

Årsredovisning för  
**Guldmark Fastighetsförmedling AB**

559398-5228

Räkenskapsåret

**2023-11-01 - 2024-10-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anna-Karin Loella Brandmyr  
Verkställande direktör

2025-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Guldmark Fastighetsförmedling AB, 559398-5228, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet här försäljning av fast egendom i form av mäklari.

Detta är företagets första räkenskapsår. Företagets har sitt säte i Lund.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets aktiekapital är förbrukat. Under året har ingen kontrollbalansräkning upprättats enligt ABL 25 kap 13§. Styrelsen har beslutat om att inte upprätta kontrollbalansräkning och därmed bedrivs verksamheten under personligt ansvar.

Under räkenskapsåret har bolaget mottagit ett villkorat aktieägartillskott om 83 00 kr från bolagets ägare. Det villkorade tillskottet är förenat med villkoret att återbetalning endast får ske om bolagets ekonomiska ställning tillåter och beslut om återbetalning fattas av bolagsstämman.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	24 000	
Resultat efter finansiella poster	-58 651	-41 817
Soliditet %	82,5	-266,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-41 817
Balanseras i ny räkning		-41 817	41 817
Erhållna aktieägartillskott		83 000	
Årets resultat			-58 651
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>41 183</b>	<b>-58 651</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	41 183
Årets resultat	-58 651
<b>Summa</b>	<b>-17 468</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-17 468
<b>Summa</b>	<b>-17 468</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-01 - 2024-10-31</i>	<i>2022-09-23 - 2023-10-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		24 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>24 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-25 666	0
Övriga externa kostnader		-57 012	-41 858
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-82 678</b>	<b>-41 858</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-58 678</b>	<b>-41 858</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84	41
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>27</b>	<b>41</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-58 651</b>	<b>-41 817</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-58 651</b>	<b>-41 817</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-58 651</b>	<b>-41 817</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	2 731
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 102	3 190
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 102</b>	<b>5 921</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		25	382
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25</b>	<b>382</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 127</b>	<b>6 303</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 127</b>	<b>6 303</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		41 183	0
Årets resultat		-58 651	-41 817
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-17 468</b>	<b>-41 817</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 532</b>	<b>-16 817</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 595	23 120
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 595</b>	<b>23 120</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 127</b>	<b>6 303</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Lund

*Anna-Karin Loella Brandmyr*

2025-06-30

Anna-Karin Loella Brandmyr

Datum

Verkställande direktör