

# Årsredovisning

för

## Scandinavian Property Development Invest Aktiebolag

559029-4269

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christopher Taube, Styrelseledamot

2024-03-15

Styrelsen och verkställande direktören för Scandinavian Property Development Invest Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består i att förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Ingen omsättning har förekommit innevarande år.

Bolaget har ändrat bolagsordningen och valt bort revisor under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	300
Resultat efter finansiella poster	-1	-95	525	379
Soliditet (%)	97,2	62,0	96,8	55,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	60 000	230 560	-95 217	<b>195 343</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-95 217	95 217	<b>0</b>
Årets resultat			-1 499	<b>-1 499</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>135 343</b>	<b>-1 499</b>	<b>193 844</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	135 343
årets förlust	-1 499
	<b>133 844</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	133 844
	<b>133 844</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 500

-95 217

**Summa rörelsekostnader**

**-1 500**

**-95 217**

**Rörelseresultat**

**-1 500**

**-95 217**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

**Summa finansiella poster**

**1**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 499**

**-95 217**

**Resultat före skatt**

**-1 499**

**-95 217**

**Årets resultat**

**-1 499**

**-95 217**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		149 343	264 843
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>149 343</b>	<b>264 843</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>149 344</b>	<b>264 843</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>199 344</b>	<b>314 843</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		135 343	230 560
Årets resultat		-1 499	-95 217
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>133 844</b>	<b>135 343</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>193 844</b>	<b>195 343</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 500	19 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 500</b>	<b>119 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>199 344</b>	<b>314 843</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	255 000	255 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>255 000</b>	<b>255 000</b>
Ingående nedskrivningar	-205 000	-205 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-205 000</b>	<b>-205 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Malmö 2024-03-15

*Stig Holmboe*  
Stig Holmboe  
Verkställande direktör

*Christopher Taube*  
Christopher Taube