

Årsredovisning
för
Eng Fastigheter AB
559205-6351

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eng Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-09-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2024-09-17


Henrik Eng

2024100203025

Årsredovisning

för

Eng Fastigheter AB

559205-6351

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Eng Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.
Detta är bolagets femte räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	231	252	241	250	190
Resultat efter finansiella poster	-59	8	48	41	-12
Soliditet (%)	6	10	10	6	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	61 129	6 634	117 763
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 634	-6 634	0
Årets resultat			-58 576	-58 576
Belopp vid årets utgång	50 000	67 763	-58 576	59 187

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 763
årets förlust	-58 576
	9 187
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 187
	9 187

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		-16	0
Övriga rörelseintäkter		231 130	251 591
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		231 114	251 591

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-223 157	-190 842
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 200	-17 200
Summa rörelsekostnader		-240 357	-208 042
Rörelseresultat		-9 243	43 549

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		355	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 688	-35 196
Summa finansiella poster		-49 333	-35 195
Resultat efter finansiella poster		-58 576	8 354

Resultat före skatt

-58 576 8 354

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-1 720
Årets resultat		-58 576	6 634

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

966 267

983 467

Summa materiella anläggningstillgångar

966 267

983 467

Summa anläggningstillgångar

966 267

983 467

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

19 864

14

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 590

1 253

Summa kortfristiga fordringar

21 454

1 267

Kassa och bank

Kassa och bank

86 544

177 078

Summa kassa och bank

86 544

177 078

Summa omsättningstillgångar

107 998

178 345

SUMMA TILLGÅNGAR

1 074 265

1 161 812

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

67 763

61 129

Årets resultat

-58 576

6 634

Summa fritt eget kapital

9 187

67 763

Summa eget kapital

59 187

117 763

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

663 750

678 750

Övriga skulder

300 000

300 000

Summa långfristiga skulder

963 750

978 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

15 000

15 000

Skatteskulder

7 580

17 536

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 748

32 763

Summa kortfristiga skulder

51 328

65 299

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 074 265

1 161 812

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 30 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024100203051

Not 2 Medelantalet anställda

2023-05-01 2022-05-01
-2024-04-30 -2023-04-30

Bolaget har inga anställda

Not 3 Byggnader och mark

2024-04-30 2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden	1 050 000	1 050 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 050 000	1 050 000
Ingående avskrivningar	-66 533	-49 333
Årets avskrivningar	-17 200	-17 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 733	-66 533
Utgående redovisat värde	966 267	983 467

Not 4 Långfristiga skulder

2024-04-30 2023-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	603 750	618 750
	603 750	618 750

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Linköping 2024-09-17

Henrik Eng
Ordförande



Patrik Eng

