

Årsredovisning

för

Borganäs AB

556922-9726

Räkenskapsåret

2024-07-01--2025-06-30

Fastställandeintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borganäs AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 / 10 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kinna den 3 / 10 2025


Tommy Franzén

Årsredovisning

för

Borganäs AB

556922-9726

Räkenskapsåret

2024-07-01--2025-06-30

Styrelsen för Borganäs AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mark Assberg 5:27 belägen på Näs Industriområde i Marks Kommun. Fastigheten är bebyggd med lager- och kontorslokaler. Byggnaden hyrs ut till koncernens dotterbolag Franzéns Textil i Kinna AB. Företaget har sitt säte i Marks Kommun, Västra Götaland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En påbyggnad på lagerdelen blev klar under våren 2025.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lineli Holding AB, 559358-3304, med säte i Marks Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4 500	4 500	4 380	4 380	4 200
Resultat efter finansiella poster	3 356	3 023	2 601	3 047	2 894
Balansomslutning	39 475	32 343	34 850	47 034	45 329
Eget kapital	13 441	10 976	8 638	19 628	17 233
Soliditet (%)	44	46	35	50	46

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 926 339
årets vinst	2 464 769
	13 391 108

i ny räkning överföres	13 391 108
	13 391 108

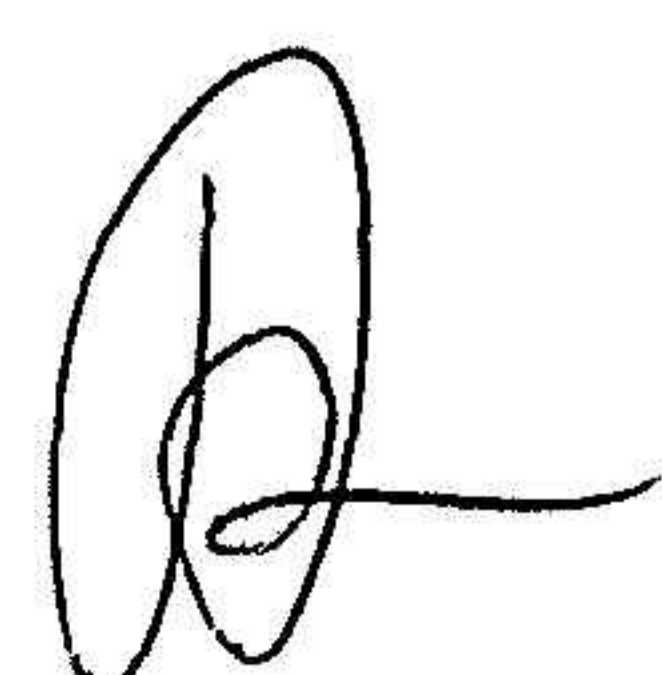
Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter



2025100803696

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Nettoomsättning	1	4 500 000 4 500 000	4 500 000 4 500 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-193 196	-269 614
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-956 293	-956 293
		-1 149 489	-1 225 907
Rörelseresultat	3	3 350 511	3 274 093
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	5 064	7 921
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	0	-259 156
		5 064	-251 235
Resultat efter finansiella poster		3 355 575	3 022 858
Bokslutsdispositioner		-226 228	-26 561
Resultat före skatt		3 129 347	2 996 297
Skatt på årets resultat	6	-664 578	-658 456
ÅRETS RESULTAT		2 464 769	2 337 841



2025100803697

BALANSRÄKNING

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och Mark

7

37 894 946

31 200 450

Byggnads- och markinventarier

8

948 374

884 113

38 843 320

32 084 563

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

14 172

10 451

Aktuella skattefordringar

292 803

199 487

306 975

209 938

Kassa och bank

325 406

49 321

Summa omsättningstillgångar

632 381

259 259

SUMMA TILLGÅNGAR

39 475 701

32 343 822



2025100803698

BALANSRÄKNING

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

10 926 339

8 588 498

Årets resultat

2 464 769

2 337 841

13 391 108

10 926 339

Summa eget kapital

9

13 441 108

10 976 339

Obeskattade reserver

10

5 048 341

4 822 113

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

11

1 348 777

1 198 318

Summa avsättningar

1 348 777

1 198 318

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

26 478

Skulder till koncernföretag

12

19 201 620

15 014 508

Övriga skulder

404 855

275 066

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 000

31 000

Summa kortfristiga skulder

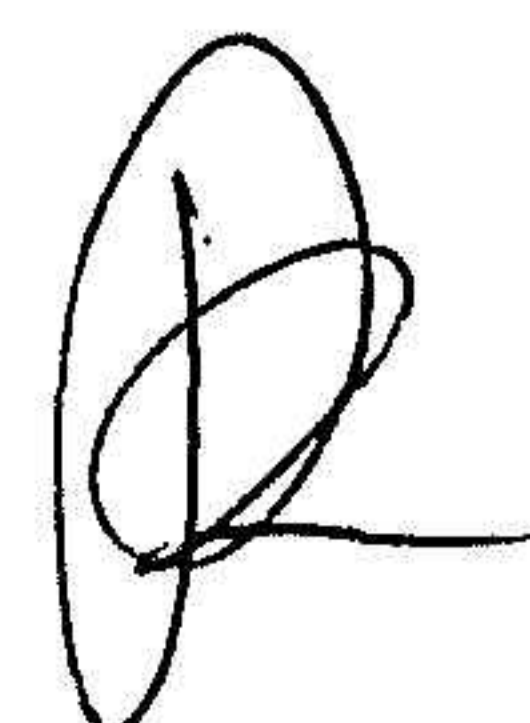
19 637 475

15 347 052

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 475 701

32 343 822



Rapport över förändringar i eget kapital

2025100803699

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Utgående eget kapital 2021-06-30	50 000	17 182 664	17 232 664
Årets resultat		2 395 492	2 395 492
Utgående eget kapital 2022-06-30	50 000	19 578 156	19 628 156
Årets resultat		2 010 341	2 010 341
Utdelning till Lineli Holding AB		-13 000 000	-13 000 000
Utgående eget kapital 2023-06-30	50 000	8 588 497	8 638 497
Årets resultat		2 337 842	2 337 842
Utgående eget kapital 2024-06-30	50 000	10 926 339	10 976 339
Årets resultat		2 464 769	2 464 769
Utgående eget kapital 2025-06-30	50 000	13 391 108	13 441 108



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Byggnader	15 - 100 år
Markanläggningar	50 år
Markinventarier	15 år
Byggnadsinventarier	10 - 20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkt, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

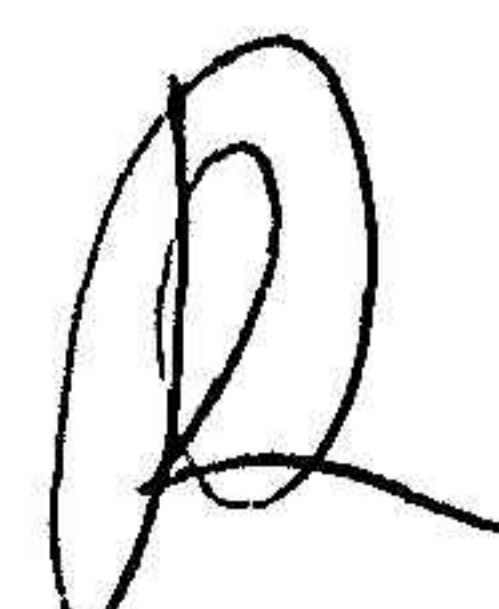
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalts.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00%	100,00%



2025100803703

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ränteintäkter från kreditinstitut	1 343	7 921
Övriga ränteintäkter	3 721	0
	5 064	7 921

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader till kreditinstitut	0	-256 193
Övriga räntekostnader	0	-2 963
	0	-259 156

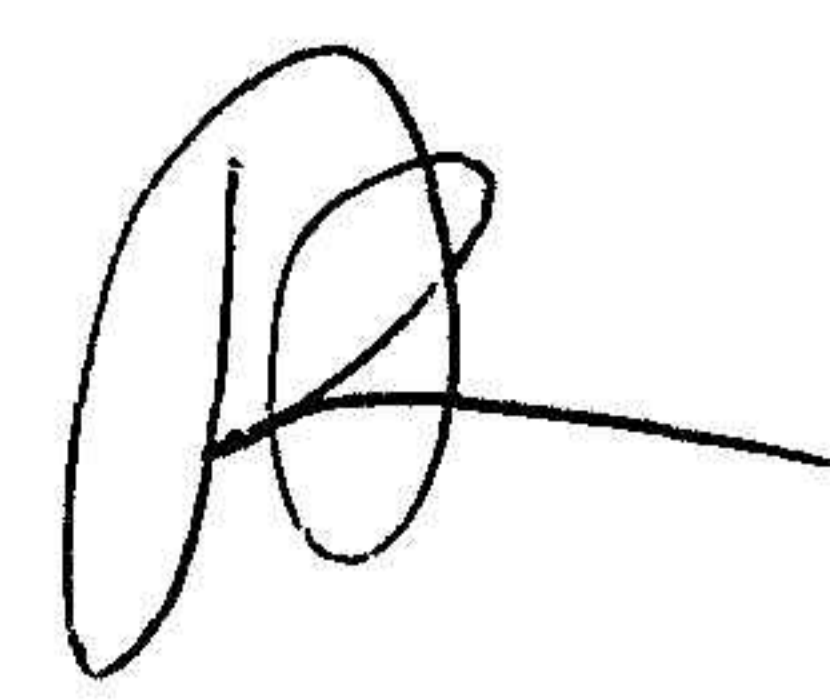
Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-517 050	-497 176
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	2 931	-10 821
	-150 459	-150 459
Totalt redovisad skatt	-664 578	-658 456

Avstämning av effektiv skatt

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
--	---------------------------	---------------------------

	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3 129 347		2 996 297
Skatt enligt gällande skattesats	20,60%	644 645	20,60%	617 237
Ränteintäkter skattekonto		-767		0
Schablonintäkt		23 631		30 398
Ändrad beskattning föregående år		-2 931		10 821
Redovisad effektiv skatt	21,24%	664 578	21,98%	658 456




2025100803704

Not 7 Byggnader och mark

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	40 972 711	40 972 711
Inköp	7 547 350	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 520 061	40 972 711
Ingående avskrivningar	-9 772 261	-8 919 407
Årets avskrivningar	-852 854	-852 854
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 625 115	-9 772 261
Utgående redovisat värde	37 894 946	31 200 450
Taxeringsvärde byggnader	21 800 000	20 400 000
Taxeringsvärde mark	2 982 000	2 556 000
	24 782 000	22 956 000
Bokfört värde byggnader	31 555 378	24 765 913
Bokfört värde mark	2 635 766	3 798 771
Bokfört värde markanläggningar	3 703 802	2 635 766
	37 894 946	31 200 450

Not 8 Byggnads- och markinventarier

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 698 341	1 698 341
Inköp	167 700	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 866 041	1 698 341
Ingående avskrivningar	-814 228	-710 789
Årets avskrivningar	-103 439	-103 439
Utgående ackumulerade avskrivningar	-917 667	-814 228
Utgående redovisat värde	948 374	884 113



2025100803705

Not 9 Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 926 339		10 976 339
Årets resultat			2 464 769	2 464 769
Belopp vid årets utgång	50 000	10 926 339	2 464 769	13 441 108

Not 10 Obeskattade reserver

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Periodiseringsfond 2019-06-30		500 000
Periodiseringsfond 2020-06-30	498 000	498 000
Periodiseringsfond 2021-06-30	1 000 000	1 000 000
Periodiseringsfond 2022-06-30	700 000	700 000
Periodiseringsfond 2023-06-30	610 000	610 000
Periodiseringsfond 2024-06-30	630 000	630 000
Periodiseringsfond 2025-06-30	830 000	
Akkumulerade överavskrivningar	780 341	884 113
	5 048 341	4 822 113
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	21 254	20 553

Not 11 Avsättningar för uppskjuten skatt

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	1 198 318	1 047 859
Årets avsättningar	150 459	150 459
Justeringsposter för IB		
	1 348 777	1 198 318

2025100803706

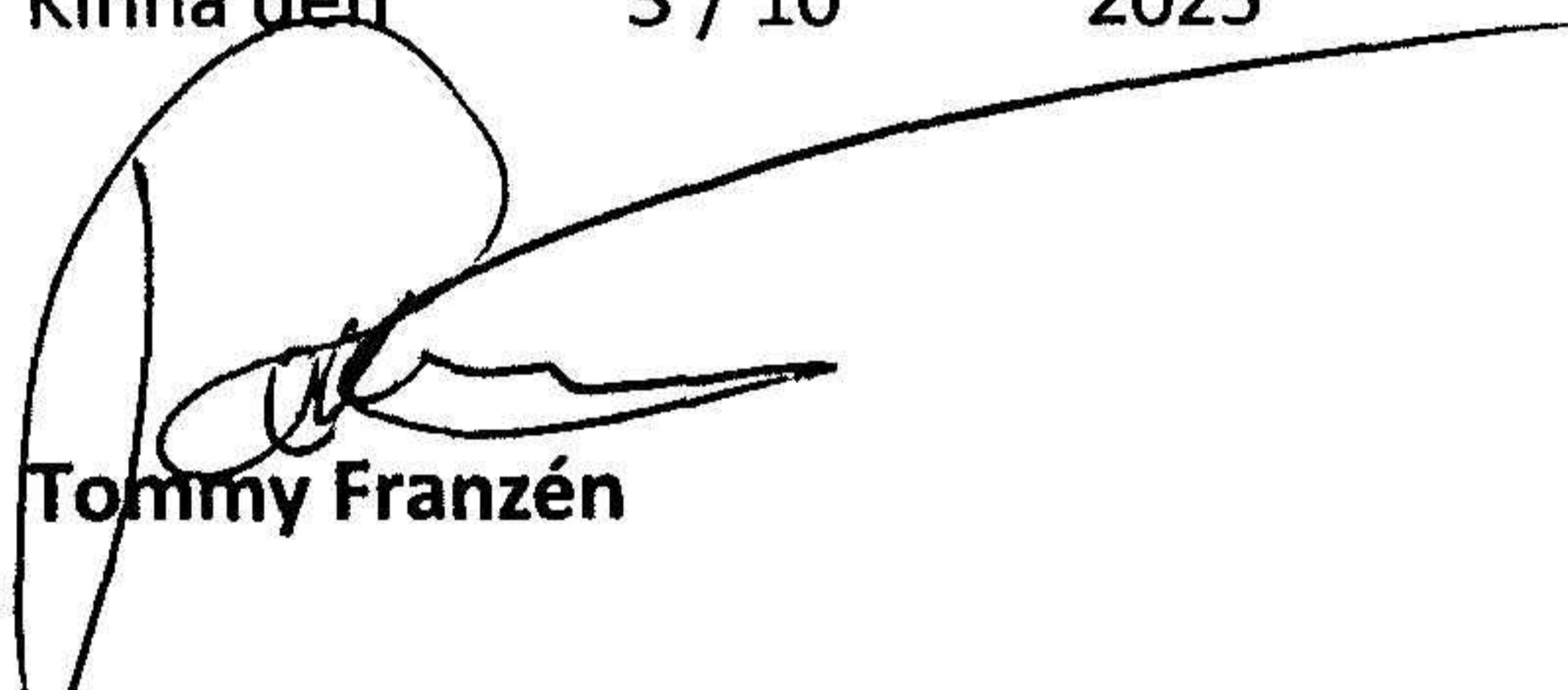
Not 12 Kortfristiga skulder till koncernföretag

	2024-07-01	2023-07-01
	-2025-06-30	-2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	-15 014 508	1 760 274
Avgående fordringar	0	-16 774 782
Tillkommande fordringar	-4 187 112	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-19 201 620	-15 014 508
Utgående redovisat värde	-19 201 620	-15 014 508

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 2 oktober 2025.

Kinna den 3 / 10 2025



Tommy Franzén

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 / 10 2025

Cedra Sverige AB



Paul Schultz

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borganäs AB, org.nr 556922-9726

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Borganäs AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borganäs ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Borganäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.



Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borganäs AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Borganäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:



- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 3 oktober 2025

Cedra Sverige AB



Paul Schulz

Auktoriserad revisor