

Årsredovisning
för
TFM Fastighet AB
559123-3415

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Bertilsson, Styrelseledamot
2025-03-06

Styrelsen för TFM Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Götene.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 336	1 092	1 072	981
Resultat efter finansiella poster	335	270	358	220
Soliditet (%)	15,2	18,9	16,3	12,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 081 851	214 840	1 346 691
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		214 840	-214 840	0
Årets resultat			265 631	265 631
Belopp vid årets utgång	50 000	1 296 691	265 631	1 612 322

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 296 692
årets vinst	265 632
	1 562 324

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 562 324
	1 562 324

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 336 235	1 091 731
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 336 235	1 091 731
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-371 200	-255 667
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-318 800	-269 064
Summa rörelsekostnader		-690 000	-524 731
Rörelseresultat		646 235	567 000
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		256	341
Räntekostnader och liknande resultatposter		-311 817	-296 853
Summa finansiella poster		-311 561	-296 512
Resultat efter finansiella poster		334 674	270 488
Resultat före skatt		334 674	270 488
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 042	-55 648
Årets resultat		265 632	214 840

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 471 412	6 351 220
Summa materiella anläggningstillgångar		9 471 412	6 351 220
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	0	20 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	20 000
Summa anläggningstillgångar		9 471 412	6 371 220
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		118 832	109 934
Övriga fordringar		7 430	35 737
Summa kortfristiga fordringar		126 262	145 671
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 006 172	625 288
Summa kassa och bank		1 006 172	625 288
Summa omsättningstillgångar		1 132 434	770 959
SUMMA TILLGÅNGAR		10 603 846	7 142 179

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 296 692	1 081 852
Årets resultat		265 632	214 840
Summa fritt eget kapital		1 562 324	1 296 692
Summa eget kapital		1 612 324	1 346 692
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 912 000	3 950 000
Skulder till koncernföretag		1 830 000	0
Skuld aktieägare		590 387	1 160 387
Summa långfristiga skulder		8 332 387	5 110 387
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		468 000	300 000
Övriga skulder		33 111	26 038
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		158 024	359 062
Summa kortfristiga skulder		659 135	685 100
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 603 846	7 142 179

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 600 000	6 175 000
	6 600 000	6 175 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 714 154	7 422 924
Inköp	3 438 991	291 230
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 153 145	7 714 154
Ingående avskrivningar	-1 362 934	-1 093 870
Årets avskrivningar	-318 800	-269 064
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 681 734	-1 362 934
Utgående redovisat värde	9 471 411	6 351 220

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Avgående fordringar	-20 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	20 000
Utgående redovisat värde	0	20 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 040 000	2 750 000
	4 040 000	2 750 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 380 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 912 000	3 950 000
	5 912 000	3 950 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	468 000	300 000
	468 000	300 000

Götene 2025-03-05

Mikael Bertilsson
Mikael Bertilsson
Ordförande

Fredrik Bertilsson
Fredrik Bertilsson

Tommy Bertilsson
Tommy Bertilsson