

Årsredovisning för
Hesselius Fastighets AB
556740-6599

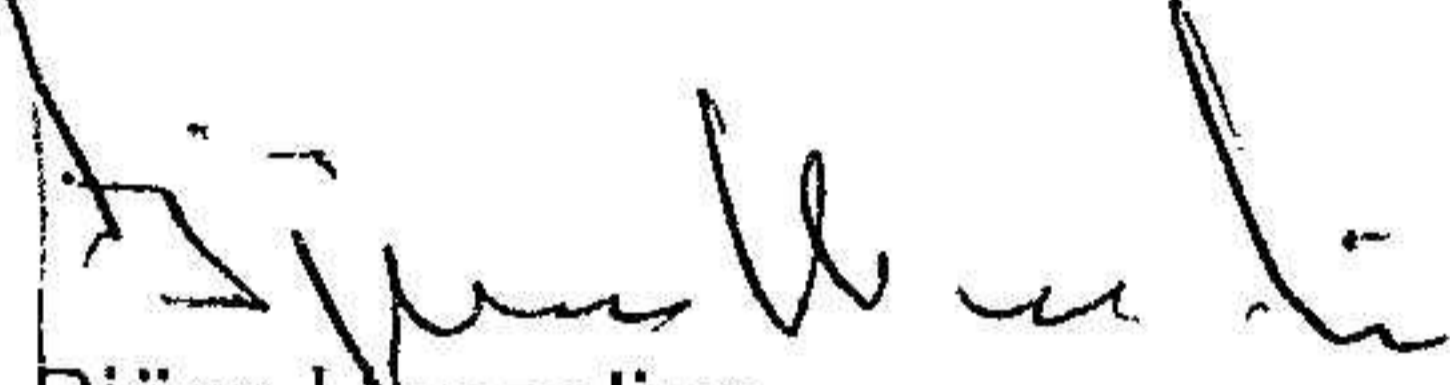
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hesselius Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Kristinehamn 2025-06-18



Björn Hesselius
Styrelseledamot

link=20250626;2025062715726

Årsredovisning för

Hesselius Fastighets AB

556740-6599

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hesselius Fastighets AB, 556740-6599, med säte i Kristinehamn får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2007 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och äger fastigheterna Skruven 6, 7 och 12 i Kristinehamn samt Kväggen 1:84 i Storfors.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hesselius Förvaltning AB, org nr 556740-6565 med säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	540 000	540 000	540 000	540 000
Resultat efter finansiella poster	-125 430	-127 211	-30 097	34 144
Soliditet, %	5	5	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	340 941	6 148
Omföring av föreg års vinst		6 148	-6 148
Årets resultat			19 532
Vid årets slut	100 000	347 089	19 532

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	347 089
årets resultat	19 532
Totalt	366 621
disponeras för	
balanseras i ny räkning	366 621
Summa	366 621

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		540 000	540 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		540 000	540 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-74 056	-72 617
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-340 120	-321 436
Summa rörelsekostnader		-414 176	-394 053
Rörelseresultat		125 824	145 947
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		101	111
Räntekostnader och liknande resultatposter		-251 355	-273 269
Summa finansiella poster		-251 254	-273 158
Resultat efter finansiella poster		-125 430	-127 211
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		150 000	135 000
Summa bokslutsdispositioner		150 000	135 000
Resultat före skatt		24 570	7 789
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 038	-1 641
Årets resultat		19 532	6 148

pk=20250626;2025062715728

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 588 489	8 828 609
Summa materiella anläggningstillgångar		8 588 489	8 828 609
Summa anläggningstillgångar		8 588 489	8 828 609
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-	50
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 693	21 700
Summa kortfristiga fordringar		22 693	21 750
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 928	4 369
Summa kassa och bank		11 928	4 369
Summa omsättningstillgångar		34 621	26 119
SUMMA TILLGÅNGAR		8 623 110	8 854 728

ark=20250626;2025062715729

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		347 089	340 941
Årets resultat		19 532	6 148
Summa fritt eget kapital		366 621	347 089
Summa eget kapital		466 621	447 089
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		219 385	219 385
Summa avsättningar		219 385	219 385
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 861 141	3 366 053
Summa långfristiga skulder		2 861 141	3 366 053
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		504 912	504 912
Skulder till koncernföretag		4 510 917	4 260 497
Skatteskulder		3 347	-
Övriga skulder		44 787	44 792
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		5 075 963	4 822 201
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 623 110	8 854 728

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 303 600	11 929 920
-Nyanskaffningar	100 000	373 680
	<u>12 403 600</u>	<u>12 303 600</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 474 991	-3 153 555
-Årets avskrivning enligt plan	-340 120	-321 436
	<u>-3 815 111</u>	<u>-3 474 991</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 588 489	8 828 609

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	841 493	1 346 405
	<u>841 493</u>	<u>1 346 405</u>

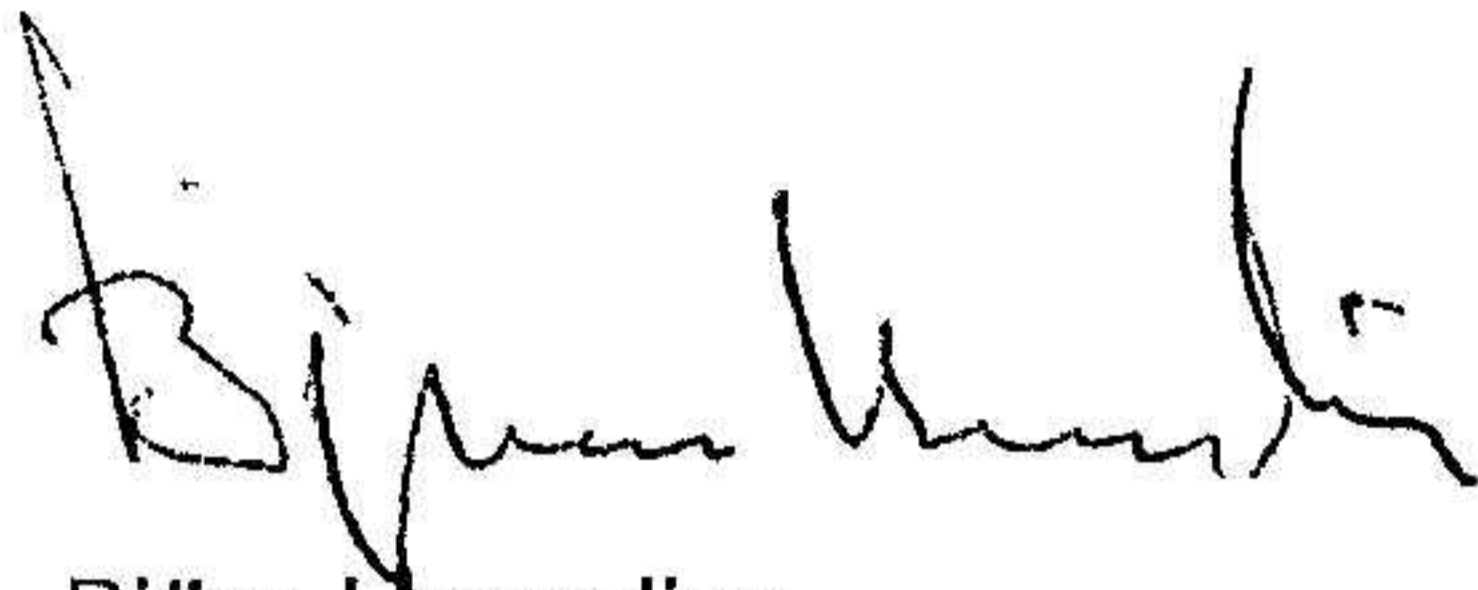
Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	14 300 000	14 300 000
Summa ställda säkerheter	14 300 000	14 300 000

Underskrifter

Kristinehamn 2025-06-18



Björn Hesselius
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-06-18

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Joakim Ringman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hesselius Fastighets AB, org.nr 556740-6599

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hesselius Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hesselius Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hesselius Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hesselius Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hesselius Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hesselius Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 18 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Joakim Ringman
Auktoriserad revisor