

**Årsredovisning**  
för  
**JMG Projektutveckling AB**  
559206-2961

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mats Andersson , Styrelseledamot  
2025-06-22

Styrelsen för JMG Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall bedriva projektutvecklings- och exploateringsverksamhet inom byggbranschen, handel med och förvaltning av fast och lös egendom såsom fastigheter, andelar och övriga värdepapper, samt i övrigt bedriva med dessa rörelsegrenar förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Malmö kommun, Skåne län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	0	0	-2
Balansomslutning	33 045	33 046	33 046	33 046
Soliditet (%)	70	70	70	70

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	22 996	0	23 046
Årets resultat			-1	-1
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>22 996</b>	<b>-1</b>	<b>23 045</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 995 740
årets förlust	-800
	<b>22 994 940</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	22 994 940
	<b>22 994 940</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1

0

**Summa rörelsekostnader**

**-1**

**0**

**Rörelseresultat**

**-1**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1**

**0**

**Resultat före skatt**

**-1**

**0**

**Årets resultat**

**-1**

**0**

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående projekt

2

168

166

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**168**

**166**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3, 4

23 469

23 469

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**23 469**

**23 469**

**Summa anläggningstillgångar**

**23 637**

**23 635**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

9 392

9 377

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 392**

**9 377**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

15

33

**Summa kassa och bank**

**15**

**33**

**Summa omsättningstillgångar**

**9 408**

**9 411**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**33 045**

**33 046**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

22 996

22 996

Årets resultat

-1

0

**Summa fritt eget kapital**

**22 995**

**22 996**

**Summa eget kapital**

**23 045**

**23 046**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

10 000

10 000

**Summa långfristiga skulder**

**10 000**

**10 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**33 045**

**33 046**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäcker, fakturerade kostnader, sidointäcker samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men för bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

### Not 2 Pågående projekt

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	166	164
Inköp	2	2
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>168</b>	<b>166</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>168</b>	<b>166</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 469	23 469
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 469</b>	<b>23 469</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 469</b>	<b>23 469</b>

### Not 4 Kapitalandelar

Firma	Kapitalandel %	Rösträtts- andel %	Antal aktier	Bokfö värd 2021-12-31
Villa Vånga Projektutveckling AB, 556611-0069	100	100	1 000	100
	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Andra långfristiga skulder	10 000	10 000
	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2025-06-12

*Mats Andersson*  
Mats Andersson

*Jesper Mårtensson*  
Jesper Mårtensson