

Årsredovisning

Wallenstam Bersån AB

Organisationsnummer: 556933-6075
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-10

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger fastigheten Kvarngärdet 71:1 i Uppsala kommun.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastighets AB 68, org.nr 556894-8250.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Bolagets ägare tecknade, per 2021-07-09, avtal om försäljning av bolaget. Frånträde är planerat att ske under Q4 2023.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 012	-729	-187	-2
Soliditet (%)	0,0	0,1	0,2	99,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	658 957	-658 706	50 251
Erhållna aktieägartillskott		1 789 801		1 789 801
Balanseras i ny räkning		-658 706	658 706	0
Årets resultat			-1 789 396	-1 789 396
Belopp vid årets utgång	50 000	1 790 052	-1 789 397	50 655

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 790 052
Årets resultat	-1 789 397
Summa	655

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	600
Balanseras i ny räkning	55
Summa	655

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Övriga rörelseintäkter	1 2	477 209	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		477 209	0
 <i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-222 982	-70 117
Övriga rörelsekostnader		-477 209	0
Summa rörelsekostnader		-700 191	-70 117
 Rörelseresultat		-222 982	-70 117
 <i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 789 420	-658 706
Summa finansiella poster		-1 789 397	-658 706
 Resultat efter finansiella poster		-2 012 379	-728 823
 <i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		222 983	70 117
Summa bokslutsdispositioner		222 983	70 117
 Resultat före skatt		-1 789 396	-658 706
 Årets resultat		-1 789 396	-658 706

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	9 638 009	9 925 139
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	143 397 732	48 433 935
Summa materiella anläggningstillgångar		153 035 741	58 359 074
Summa anläggningstillgångar		153 035 741	58 359 074
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		119 602	0
Summa kortfristiga fordringar		119 602	0
Summa omsättningstillgångar		119 602	0
SUMMA TILLGÅNGAR		153 155 343	58 359 074

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 790 052	658 957
Årets resultat		-1 789 397	-658 706
Summa fritt eget kapital		655	251
Summa eget kapital		50 655	50 251
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		138 031 927	53 678 080
Summa långfristiga skulder		138 031 927	53 678 080
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 930 622	4 275 001
Skatteskulder		142 139	68 612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	287 130
Summa kortfristiga skulder		15 072 761	4 630 743
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		153 155 343	58 359 074

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 789 354	-658 706

Not 4. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 925 139	9 925 139
Omklassificeringar	-287 130	0
Utgående anskaffningsvärden	9 638 009	9 925 139
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	9 638 009	9 925 139

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 433 935	11 939 502
Nedlagda utgifter	94 963 797	36 494 433
Utgående anskaffningsvärden	143 397 732	48 433 935
Redovisat värde	143 397 732	48 433 935

Göteborg

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2023-04-06

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17