

Årsredovisning för
Vi Invest Rörelse AB
559227-0051

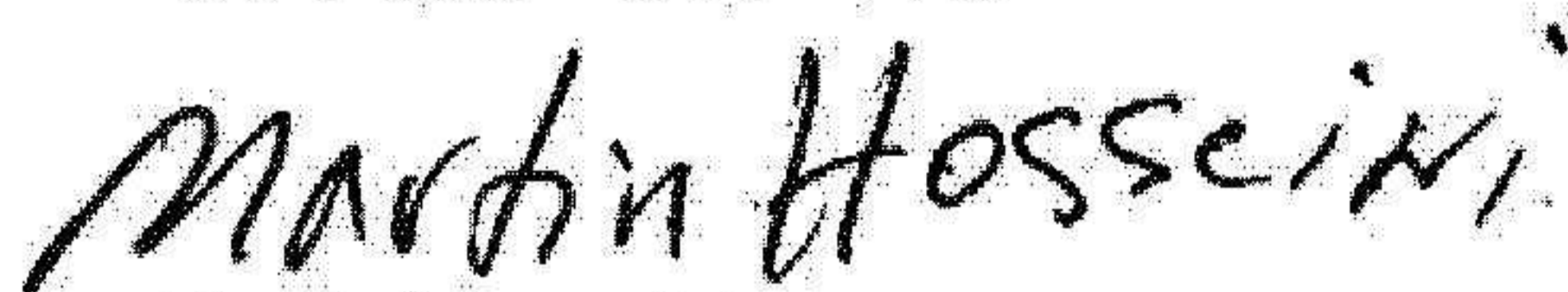
Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vi Invest Rörelse AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-29



Martin Hosseini
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vi Invest Rörelse AB, 559227-0051, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01-2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet är att äga aktier och andelar i andra företag.
Bolagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen konstaterar att pandemin orsakat av Covid-19 påverkat bolaget negativt. Styrelsen har vidtarit åtgärder under året för att på bästa sätt bemöta de utmaningar som uppstått i samband med pandemin. Styrelsen följer likt föregående år aktivt utvecklingen och vidtar åtgärder för att på bästa sätt hantera situationen.

Under året har en omstrukturering i koncernen genomförts som en del i en transaktion där en minoritetsägare fick möjlighet att utöka sitt ägande i dotterkoncernen Vi Invest MH Royalty AB från 20% till 40%. I transaktionen överläts aktier i ett antal hotellbolag från Vi Invest Rörelse AB till Vi Invest MH Royalty AB. I samband med överlåtelsen justerades värdena på dotterbolagsaktierna ned delvis som ett resultat av försämrade kassaflöden i hotellrörelserna under pandemin.

Flerårsöversikt

	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning			
Resultat efter finansiella poster	-64 425	-12 012 258	-1 975
Soliditet, %	85	84	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	249 922 511	-11 993 915	237 928 596
Dispos. av föreg. års resultat enl årsstämma		-11 993 915	11 993 915	
Årets resultat			-97 064 425	-97 064 425
Vid årets slut	100 000	237 928 596	-97 064 425	140 864 171

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 249 922 512 SEK (249 922 512 SEK).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 140 864 171 SEK, disponeras enligt följande:

balanserat resultat	237 928 596
årets resultat	-97 064 425
Totalt	140 864 171
disponeras för	
balanseras i ny räkning	140 864 171
Summa	140 864 171

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-1	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-1	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-64 424	-12 258
Summa rörelsekostnader		-64 424	-12 258
Rörelseresultat		-64 425	-12 258
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-97 000 000	-12 000 000
Summa finansiella poster		-97 000 000	-12 000 000
Resultat efter finansiella poster		-97 064 425	-12 012 258
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	20 000
Summa bokslutsdispositioner		-	20 000
Resultat före skatt		-97 064 425	-11 992 258
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-1 657
Årets resultat		-97 064 425	-11 993 915

2022071432215

AF

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	25 597 738	237 922 512
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 597 738	237 922 512
Summa anläggningstillgångar		25 597 738	237 922 512
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	139 787 873	36 038 100
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		470 000	-
Övriga fordringar		41 039	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 970	-
Summa kortfristiga fordringar		140 301 882	36 038 100
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		664	10 914 642
Summa kassa och bank		664	10 914 642
Summa omsättningstillgångar		140 302 546	46 952 742
SUMMA TILLGÅNGAR		165 900 284	284 875 254

2022071432216

AF

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		237 928 597	249 922 512
Årets resultat		-97 064 425	-11 993 915
Summa fritt eget kapital		140 864 172	237 928 597
Summa eget kapital		140 964 172	238 028 597
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	24 930 000	46 845 000
Summa långfristiga skulder		24 930 000	46 845 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 455	-
Skatteskulder		1 657	1 657
Summa kortfristiga skulder		6 112	1 657
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		165 900 284	284 875 254

2022071432217

AF

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021	2020
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	237 922 512	249 922 512
-Förvärv	100 000	
-Avyttring	-212 424 774	
Nedskrivning Hotel Oldtown Stockholm AB		-12 000 000
Redovisat värde vid årets slut	25 597 738	237 922 512

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Rökeriet Fjäderholmarna AB, 556517-3472, Stockholm	1 000	100	24 027 016
Vanadis Hotel och Bad AB, 556617-6433, Stockholm	5 000	100	1 320 722
Vindö Krog AB, 559055-3896, Stockholm	500	100	50 000
Minkredit Sverige AB, 556779-4390, Stockholm	1 000	100	100 000
Lobby Invest AB, 556600-8347	1 000	100	100 000
			25 597 738

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2021	2020
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	36 038 100	-
-Tillkommande fordringar	115 169 773	36 038 100
-Reglerade fordringar	-11 420 000	
Redovisat värde vid årets slut	139 787 873	36 038 100

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2021	2020
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	24 930 000	46 845 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen konstaterar att pandemin orsakat av Covid-19 fortsatt påverkar bolaget negativt under 2021. Styrelsen har vidtagit åtgärder under året för att på bästa sätt bemöta de utmaningar som uppstått i samband med pandemin. Styrelsen följer likt föregående år aktivt utvecklingen och vidtar åtgärder för att på bästa sätt hantera situationen.

Not 6 Koncernuppgifter

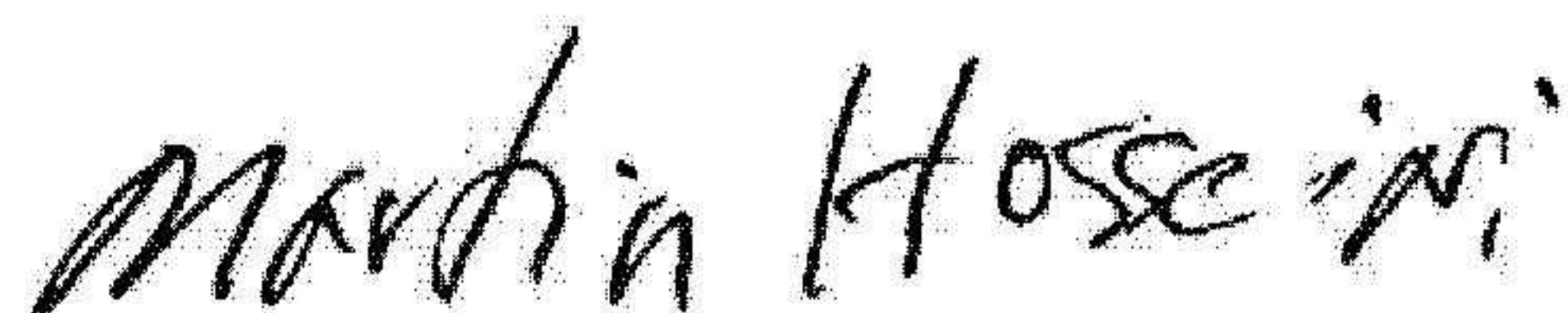
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vi Invest AB, org.nr 556353-4188, säte Stockholm.
Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Vi Invest AB, org.nr 556353-4188, säte Stockholm.

2022071432219

AS

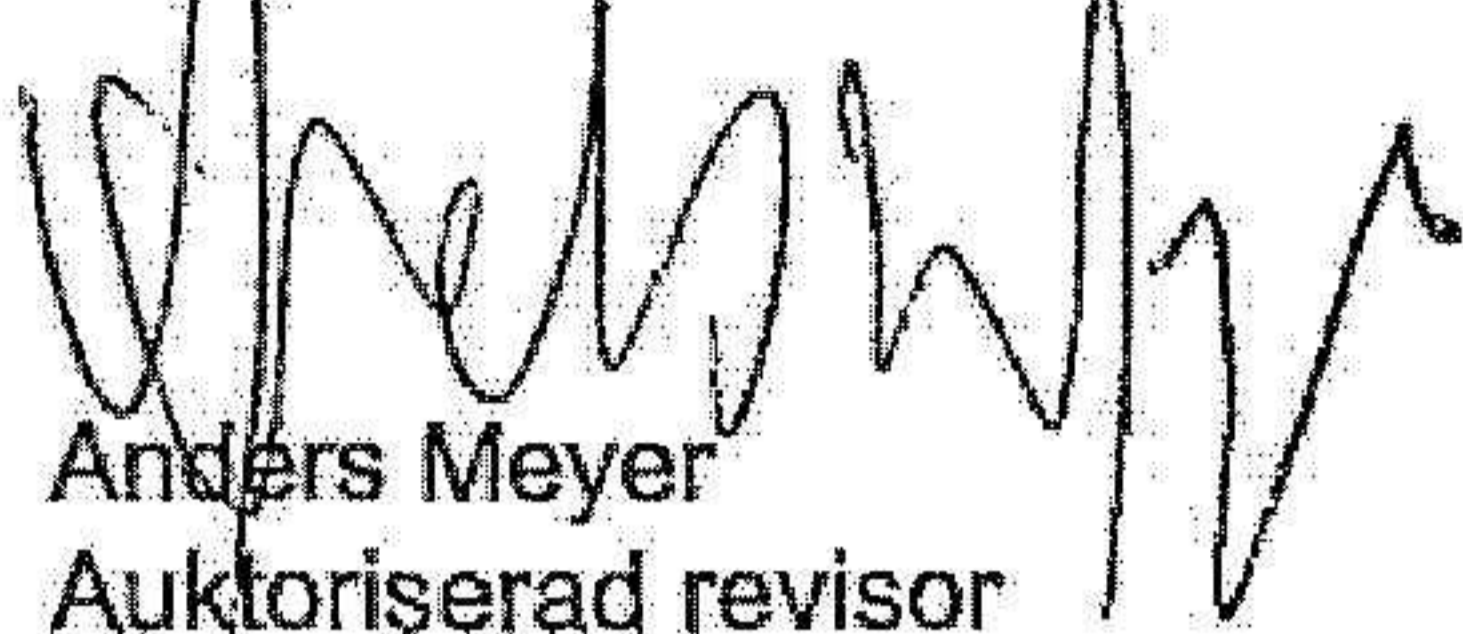
Underskrifter

Stockholm 2022-06-29



Martin Hosseini
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den ²⁹ juni 2022
Grant Thornton Sweden AB



Anders Meyer
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vi Invest Rörelse AB
Org.nr. 559227-0051

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vi Invest Rörelse AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vi Invest Rörelse ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Vi Invest Rörelse AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vi Invest Rörelse AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Vi Invest Rörelse AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra

förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 juni 2022

Grant Thornton Sweden AB

Anders Meyer

Auktoriserad revisor