

**Årsredovisning**  
för  
**Landskapsprojektören SYD AB**  
559022-9158

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Kreymann, Styrelseledamot  
2025-06-17

Styrelsen för Landskapsprojektören SYD AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget utför konsulttjänster för markprojektering och liknande tjänster inom markbyggbranschen och trädgårdsbranschen.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kreymann Holding AB, org. nr 559233-3404.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	5 735	7 750	8 874	6 703
Resultat efter finansiella poster	-444	-151	1 615	2 143
Soliditet (%)	36,0	7,0	32,0	79,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	285 094	-66 235	<b>268 859</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-66 235	66 235	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 800 000		<b>1 800 000</b>
Årets resultat			-233 777	<b>-233 777</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 018 859</b>	<b>-233 777</b>	<b>1 835 082</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 018 859
årets förlust	-233 777
	<b>1 785 082</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 785 082
	<b>1 785 082</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 734 876	7 750 119
Övriga rörelseintäkter		180 656	91 973
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 915 532</b>	<b>7 842 092</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-78 505	-41 750
Övriga externa kostnader		-2 227 405	-2 655 610
Personalkostnader	2	-4 096 690	-5 270 187
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 234	-17 125
Övriga rörelsekostnader		-22	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 413 856</b>	<b>-7 984 672</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-498 324</b>	<b>-142 580</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		45 656	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 941	342
Räntekostnader och liknande resultatposter		950	-8 355
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>54 547</b>	<b>-8 013</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-443 777</b>	<b>-150 593</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		210 000	85 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>210 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-233 777</b>	<b>-65 593</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-642
<b>Årets resultat</b>		<b>-233 777</b>	<b>-66 235</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	55 400	104 627
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>55 400</b>	<b>104 627</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	345 000	300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>345 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>400 400</b>	<b>404 627</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 706 635	1 391 068
Fordringar hos koncernföretag		0	959 399
Övriga fordringar		542 052	363 636
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		593 272	2 087 369
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 841 959</b>	<b>4 801 472</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		850 951	683 452
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>850 951</b>	<b>683 452</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 692 910</b>	<b>5 484 924</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 093 310</b>	<b>5 889 551</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 018 859	285 094
Årets resultat		-233 777	-66 235
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 785 082</b>	<b>218 859</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 835 082</b>	<b>268 859</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	210 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>210 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		59 063	16 000
Leverantörsskulder		269 234	311 031
Skulder till koncernföretag		2 128 887	4 178 887
Skatteskulder		89 606	0
Övriga skulder		505 274	566 247
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		206 163	338 528
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 258 228</b>	<b>5 410 693</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 093 310</b>	<b>5 889 551</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 - 10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	8	11

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	181 730	108 443
Inköp	0	73 287
Försäljningar/utrangeringar	-44 879	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>136 851</b>	<b>181 730</b>
Ingående avskrivningar	-77 103	-59 978
Försäljningar/utrangeringar	7 634	
Årets avskrivningar	-11 982	-17 125
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-81 451</b>	<b>-77 103</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 400</b>	<b>104 627</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Tillkommande fordringar	345 000	0
Avgående fordringar	-300 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>345 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>345 000</b>	<b>300 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Ängelholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Andreas Kreymann*  
Andreas Kreymann  
Styrelseledamot  
2025-06-17

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-17

Grant Thornton Sweden AB

*Admir Skopljakovic*  
Admir Skopljakovic  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Landskapsprojektören SYD AB, Org.nr. 559022-9158

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Landskapsprojektören SYD AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landskapsprojektören SYD ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Landskapsprojektören SYD AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Landskapsprojektören SYD AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Landskapsprojektören SYD AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 17 juni 2025

Grant Thornton Sweden AB

*Admir Skopljakovic*  
Admir Skopljakovic

Auktoriserad revisor