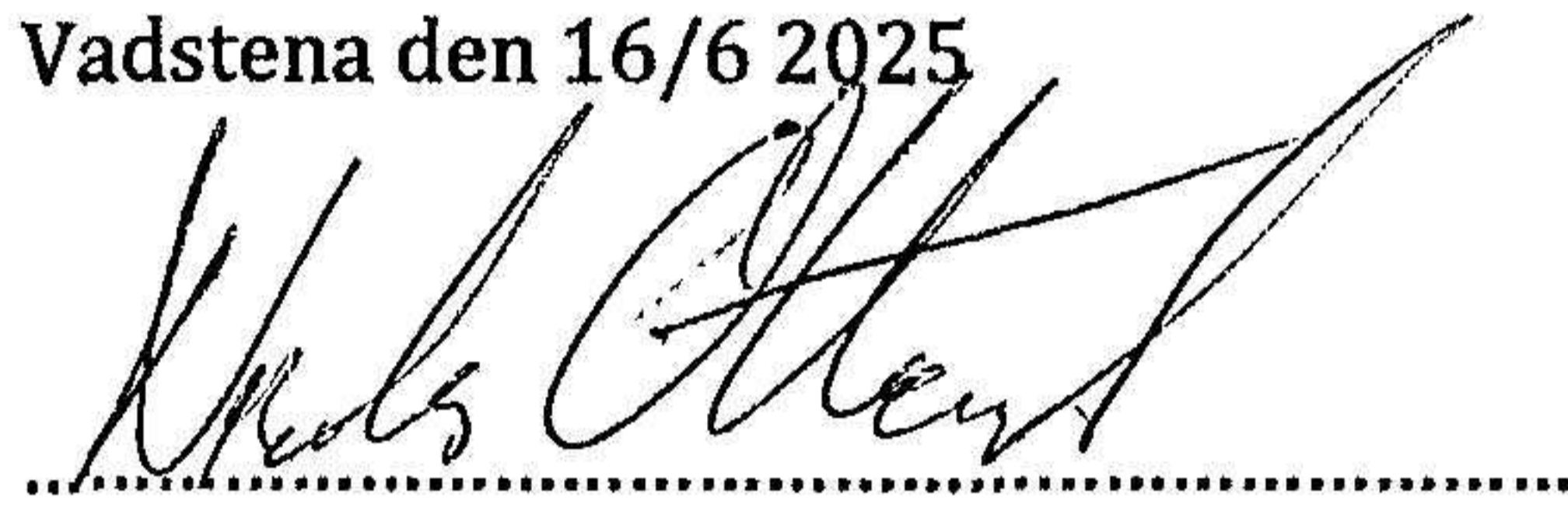


WIN Properties AB
Org.nr 559094-3873

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 16/6 2025. Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vadstena den 16/6 2025



.....

Nicolas Otterud
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

WIN Properties AB

Org.nr: 559094-3873

Räkenskapsår: 2024-05-01 – 2025-04-30

WIN Properties AB Org.nr
559094-3873

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar egna lokaler för uthyrning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Under året har bolaget fortsatt investera i renovering av lokaler för att öka uthyrningen samt planerat för nyproduktion. Bolaget redovisar en vinst om 28 721 för räkenskapsåret 2024/2025.

Efter balansdagen har kvarvarande skulder betalats. Bolaget är därefter i praktiken obelånat och tillgångarna motsvarar det egna kapitalet. För att långsiktigt stärka bolagets kapitalstruktur har ägarna under året tillskjutit 9 658 392 kronor i form av ett villkorat aktieägartillskott. Tillskottet är avsett att kvarstå i bolaget under överskådlig tid.

Styrelsen föreslår att årets resultat balanseras i ny räkning.

Förslag till behandling av året vinst

Balanserad förlust	-1 480 615
Årets vinst	28 721
Överföres i ny räkning	-1 451 894

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

WIN Properties AB
Org.nr 559094-3873

Resultaträkning	Not	2024/2025	2023/2024
Nettoomsättning		881 181	942 982
Inköp handelsvaror		-36 422	-166 215
Fastighetsskatt		-34 780	-34 780
Övriga kostnader		-256 121	-677 849
Personalkostnader	1	-80 156	-121 378
Värdeminskning fastighet		-201 863	-86 210
Finansiella kostnader/intäkter		-243 118	-670 844
Årets resultat		28 721	-814 294

WIN Properties AB
Org.nr 559094-3873

Balansräkning

Not

	2024/2025	2023/2024
TILLGÅNGAR		
Byggnader och mark	8 285 625	7 751 405
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kundfordringar	49 336	77 271
Osäkra kundfordringar	0	148 898
Lager	0	0
Skattefordringar	42 910	18 876
Förutbetalda försäkringar	11 666	33 028
Kassa och bank	30 129	122 361
Summa omsättningstillgångar	134 041	400 434
Summa tillgångar	8 419 666	8 151 839

WIN Properties AB
Org.nr 559094-3873

Balansräkning

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2024/2025	2023/2024
Aktiekapital		50 000	50 000
Balanserad förlust		-1 480 615	-666 324
Årets resultat		28 721	-814 294
Villkorat aktieägartillskott		9 658 392	0
Summa eget kapital	2	8 256 498	-1 430 618
Leverantörsskulder		0	235 516
Övriga skulder		73 828	395 013
Skatteskulder		89 343	20 647
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Lån av aktieägare		0	8 931 281
Summa kortfristiga skulder		163 171	9 582 457
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 419 669	8 151 839

Ställda säkerheter: Inga

Ansvarsförbindelser: Inga

WIN Properties AB
Org.nr 559094-3873

Tilläggsupplysningar

Redovisning och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag.

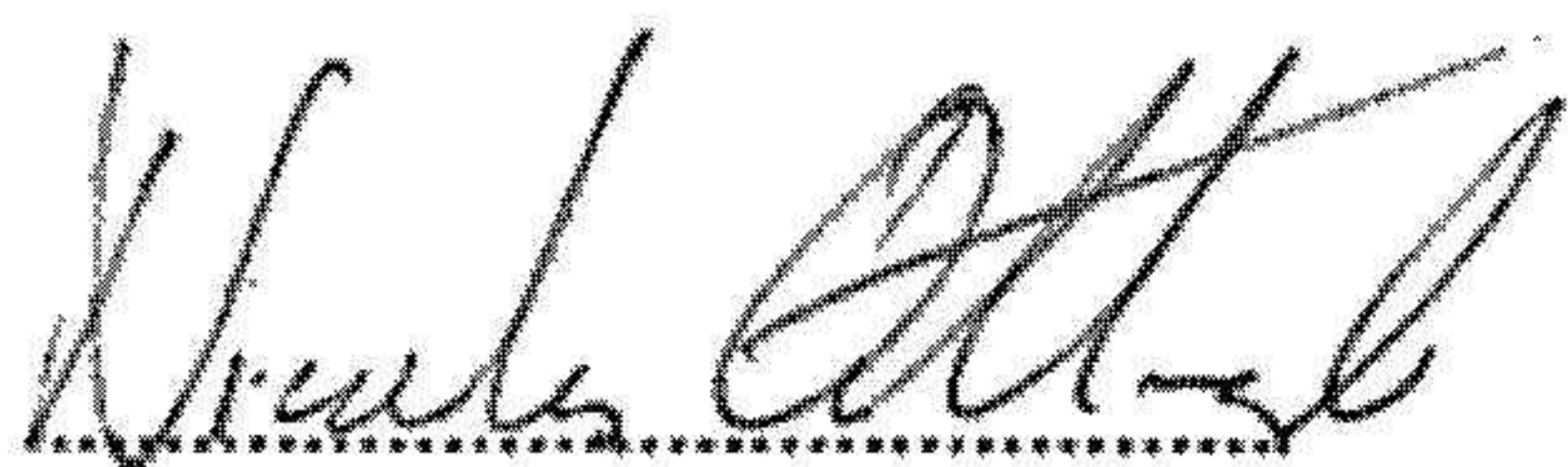
Fordringar har upptagits till del av belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

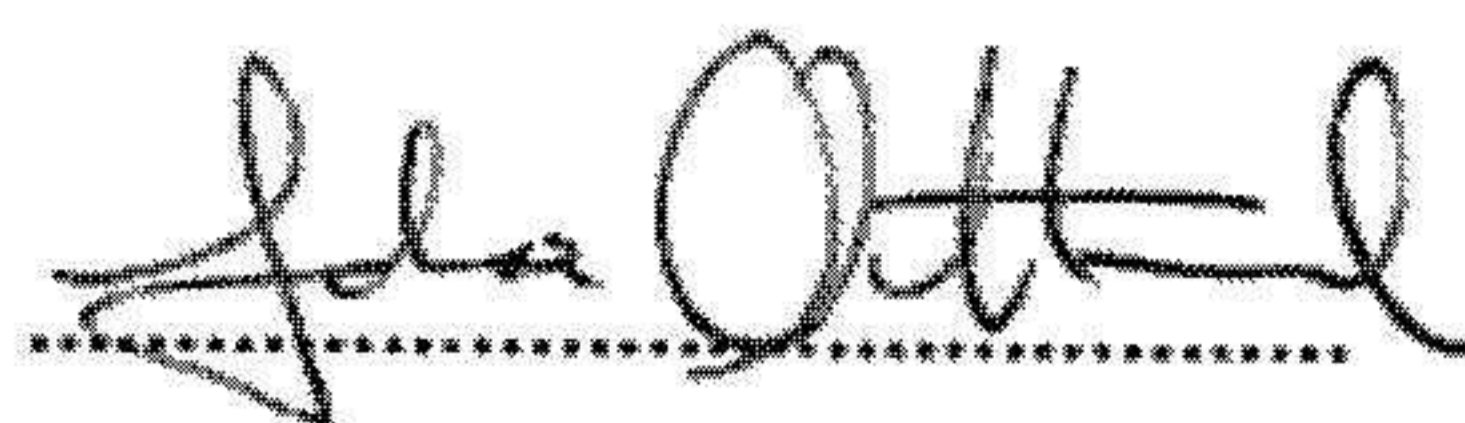
WIN Properties AB
Org.nr 559094-3873

Noter	2025-04-30	2024-04-30
Not 1 Personalkostnader	80 156	121 378
Anställda	1 man	1 man
	1 kvinna	1 kvinna
	2025-04-30	
Not 2 Antal aktier 500st	Aktiekapital	Fritt kapital
Ingående kapital	50 000	-1 480 615
Årets resultat		28 721
Villkorat aktieägartillskott		9 658 392
Utgående kapital	50 000	8 206 498

Vadstena 16/6 2025



Nicolas Otterud
Styrelseledamot



Ida Otterud
Styrelsesuppleant