

ÅRSREDOVISNING

för

Two Wheels Holding AB

Org.nr. 556616-4298

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Pettersson, Styrelseledamot
2025-05-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Singeln 24 i Umeå och bedriver uthyrning av industrilokaler.
Företagets säte är Umeå

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 570 185	1 579 454	1 435 421	722 557
Resultat efter finansiella poster	525 202	573 095	600 399	49 510
Soliditet (%)	50,36	47,4	35,29	27,83
	33,44	36,28	41,82	6,85
Balansomslutning	4 624 009	4 556 569	4 795 231	4 387 551

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 006 331	427 676	1 554 007
Utdelning			-250 000	0	-250 000
Balanseras i ny räkning			427 676	-427 676	0
Årets resultat				415 842	415 842
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>1 184 007</u>	<u>415 842</u>	<u>1 719 849</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 184 007
Årets resultat	<u>415 842</u>
	1 599 849

Förslag till disposition:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 349 849</u>
	1 599 849

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000,00 kr. vilket motsvarar 250,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 570 185	1 579 454
Övriga rörelseintäkter		0	49 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 570 185</u>	<u>1 628 654</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-342 088	-418 159
Personalkostnader	2	-370 177	-370 333
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-280 561	-280 561
Summa rörelsekostnader		<u>-992 826</u>	<u>-1 069 053</u>
Rörelseresultat		577 359	559 601
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-164 067	21 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 160	5 775
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		210 002	88 465
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 252	-102 246
Summa finansiella poster		<u>-52 157</u>	<u>13 494</u>
Resultat efter finansiella poster		525 202	573 095
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-4 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-4 000</u>	<u>-50 000</u>
Resultat före skatt		521 202	523 095
Skatter			
Skatt på årets resultat		-105 360	-95 419
Årets resultat		<u>415 842</u>	<u>427 676</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 560 702	2 778 067
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>183 102</u>	<u>246 298</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 743 804	3 024 365
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>1 416 456</u>	<u>988 934</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 416 456	988 934
Summa anläggningstillgångar		4 160 260	4 013 299
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>19 863</u>	<u>55</u>
Summa kortfristiga fordringar		19 863	55
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>443 886</u>	<u>543 215</u>
Summa kassa och bank		443 886	543 215
Summa omsättningstillgångar		463 749	543 270
SUMMA TILLGÅNGAR		4 624 009	4 556 569

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1000 aktier)	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 184 007	1 006 331
Årets resultat	415 842	427 676
Summa fritt eget kapital	1 599 849	1 434 007

Summa eget kapital	1 719 849	1 554 007
---------------------------	------------------	------------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	767 000	763 000
Summa obeskattade reserver	767 000	763 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	2 000 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder	2 000 000	2 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	12 179	84 731
Skatteskulder	0	35 240
Övriga skulder	82 280	68 709
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	42 701	50 882
Summa kortfristiga skulder	137 160	239 562

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 624 009 4 556 569

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-7

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 944 128	5 944 128
	Utgående anskaffningsvärden	5 944 128	5 944 128
	Ingående avskrivningar	-3 166 061	-2 948 696
	Årets avskrivningar	-217 365	-217 365
	Utgående avskrivningar	-3 383 426	-3 166 061
	Redovisat värde	2 560 702	2 778 067
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	2 017 000	2 017 000
	Byggnader	3 494 000	3 494 000
		5 511 000	5 511 000

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	339 030	339 030
	Utgående anskaffningsvärden	339 030	339 030
	Ingående avskrivningar	-92 732	-29 536
	Årets avskrivningar	-63 196	-63 196
	Utgående avskrivningar	-155 928	-92 732
	Redovisat värde	183 102	246 298
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 198 936	681 419
	Inköp	1 414 939	517 517
	Försäljningar	-1 197 419	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 416 456	1 198 936
	Ingående nedskrivningar	-210 002	-298 467
	Återförda nedskrivningar på försäljningar	210 002	0
	Återförda nedskrivningar	0	88 465
	Utgående nedskrivningar	0	-210 002
	Redovisat värde	1 416 456	988 934
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 000 000	2 000 000
Övriga noter			
Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

Jan Pettersson
Jan Pettersson

Verkställande direktör
2025-05-15