

# Årsredovisning

för

**Fastighetsbolaget Legeringen 3 AB**

Org.nr. 559245-8102

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Johan Kasper von Celsing, Styrelseledamot

2025-06-17

Styrelsen för Fastighetsbolaget Legeringen 3 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Legeringen 3 i Eskilstuna.

Bolagets säte är i Eskilstuna.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ställt upp ett lagertält och grusat upp en plan för uthyrning på fastigheten.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	575 963	479 360	362 247	325 066
Resultat efter finansiella poster	153 931	24 026	205 478	155 212
Balansomslutning	2 908 965	3 065 359	2 886 537	2 720 473
Soliditet (%)	14,87	10,13	10,10	5,45

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	266 541	19 025	310 566
Balanseras i ny räkning	0	19 025	-19 025	0
Årets resultat	0	0	122 129	122 129
Belopp vid årets utgång	25 000	285 566	122 129	432 695

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	285 566
Årets resultat	122 129
<b>Summa</b>	<b>407 695</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>407 695</b>
<b>Summa</b>	<b>407 695</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<strong>Rörelseresultat</strong>			
<strong>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>			
Nettoomsättning		575 963	479 360
<strong>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>		<strong>575 963</strong>	<strong>479 360</strong>
<strong>Rörelsekostnader</strong>			
Övriga externa kostnader		-251 165	-346 888
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 851	-21 851
<strong>Summa rörelsekostnader</strong>		<strong>-284 016</strong>	<strong>-368 739</strong>
<strong>Rörelseresultat</strong>		<strong>291 947</strong>	<strong>110 621</strong>
<strong>Finansiella poster</strong>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 430	5 640
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 446	-92 235
<strong>Summa finansiella poster</strong>		<strong>-138 016</strong>	<strong>-86 595</strong>
<strong>Resultat efter finansiella poster</strong>		<strong>153 931</strong>	<strong>24 026</strong>
<strong>Resultat före skatt</strong>		<strong>153 931</strong>	<strong>24 026</strong>
<strong>Skatter</strong>			
Skatt på årets resultat		-31 802	-5 001
<strong>Årets resultat</strong>		<strong>122 129</strong>	<strong>19 025</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 725 151	2 758 002
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 725 151</b>	<b>2 758 002</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 725 151</b>	<b>2 758 002</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		60 008	59 079
Övriga fordringar		19 960	75 028
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 900	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>82 868</b>	<b>134 107</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		100 946	173 250
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>100 946</b>	<b>173 250</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>183 814</b>	<b>307 357</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 908 965</b>	<b>3 065 359</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		285 566	266 541
Årets resultat		122 129	19 025
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>407 695</strong>	<strong>285 566</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>432 695</strong>	<strong>310 566</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 890 000	1 980 000
Övriga skulder		381 916	359 916
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>2 271 916</strong>	<strong>2 339 916</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		2 900	270 106
Övriga skulder		128 406	97 548
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 048	47 223
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>204 354</strong>	<strong>414 877</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>2 908 965</strong>	<strong>3 065 359</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Byggnader	25 År

## Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 816 271	2 541 271
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		275 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 816 271</b>	<b>2 816 271</b>
Ingående avskrivningar	-58 269	-36 418
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-32 851	-21 851
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-91 120</b>	<b>-58 269</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 725 151</b>	<b>2 758 002</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Eskilstuna

Johan Kasper von Celsing

2025-06-08

**Styrelseledamot**