

# Årsredovisning

---

## STENHUS I STOCKHOLM AB

556162-6945

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-10-13

Sven G Olsson, Verkställande direktör

# Årsredovisning

---

## STENHUS I STOCKHOLM AB

556162-6945

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2025101706432

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en hyresfastighet i Hägersten, Stockholms kommun. Fastigheten innehåller 35 bostadslägenheter och en lägenhet för affärsändamål. Verksamheten består av uthyrning av dessa lägenheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	<b>2405-2504</b>	<b>2305-2404</b>	<b>2205-2304</b>	<b>2105-2204</b>	<b>2005-2104</b>
Nettoomsättning	2 783 961	2 589 942	2 393 941	2 427 943	2 351 453
Resultat efter finansiella poster	1 229 529	2 271 964	804 166	48 877 157	-1 825 164
Soliditet %	95	87	86	87	21

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	46 385 382	1 405 771	<b>48 991 153</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-225 000		<b>-225 000</b>
Balanseras i ny räkning			1 405 771	-1 405 771	<b>0</b>
Årets resultat				726 787	<b>726 787</b>
Belopp vid årets utgång	<b>1 000 000</b>	<b>200 000</b>	<b>47 566 153</b>	<b>726 787</b>	<b>49 492 940</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	47 566 153
Årets resultat	726 787
<i>Summa</i>	<b>48 292 940</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	485 000
Balanseras i ny räkning	47 807 940
<i>Summa</i>	<b>48 292 940</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

2025101706433

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 783 961	2 589 942
Övriga rörelseintäkter	-	64 902
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 783 961</b>	<b>2 654 844</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-752 708	-747 308
Övriga externa kostnader	-208 657	-178 842
Personalkostnader	-719 781	-352 862
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-259 665	-251 736
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 940 811</b>	<b>-1 530 748</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>843 150</b>	<b>1 124 096</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	440 389	1 242 804
Räntekostnader och liknande resultatposter	-54 009	-94 936
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>386 380</b>	<b>1 147 868</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 229 530</b>	<b>2 271 964</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-310 000	-500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-310 000</b>	<b>-500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>919 530</b>	<b>1 771 964</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-192 743	-366 193
<b>Årets resultat</b>	<b>726 787</b>	<b>1 405 771</b>

# BALANSRÄKNING

1

2025101706434

2025-04-30

2024-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 524 489	8 776 225
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	190 300	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 580	1 580
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 716 369</i>	<i>8 777 805</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag		25 000 000	25 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>25 000 000</i>	<i>25 000 000</i>

**Summa anläggningstillgångar** 33 716 369 33 777 805

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		389 131	48 802
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		138 958	278 961
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>528 089</i>	<i>327 763</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		18 428 134	22 902 690
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>18 428 134</i>	<i>22 902 690</i>

**Summa omsättningstillgångar** 18 956 223 23 230 453

**SUMMA TILLGÅNGAR** 52 672 592 57 008 258

2025101706435

	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	1 000 000	1 000 000
Reservfond	200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 200 000</i>	<i>1 200 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	47 566 153	46 385 382
Årets resultat	726 787	1 405 771
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>48 292 940</i>	<i>47 791 153</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>49 492 940</b>	<b>48 991 153</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	6 923 000	613 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>923 000</b>	<b>613 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 8, 9 1 350 000	6 550 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 350 000</b>	<b>6 550 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
Leverantörsskulder	39 601	55 882
Skatteskulder	91 924	144 853
Övriga skulder	131 127	90 565
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	444 000	362 805
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>906 652</b>	<b>854 105</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>52 672 592</b>	<b>57 008 258</b>

## NOTER

2025101706436

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning på maskiner och inventarier verkställs enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden. Inventarier skrivs av på 5 år. Byggnad skrivs av på 50 år.

Markanläggning skrivs av på 20 år.

Fastighetsinventarier skrivs av på 25 år.

### Not 2 Medelantalet anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantalet anställda

1,00

2,00

### Not 3 Byggnader och mark

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

13 405 189

13 405 189

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Markanläggningar

50 000

50 000

Utgående anskaffningsvärden

13 455 189

13 455 189

Ingående avskrivningar

-4 678 964

-4 427 228

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar

-249 236

-249 236

Årets avskrivning markanläggning

-2 500

-2 500

Utgående avskrivningar

-4 930 700

-4 678 964

**Redovisat värde**

**8 524 489**

**8 776 225**

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

56 866

56 866

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp

198 229

–

Utgående anskaffningsvärden

255 095

56 866

Ingående avskrivningar

-56 866

-56 866

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar

-7 929

–

Utgående avskrivningar

-64 795

-56 866

**Redovisat värde**

**190 300**

**0**

2025101706437

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	57 745	57 745
	Utgående anskaffningsvärden	57 745	57 745
	Ingående avskrivningar	-56 165	-56 165
	Utgående avskrivningar	-56 165	-56 165
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 580</b>	<b>1 580</b>

Not 6	Periodiseringsfonder	2025-04-30	2024-04-30
	<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
	Beskattningsår 2022	113 000	113 000
	Beskattningsår 2024	500 000	500 000
	Beskattningsår 2025	310 000	–
	<b>Redovisat värde</b>	<b>923 000</b>	<b>613 000</b>

Not 7	Eventualförpliktelser	2025-04-30	2024-04-30
	Eventualförpliktelser	0	0

Not 8	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	11 600 000	11 600 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 600 000</b>	<b>11 600 000</b>

Not 9	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Förfaller mellan 1 och 5 år	1 350 000	6 550 000

2025101706438

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2025-10-13




Sven G Olsson  
Verkställande direktör  
2025-



Gunilla Olsson  
2025-

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-13



Bengt Beergrehn  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i STENHUS I STOCKHOLM AB  
Org.nr 556162-6945

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för STENHUS I STOCKHOLM AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av STENHUS I STOCKHOLM ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till STENHUS I STOCKHOLM AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för STENHUS I STOCKHOLM AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till STENHUS I STOCKHOLM AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

2025-10-13

  
Bengt Beergrehn  
Auktoriserad revisor