

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsmäkleri Jenny Svensk 2 AB

Org.nr. 559117-7489

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jenny Svensk, Styrelseledamot
2025-02-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet inom konsulttjänster inom fastighetsförmedling. Vidare kommer verksamheten bestå av konsulttjänster inom utbildning och socialt arbete. Bolaget kommer även bedriva handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Värmdö.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 038 216 | 1 013 033 | 1 128 412 | 1 259 262 |
| Resultat efter finansiella poster | 221 493 | 73 436 | 687 164 | 580 229 |
| Soliditet (%) | 84,33 | 83,7 | 89,26 | 67,96 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 729 489 | 79 061 | 858 550 |
| Utdelning | | -400 000 | 0 | -400 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 79 061 | -79 061 | 0 |
| Årets resultat | | | 221 493 | 221 493 |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>408 550</u> | <u>221 493</u> | <u>680 043</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 408 550 |
| Årets resultat | <u>221 493</u> |
| | 630 043 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning | 300 000 |
| Balanseras i ny räkning | <u>330 043</u> |
| | 630 043 |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr. vilket motsvarar 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | <u>1 038 216</u> | <u>1 013 033</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 038 216 | 1 013 033 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -547 | -10 084 |
| Övriga externa kostnader | | -168 462 | -155 251 |
| Personalkostnader | 2 | <u>-918 732</u> | <u>-916 521</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -1 087 741 | -1 081 856 |
| Rörelseresultat | | -49 525 | -68 823 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 270 000 | 135 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 018 | 8 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>0</u> | <u>-741</u> |
| Summa finansiella poster | | 271 018 | 142 259 |
| Resultat efter finansiella poster | | 221 493 | 73 436 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | <u>0</u> | <u>27 506</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 27 506 |
| Resultat före skatt | | 221 493 | 100 942 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -21 881 |
| Årets resultat | | <u>221 493</u> | <u>79 061</u> |

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

24 500

24 500

Andra långfristiga fordringar

4

583 000

530 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

607 500

554 500

Summa anläggningstillgångar

607 500

554 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

47 414

98 160

Summa kortfristiga fordringar

47 414

98 160

Kassa och bank

Kassa och bank

104 779

372 965

Summa kassa och bank

104 779

372 965

Summa omsättningstillgångar

152 193

471 125

SUMMA TILLGÅNGAR

759 693

1 025 625

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 408 550 | 729 489 |
| Årets resultat | | 221 493 | 79 061 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>630 043</u> | <u>808 550</u> |
| Summa eget kapital | | 680 043 | 858 550 |
| Långfristiga skulder | 5 | | |
| Övriga skulder | | 1 930 | 311 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>1 930</u> | <u>311</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 4 866 | 4 914 |
| Övriga skulder | | 109 531 | 151 850 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 000 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>124 397</u> | <u>166 764</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 806 370 | 1 025 625 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Medelantal anställda | 2024 | 2023 |
|-------|--|------|------|
| | Medelantal anställda | | |
| | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | |
| | Medelantal anställda har varit | 1,00 | 1,00 |

Noter till balansräkningen

| Not 3 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|----------------|----------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 24 500 | 24 500 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>24 500</u> | <u>24 500</u> |
| | Redovisat värde | 24 500 | 24 500 |
| Not 4 | Andra långfristiga fordringar | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 530 000 | 395 000 |
| | Tillkommande fordringar | 53 000 | 135 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>583 000</u> | <u>530 000</u> |
| | Redovisat värde | 583 000 | 530 000 |
| Not 5 | Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Förfaller mellan 2 och 5 år | 1 930 | 311 |

NOTER

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

GUSTAVSBERG

Jenny Svensk
Jenny Svensk

Styrelseledamot
2025-01-24