

Årsredovisning
för
Orbaden Spa & Resort AB
556712-8391

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Orbaden Spa & Resort AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Orbaden 2025-04-12



Helene Åkerström Hartman

Årsredovisning

för

Orbaden Spa & Resort AB

556712-8391

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Orbaden Spa & Resort AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- konferens- restaurang och spaverksamhet i Bollnäs kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Orsjö Holding AB, 559034-6630.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	47 741	52 353	53 656	41 562
Resultat efter finansiella poster	2 410	2 179	5 324	6 174
Soliditet (%)	24,2	9,8	1,9	44,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	45 119	1 295 742	1 440 861
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 295 742	-1 295 742	0
Årets resultat			1 975 683	1 975 683
Belopp vid årets utgång	100 000	1 340 861	1 975 683	3 416 544

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 340 860
årets vinst	1 975 683
	3 316 543
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 316 543
	3 316 543

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

47 741 456

52 352 715

Övriga rörelseintäkter

1 311 323

1 164 149

Summa rörelseintäkter

49 052 779

53 516 864

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-10 669 655

-12 137 624

Övriga externa kostnader

-15 712 654

-17 761 171

Personalkostnader

2

-20 036 595

-21 238 081

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-479 343

-432 686

Övriga rörelsekostnader

0

-224

Summa rörelsekostnader

-46 898 247

-51 569 786

Rörelseresultat

2 154 532

1 947 078

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

196 482

117 608

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

61 265

124 107

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 912

-9 706

Summa finansiella poster

255 835

232 009

Resultat efter finansiella poster

2 410 367

2 179 087

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-530 000

Förändring av överavskrivningar

80 000

-20 000

Summa bokslutsdispositioner

80 000

-550 000

Resultat före skatt

2 490 367

1 629 087

Skatter

Skatt på årets resultat

-514 684

-333 345

Årets resultat

1 975 683

1 295 742

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 039 962	1 353 122
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	124 894	141 042
Summa materiella anläggningstillgångar		1 164 856	1 494 164
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	5 190 000	4 408 735
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 190 000	4 408 735
Summa anläggningstillgångar		6 354 856	5 902 899
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 317 251	1 173 282
Summa varulager		1 317 251	1 173 282
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 627 735	1 981 887
Fordringar hos koncernföretag		827 892	0
Övriga fordringar		376 235	1 951 811
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 376 417	919 317
Summa kortfristiga fordringar		4 208 279	4 853 015
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 775 912	9 658 161
Summa kassa och bank		4 775 912	9 658 161
Summa omsättningstillgångar		10 301 442	15 684 458
SUMMA TILLGÅNGAR		16 656 298	21 587 357

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 340 860	45 118
Årets resultat		1 975 683	1 295 742
Summa fritt eget kapital		3 316 543	1 340 860
Summa eget kapital		3 416 543	1 440 860
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		530 000	530 000
Akkumulerade överavskrivningar		240 000	320 000
Summa obeskattade reserver		770 000	850 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		3 591 023	3 705 593
Leverantörsskulder		1 943 588	1 986 901
Skulder till koncernföretag		1 199 033	7 041 033
Övriga skulder		1 016 381	1 101 515
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 719 730	5 461 455
Summa kortfristiga skulder		12 469 755	19 296 497
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 656 298	21 587 357

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Datorer	3 år
Förbättringar på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	43	45

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 565 843	3 034 583
Inköp	150 035	531 260
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 715 878	3 565 843
Ingående avskrivningar	-2 212 721	-1 796 183
Årets avskrivningar	-463 195	-416 538
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 675 916	-2 212 721
Utgående redovisat värde	1 039 962	1 353 122

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	322 944	322 944
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	322 944	322 944
Ingående avskrivningar	-181 902	-165 754
Årets avskrivningar	-16 148	-16 148
Utgående ackumulerade avskrivningar	-198 050	-181 902
Utgående redovisat värde	124 894	141 042

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 470 000	3 360 000
Inköp	720 000	1 110 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 190 000	4 470 000
Ingående nedskrivningar	-61 265	-185 372
Återförda nedskrivningar	61 265	124 107
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-61 265
Utgående redovisat värde	5 190 000	4 408 735

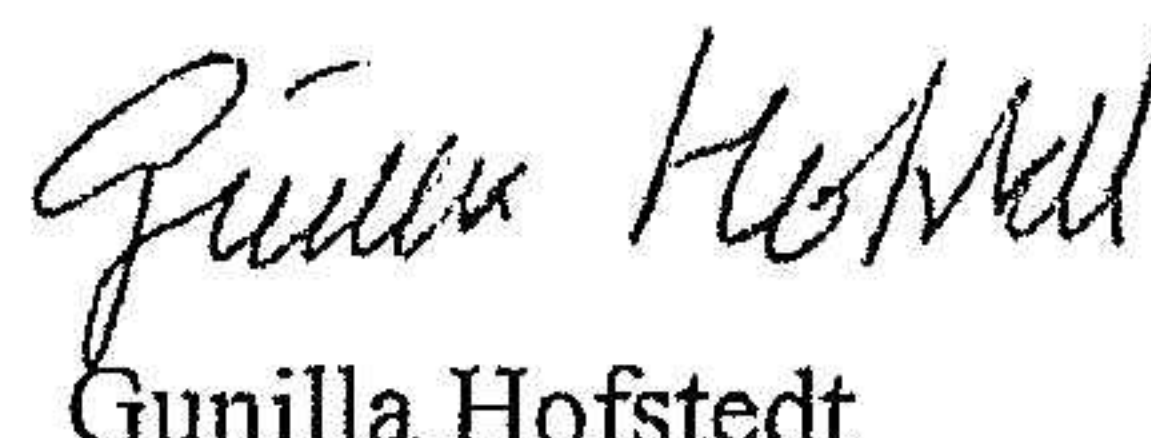
2025051412121

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Orbaden 2025-04-12



Susanna Ölander Borg
Ordförande



Gunilla Hofstedt



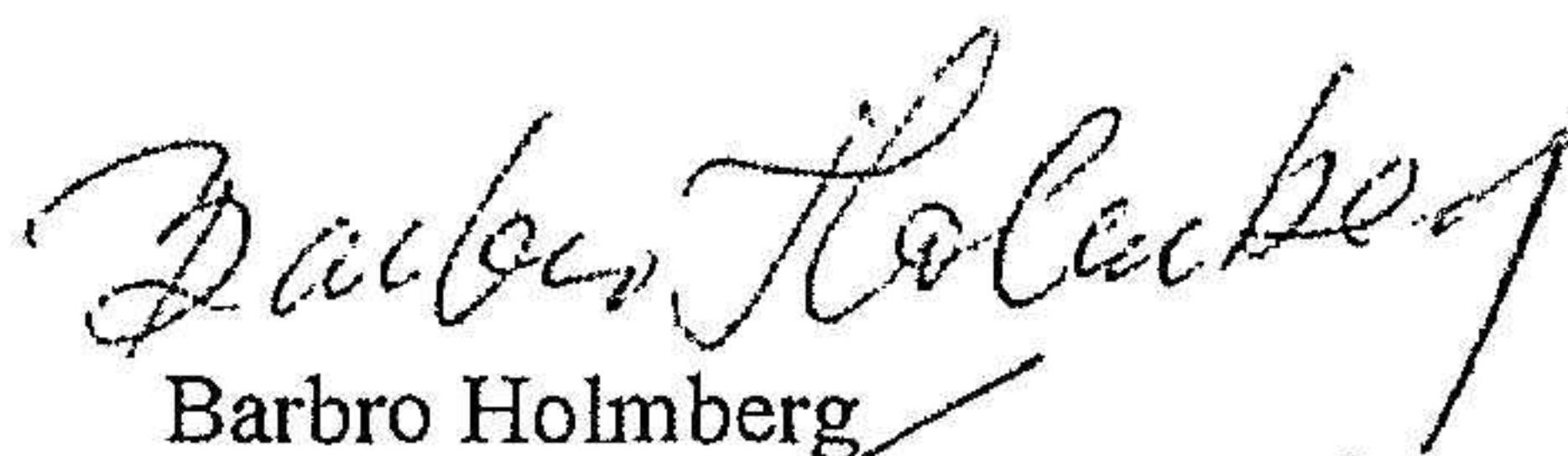
Ester Rogalski Åkerström



Malin Åhman



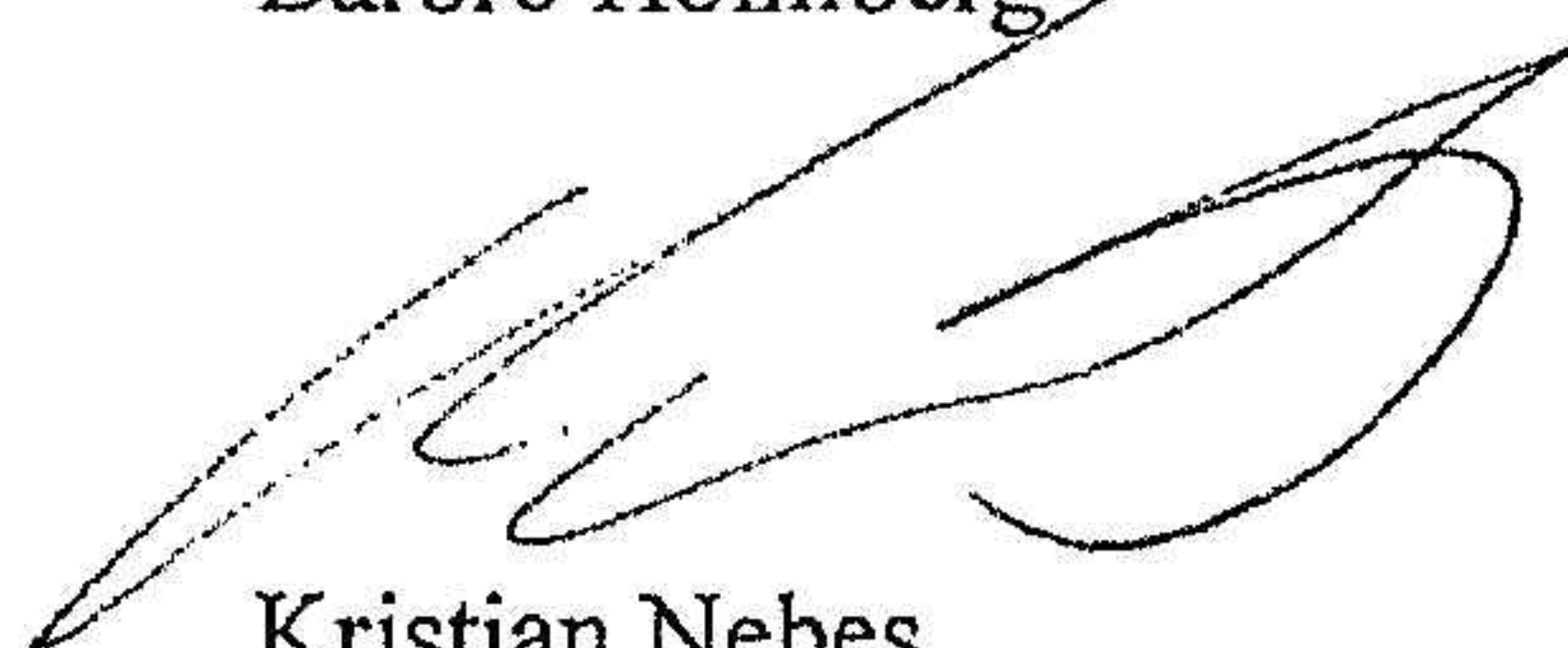
Peter Stormare



Barbro Holmberg



Helene Åkerström Hartman



Kristian Nebes
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-12



Magnus Rosén
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Orbaden Spa & Resort AB, org.nr. 556712-8391

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Orbaden Spa & Resort AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Orbaden Spa & Resort ABs finansiella ställning per 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Orbaden Spa & Resort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och den verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Orbaden Spa & Resort AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Orbaden Spa & Resort AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs den 12 april 2025



Magnus Rosén
Auktoriserad revisor