

Årsredovisning

för

Sven-Göran Almhöjd Fastighetsförvaltning AB

556899-4288

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sven-Göran Almhöjd Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Björkö den 12 mars 2026



Karin Odkrans

Årsredovisning
för
Sven-Göran Almhöjd Fastighetsförvaltning
AB

556899-4288

Räkenskapsåret

2025

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrift	8

Styrelsen för Sven-Göran Almhöjd Fastighetsförvaltning AB ,556899-4288, med säte i Öckerö kommun, Västra Götalands län, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att bedriva fastighetsbolag. Bolaget driver verksamheten på Bohus-Björkö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	778	747	715	749
Resultat efter finansiella poster	454	222	388	453
Soliditet (%)	88	88	78	77

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 584 945	239 369	1 874 314
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-209 550		-209 550
Balanseras i ny räkning		239 369	-239 369	0
Årets resultat			330 782	330 782
Belopp vid årets utgång	50 000	1 614 764	330 782	1 995 546

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 614 764
årets vinst	330 782
	1 945 546

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	322 400
i ny räkning överföres	1 623 146
	1 945 546

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		777 541	747 286
Övriga rörelseintäkter		18 750	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		796 291	747 286

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-193 150	-362 691
Personalkostnader		-21 623	-36 799
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 943	-116 509
Summa rörelsekostnader		-333 716	-515 999
Rörelseresultat		462 575	231 287

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 253	1 367
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-9 988	-11 136
Summa finansiella poster		-8 735	-9 769
Resultat efter finansiella poster		453 840	221 518

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0	90 000
Summa bokslutsdispositioner		0	90 000
Resultat före skatt		453 840	311 518

Skatter

Skatt på årets resultat		-123 058	-72 149
Årets resultat		330 782	239 369

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 451 287

1 505 898

Inventarier, verktyg och installationer

4

118 270

182 602

Summa materiella anläggningstillgångar

1 569 557

1 688 500

Summa anläggningstillgångar

1 569 557

1 688 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 500

9 000

Övriga fordringar

40 745

155 850

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 548

20 166

Summa kortfristiga fordringar

67 793

185 016

Kassa och bank

Kassa och bank

631 844

262 298

Summa kassa och bank

631 844

262 298

Summa omsättningstillgångar

699 637

447 314

SUMMA TILLGÅNGAR

2 269 194

2 135 814

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 614 764

1 584 945

Årets resultat

330 782

239 369

Summa fritt eget kapital

1 945 546

1 824 314

Summa eget kapital

1 995 546

1 874 314

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

209 848

219 848

Summa långfristiga skulder

209 848

219 848

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10 000

10 000

Övriga skulder

42 301

20 152

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 499

11 500

Summa kortfristiga skulder

63 800

41 652

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 269 194

2 135 814

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader, övriga	9 988	11 136
	9 988	11 136

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 842 018	1 629 933
Inköp	0	212 085
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 842 018	1 842 018
Ingående avskrivningar	-336 120	-283 944
Årets avskrivningar	-54 611	-52 176
Utgående ackumulerade avskrivningar	-390 731	-336 120
Utgående redovisat värde	1 451 287	1 505 898

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	784 734	784 734
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	784 734	784 734
Ingående avskrivningar	-602 131	-537 799
Årets avskrivningar	-64 333	-64 332
Utgående ackumulerade avskrivningar	-666 464	-602 131
Utgående redovisat värde	118 270	182 603

Not Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

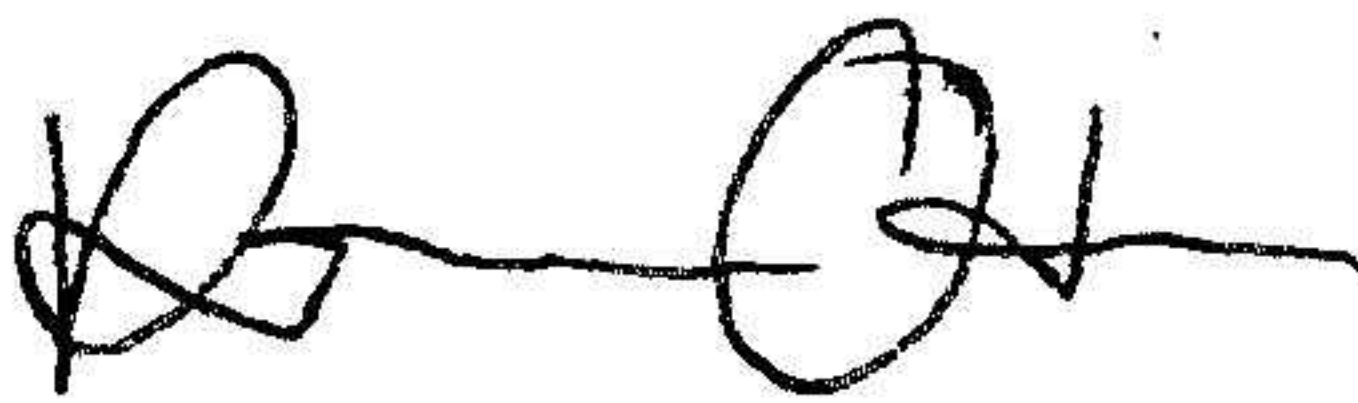
Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	1 031 000	1 031 000
	1 031 000	1 031 000


Underskrifter

Årsredovisningen beslutades den 12 mars 2026

Björkö



Karin Odkrans
Ordförande
2026-03-12



Fredrik Almhöjd
Styrelseledamot
2026-03-12



Erik Almhöjd
Styrelseledamot
2026-03-12