

Årsredovisning

för

LäraHelaLivet Fastighet AB

Org.nr. 556735-1829

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lennart Karlsson

2025-05-16

Styrelsen för LäraHelaLivet Fastighet AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterbolag till LLL Holding AB (559479-5428). Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 620	1 500	1 260	1 260	1 906
Resultat efter finansiella poster	546	407	76	407	1 100
Soliditet (%)	4,59	4,13	2,37	2,00	1,50

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	365 370	323 041	788 411
Balanseras i ny räkning	0	323 041	-323 041	0
Årets resultat	0	0	83 752	83 752
Belopp vid årets utgång	100 000	688 411	83 753	872 164

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	688 411
Årets resultat	83 752
Summa	772 164

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	772 164
Summa	772 164

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 620 000	1 500 000
Övriga rörelseintäkter		1 546	50 593
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 621 546	1 550 593
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-381 302	-406 873
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-410 908	-410 904
Summa rörelsekostnader		-792 210	-817 777
Rörelseresultat		829 336	732 816
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 447	27 635
Räntekostnader och liknande resultatposter		-311 245	-353 562
Summa finansiella poster		-283 798	-325 927
Resultat efter finansiella poster		545 538	406 889
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-440 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-440 000	0
Resultat före skatt		105 538	406 889
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 786	-83 848
Årets resultat		83 752	323 041

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	16 486 181	16 897 089
Summa materiella anläggningstillgångar		16 486 181	16 897 089
Summa anläggningstillgångar		16 486 181	16 897 089
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		387 500	312 500
Övriga fordringar		60 644	9 811
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 443	14 103
Summa kortfristiga fordringar		460 587	336 414
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 070 582	1 850 951
Summa kassa och bank		2 070 582	1 850 951
Summa omsättningstillgångar		2 531 169	2 187 366
Summa tillgångar		19 017 350	19 084 455

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		688 411	365 370
Årets resultat		83 752	323 041
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>772 164</i>	<i>688 411</i>
<i>Summa eget kapital</i>		<i>872 164</i>	<i>788 411</i>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	14 135 000	5 115 000
Skulder till koncernföretag		440 000	9 938 573
Övriga långfristiga skulder		2 329 655	2 329 655
<i>Summa långfristiga skulder</i>	4	<i>16 904 655</i>	<i>17 383 228</i>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		980 000	660 000
Leverantörsskulder		38 292	24 218
Skatteskulder		57 794	70 527
Övriga skulder		55 980	46 646
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 465	111 425
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<i>1 240 531</i>	<i>912 816</i>
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		<i>19 017 350</i>	<i>19 084 455</i>

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Nyckeltalsdefinitioner: Nettoomsättning Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar. - Resultat efter finansiella poster Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter. - Soliditet (%) Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas: Byggnader 50 år, Markanläggningar 20 år.

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 621 294	21 621 294
Utgående anskaffningsvärden	21 621 294	21 621 294
Ingående avskrivningar	-4 724 205	-4 313 301
Årets avskrivningar	-410 908	-410 904
Utgående avskrivningar	-5 135 113	-4 724 205
Redovisat värde	16 486 181	16 897 089

3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 215 000	2 475 000

4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	12 500 000	12 500 000
Summa ställda säkerheter	12 500 000	12 500 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

Lennart Karlsson

2025-05-16

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-05-16

A2 Revision i Göteborg AB

Xuan Tu

Revisor, Auktoriserad, Huvudrevisor är revisionsbolaget

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LäraHelaLivet Fastighet AB
Org.nr 556735-1829

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LäraHelaLivet Fastighet AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LäraHelaLivet Fastighet ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till LäraHelaLivet Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LäraHelaLivet Fastighet AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LäraHelaLivet Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2025-05-16

a2 revision i Göteborg AB

Xuan Tu

Xuan Tu
Auktoriserad revisor