

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Jacobs Gata AB

Org.nr. 556538-8146

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Fastställelseintyg

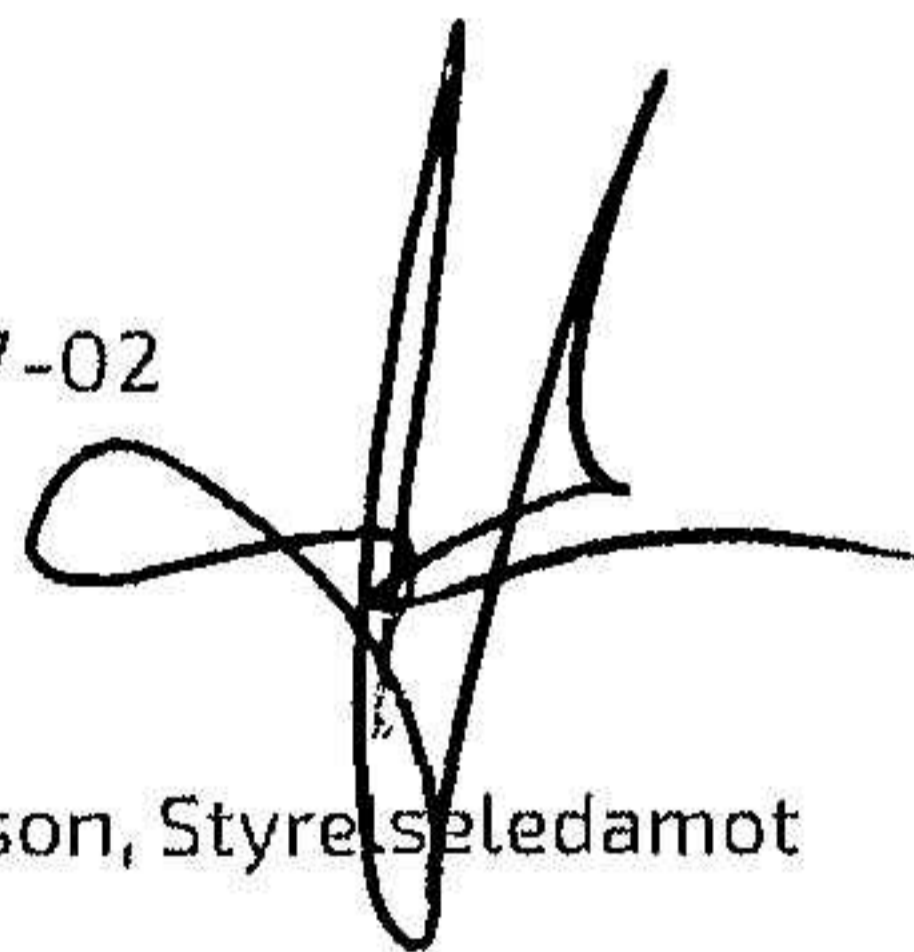
Fastighetsbolaget Jacobs Gata AB (556538-8146)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Åkersberga, 2025-07-02



John-Richard Jacobsson, Styrelseledamot

Styrelsen för Fastighetsbolaget Jacobs Gata AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Åkersberga, Österåker kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	110 000	30 000	-11
Resultat efter finansiella poster	10 659	92 956	244 955
Balansomslutning	39 927 150	39 248 649	39 834 361
Soliditet (%)	82,31	83,71	83,65

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	32 662 186	72 977	32 835 162
Balanseras i ny räkning	0	72 977	-72 977	0
Årets resultat	0	0	8 218	8 218
Belopp vid årets utgång	100 000	32 735 162	8 218	32 843 380

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	32 735 162
Årets resultat	8 218
Summa	32 743 380

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	32 743 380
Summa	32 743 380

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		110 000	30 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		110 000	30 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-108 439	-97 751
Personalkostnader		-262 840	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-132 634	0
Övriga rörelsekostnader		0	-165 746
Summa rörelsekostnader		-503 913	-263 497
Rörelseresultat		-393 913	-233 497
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	5
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-170	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		432 347	328 743
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-7 959	-2 295
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 646	0
Summa finansiella poster		404 572	326 453
Resultat efter finansiella poster		10 659	92 956
Resultat före skatt		10 659	92 956
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 441	-19 979
Årets resultat		8 218	72 977

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		3 257 423	221 494
Summa materiella anläggningstillgångar		3 257 423	221 494
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		22 069 340	22 069 340
Fordringar hos koncernföretag		14 419 585	16 875 804
Andra långfristiga fordringar		75 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		36 563 925	38 945 144
Summa anläggningstillgångar		39 821 348	39 166 638
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Varor under tillverkning		0	0
Färdiga varor och handelsvaror		15 000	0
Pågående arbete för annans räkning		0	0
Förskott till leverantörer		-37 149	0
Summa varulager m.m.		-22 149	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		92 500	0
Övriga fordringar		13 875	11 341
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	0
Summa kortfristiga fordringar		106 375	11 341
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	0
Summa kortfristiga placeringar		0	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 576	70 670
Summa kassa och bank		21 576	70 670
Summa omsättningstillgångar		105 802	82 011
SUMMA TILLGÅNGAR		39 927 150	39 248 649

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		32 735 162	32 662 186
Årets resultat		8 218	72 977
Summa fritt eget kapital		32 743 380	32 735 162
Summa eget kapital		32 863 380	32 855 162
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.		7 132	7 132
Övriga avsättningar		0	0
Summa avsättningar		7 132	7 132
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 170 634	1 179 647
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		6 061 491	5 436 239
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		7 232 125	6 615 886
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		-12 555	0
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		1 214	1 214
Övriga skulder		-195 567	-230 745
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 420	0
Summa kortfristiga skulder		-175 488	-229 531
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 927 150	39 248 649

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

k=20250707;2025070925019

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Åkersberga

John-Richard Jacobsson
Styrelseledamot
2025-07-02



sk=20250707;2025070925020