, 559180-6558.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> | <b>2018/19</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | -2             | 606            | 617            | 570            | 2 033          |
| Resultat efter finansiella poster | 1 523          | 137            | 218            | -319           | 395            |
| Soliditet (%)                     | 56             | 40             | 37             | 37             | 37             |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|                                             | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 1 731 235                      | 108 510                   | <b>1 889 745</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 108 510                        | -108 510                  | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 1 519 852                 | <b>1 519 852</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>1 839 745</b>               | <b>1 519 852</b>          | <b>3 409 597</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                                             |                  |
|---------------------------------------------|------------------|
| balanserad vinst                            | 1 839 745        |
| årets vinst                                 | 1 519 852        |
|                                             | <b>3 359 597</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 3 359 597        |
|                                             | <b>3 359 597</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                                                      | <b>Not</b> | <b>2022-07-01<br/>-2023-06-30</b> | <b>2021-07-01<br/>-2022-06-30</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                                             |            | -2 089                            | 606 290                           |
| Övriga rörelseintäkter                                                      |            | 538 583                           | 0                                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>536 494</b>                    | <b>606 290</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |            |                                   |                                   |
| Handelsvaror                                                                |            | -18 110                           | -22 188                           |
| Övriga externa kostnader                                                    |            | -324 502                          | -272 032                          |
| Personalkostnader                                                           | 2          | 0                                 | 0                                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -126 481                          | -126 481                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               |            | <b>-469 093</b>                   | <b>-420 702</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |            | <b>67 401</b>                     | <b>185 589</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |            |                                   |                                   |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                      |            | 1 500 000                         | 0                                 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 1 750                             | 0                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -46 418                           | -48 629                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                             |            | <b>1 455 332</b>                  | <b>-48 629</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>1 522 733</b>                  | <b>136 960</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                                                |            |                                   |                                   |
| Förändring av överavskrivningar                                             | 3          | 1                                 | 0                                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                                          |            | <b>1</b>                          | <b>0</b>                          |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |            | <b>1 522 734</b>                  | <b>136 960</b>                    |
| <b>Skatter</b>                                                              |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                                                     |            | -2 882                            | -28 450                           |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |            | <b>1 519 852</b>                  | <b>108 510</b>                    |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
|------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 4          | 3 935 801         | 4 025 966         |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar       | 5          | 47 931            | 84 247            |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 6          | 0                 | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>3 983 732</b>  | <b>4 110 213</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 7          | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>4 033 732</b>  | <b>4 160 213</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 58 402            | 58 402            |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 1 640 000         | 192 613           |
| Övriga fordringar                              |            | 275 944           | 161 612           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>1 974 346</b>  | <b>412 627</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 192 546           | 313 703           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>192 546</b>    | <b>313 703</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>2 166 892</b>  | <b>726 330</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>6 200 624</b>  | <b>4 886 543</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 839 745         | 1 731 235         |
| Årets resultat                               |            | 1 519 852         | 108 510           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>3 359 597</b>  | <b>1 839 745</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>3 409 597</b>  | <b>1 889 745</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 50 174            | 50 174            |
| Ackumulerade överavskrivningar               |            | 17 979            | 17 980            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>68 153</b>     | <b>68 154</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|                                              | 8          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 2 096 163         | 2 244 351         |
| Övriga skulder                               |            | 469 054           | 467 736           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>2 565 217</b>  | <b>2 712 087</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 148 188           | 148 188           |
| Förskott från kunder                         |            | 40 700            | 47 500            |
| Leverantörsskulder                           |            | 4 763             | 11 061            |
| Skatteskulder                                |            | -85 750           | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | -244              | 9 808             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 50 000            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>157 657</b>    | <b>216 557</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>6 200 624</b>  | <b>4 886 543</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| Byggnader                      | 2%, 4% |
| Bilar och andra transportmedel | 20%    |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

|                      | 2023-06-30 | 2022-06-30       |
|----------------------|------------|------------------|
| Fastighetsinteckning |            | 3 028 500        |
|                      |            | <b>3 028 500</b> |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022-07-01<br>-2023-06-30 | 2021-07-01<br>-2022-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda |                           | 0                         |

### Not 3 Bokslutsdispositioner

|                                 | 2022-07-01<br>-2023-06-30 | 2021-07-01<br>-2022-06-30 |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Förändring av överavskrivningar | 1                         | 0                         |
|                                 | <b>1</b>                  | <b>0</b>                  |

#### Not 4 Byggnader och mark

|                                                 | 2023-06-30       | 2022-06-30       |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 495 285        | 4 495 285        |
| Inköp                                           |                  | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 495 285</b> | <b>4 495 285</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -469 319         | -379 154         |
| Årets avskrivningar                             | -90 165          | -90 165          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-559 484</b>  | <b>-469 319</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 935 801</b> | <b>4 025 966</b> |

#### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|                                                 | 2023-06-30     | 2022-06-30     |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 181 579        | 181 579        |
| Inköp                                           |                | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>181 579</b> | <b>181 579</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -97 332        | -61 016        |
| Årets avskrivningar                             |                | -36 316        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-97 332</b> | <b>-97 332</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>84 247</b>  | <b>84 247</b>  |

#### Not 6 Bilar och andra transportmedel

|                                                 | 2023-06-30    | 2022-06-30    |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 9 500         | 9 500         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>9 500</b>  | <b>9 500</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -9 500        | -9 500        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-9 500</b> | <b>-9 500</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

|                                                 | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 50 000            | 50 000            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |

**Not 8 Långfristiga skulder**

|                                                            | <b>2023-06-30</b> | <b>2022-06-30</b> |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 552 255         | 1 673 779         |
|                                                            | <b>1 552 255</b>  | <b>1 673 779</b>  |

Hässleholm 2023-12-01

*Michael Frank*  
Michael Frank