

Årsredovisning för

Mark Kronogärdet Fastighets AB

556746-1008

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 17/11-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 17 november 2024



Robert Carlund

Årsredovisning för

Mark Kronogärdet Fastighets AB

556746-1008

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mark Kronogärdet Fastighets AB, 556746-1008, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och tillhandahåller hyresrätter.

Flerårsöversikt

<i>Belopp i kkr</i>	<i>2023/2024</i>	<i>2022/2023</i>	<i>2021/2022</i>	<i>2020/2021</i>
Nettoomsättning	855	774	776	416
Resultat efter finansiella poster	237	258	381	126
Soliditet, %	12	10	7	4

Specifikation av förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	100 000	460 931	204 799
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Balanseras i ny räkning		204 799	-204 799
Årets resultat			187 812
Vid årets slut	100 000	665 730	187 812

Antal aktier: 1000 st

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att ansamlad förlust:	
balanserat resultat	665 730
årets resultat	187 812
Totalt	853 542
disponeras enligt följande:	
balanseras i ny räkning	853 542
Summa	853 542

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>	<i>1</i>		
Nettoomsättning		854 945	774 202
Övriga rörelseintäkter		2 079	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		857 024	774 202
<i>Rörelsekostnader</i>	<i>1,2</i>		
Fastighetskostnader		-118 791	-150 622
Övriga externa kostnader		-44 242	-28 457
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-146 061	-156 571
Summa rörelsekostnader		-309 094	-335 650
Rörelseresultat		547 930	438 552
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 132	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-322 959	-180 507
Summa finansiella poster		-310 827	-180 507
Resultat efter finansiella poster		237 103	258 045
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		237 103	258 045
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-49 291	-53 246
Årets resultat		187 812	204 799

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR	<i>1</i>		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	<i>3</i>	6 631 582	6 772 384
Inventarier, verktyg och installationer	<i>4</i>	-	5 259
Summa materiella anläggningstillgångar		6 631 582	6 777 643
Summa anläggningstillgångar		6 631 582	6 777 643
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 599	-
Övriga fordringar		888	614
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 020	-
Summa kortfristiga fordringar		32 507	614
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 003 611	880 790
Summa kassa och bank		1 003 611	880 790
Summa omsättningstillgångar		1 036 118	881 404
SUMMA TILLGÅNGAR		7 667 700	7 659 047

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	<i>1</i>		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		665 730	460 931
Årets resultat		187 812	204 799
Summa fritt eget kapital		853 542	665 730
Summa eget kapital		953 542	765 730
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	<i>5,6,7</i>	6 327 284	6 476 576
Summa långfristiga skulder		6 327 284	6 476 576
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	<i>6</i>	137 808	137 808
Leverantörsskulder		17 142	9 975
Skatteskulder		127 657	155 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 267	113 085
Summa kortfristiga skulder		386 874	416 741
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 667 700	7 659 047

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft någon personal.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 504 951	7 504 951
	<u>7 504 951</u>	<u>7 504 951</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-732 567	-591 765
-Årets avskrivning enligt plan	-140 802	-140 802
	<u>-873 369</u>	<u>-732 567</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 631 582	6 772 384

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	78 848	78 848
Vid årets slut	78 848	78 848
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-73 589	-57 820
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 259	-15 769
Vid årets slut	-78 848	-73 589
Redovisat värde vid årets slut	-	5 259

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 776 052	5 913 860
	5 776 052	5 913 860

Not 6 Skulder som redovisas i fler än en post

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som redovisas i flera poster		
Företagets banklån om 6 465 092 (6 614 384)kr redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 327 284	6 476 576
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	137 808	137 808
	6 465 092	6 614 384

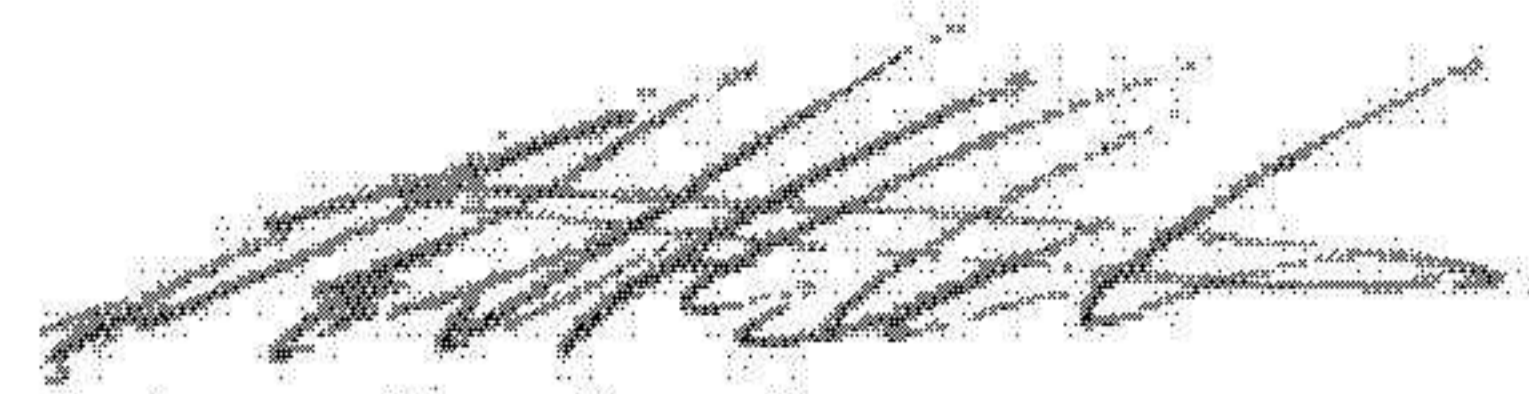
Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	6 890 000	6 890 000

Underskrifter

Göteborg den 17 november 2024



Robert Carlund