

Årsredovisning för
Bodaholm Bostadsprojekt AB

556873-6879

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-09-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av



Joakim Engvall
Verkställande direktör

2025-09-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bodaholm Bostadsprojekt AB, 556873-6879, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall vara att bedriva projektering av bostäder, även ägande, förvaltning och handel med fastigheter och värdepapper.

Bolagets nu enda hyresgäst Knivsta Golf AB ansvarar för driften av sin hyrda del av anläggningen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

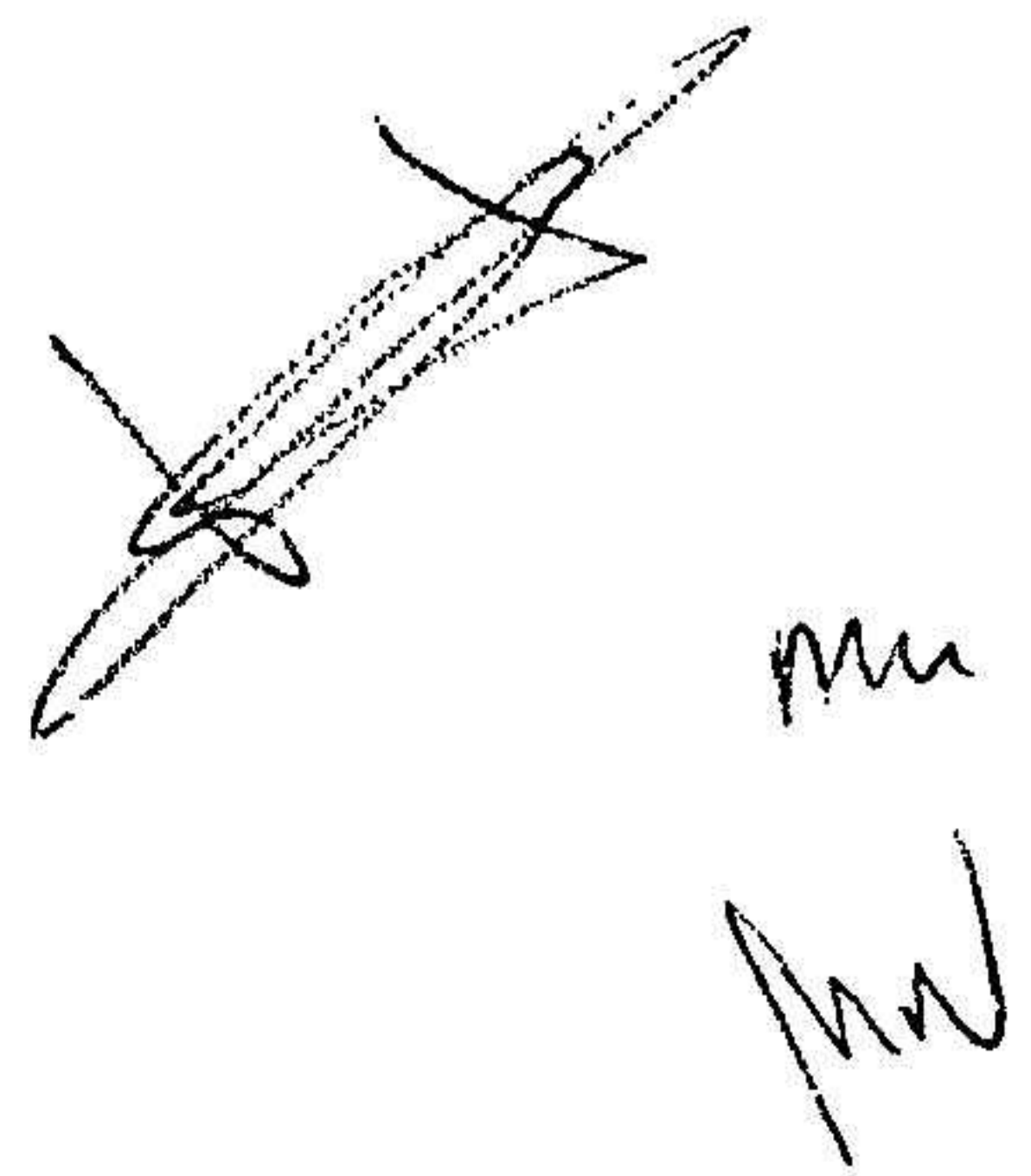
	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 450 895	531 558	626 290
Resultat efter finansiella poster	133 638	332 561	431 394
Soliditet %	98,9	98,8	93,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	10 798 119	197 582
Balanseras i ny räkning		197 582	-197 582
Årets resultat			73 582
Belopp vid årets utgång	50 000	10 995 701	73 582

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	10 995 701
Årets resultat	73 582
Summa	11 069 283
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	11 069 283
Summa	11 069 283

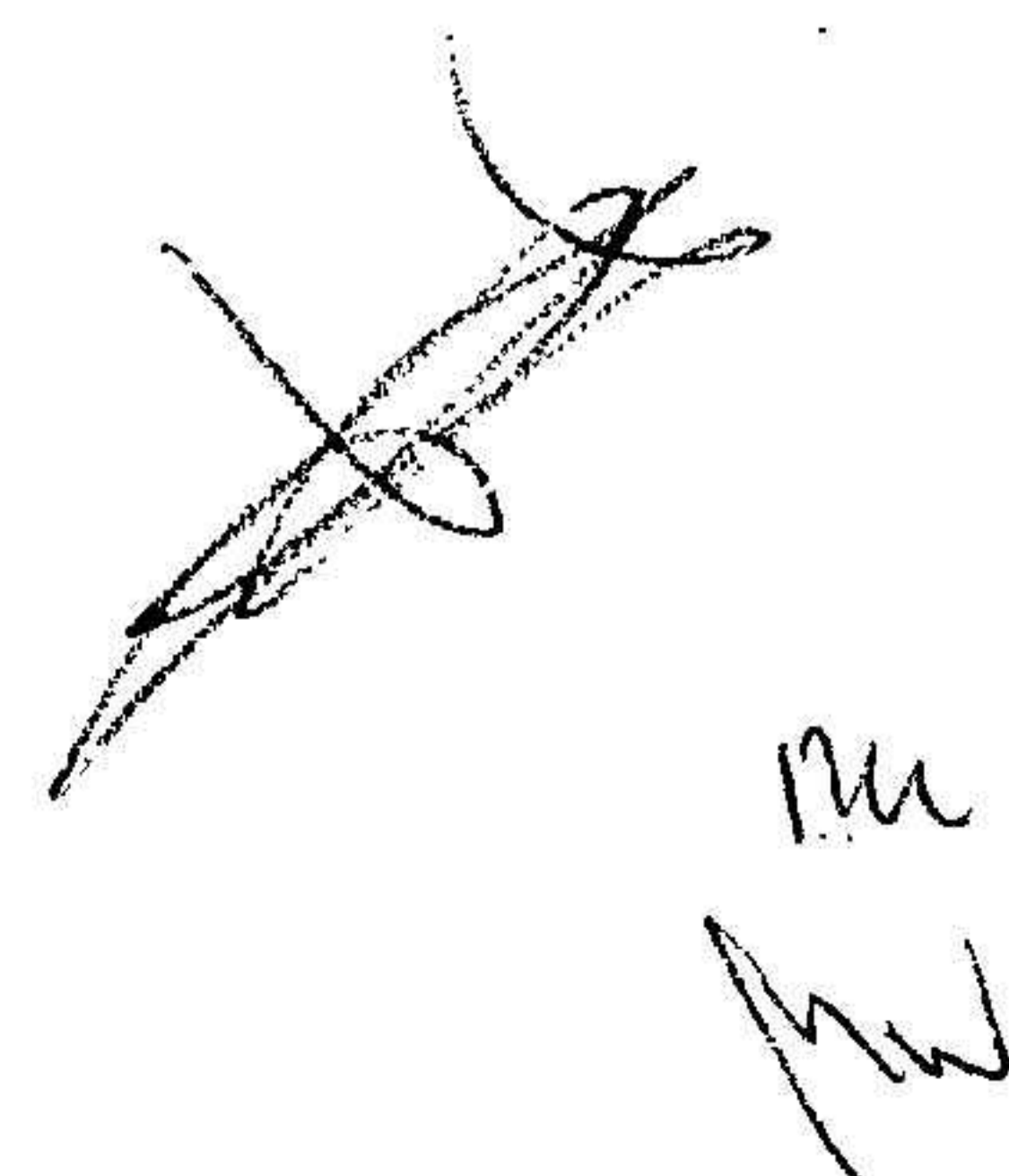


Handwritten signature and initials, possibly 'mu' and 'AW'.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 450 895	531 558
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 450 895	531 558
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 289 572	-167 211
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 648	-30 648
Summa rörelsekostnader		-1 320 220	-197 859
Rörelseresultat		130 675	333 699
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 963	342
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 480
Summa finansiella poster		2 963	-1 138
Resultat efter finansiella poster		133 638	332 561
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-37 118	-83 424
Summa bokslutsdispositioner		-37 118	-83 424
Resultat före skatt		96 520	249 137
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 938	-51 555
Årets resultat		73 582	197 582

2025092202989



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 332 059	10 362 707
Summa materiella anläggningstillgångar		10 332 059	10 362 707
Summa anläggningstillgångar		10 332 059	10 362 707
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		151 041	210 334
Övriga fordringar		188 653	53 895
Summa kortfristiga fordringar		339 694	264 229
Kassa och bank			
Kassa och bank		667 197	615 525
Summa kassa och bank		667 197	615 525
Summa omsättningstillgångar		1 006 891	879 754
SUMMA TILLGÅNGAR		11 338 950	11 242 461

20250922202990

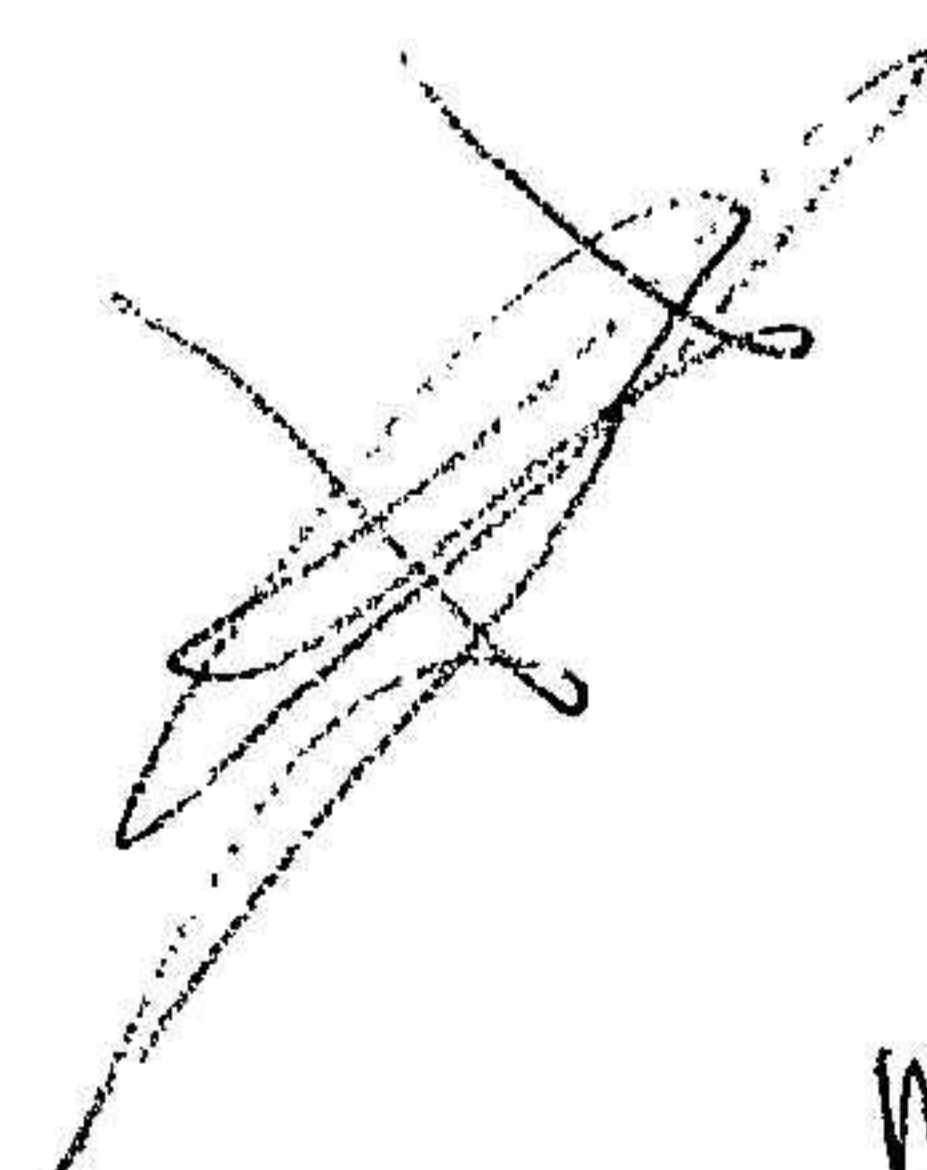


Handwritten signature and initials, possibly 'Mue' and 'PW'.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 995 701	10 798 119
Årets resultat		73 582	197 582
Summa fritt eget kapital		11 069 283	10 995 701
Summa eget kapital		11 119 283	11 045 701
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		120 542	83 424
Summa obeskattade reserver		120 542	83 424
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 001	79 002
Övriga skulder		81 124	34 334
Summa kortfristiga skulder		99 125	113 336
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 338 950	11 242 461

2025092202991



Mu
mu

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäcksredovisning:

Intäkter har tagit upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	40

Kommentar

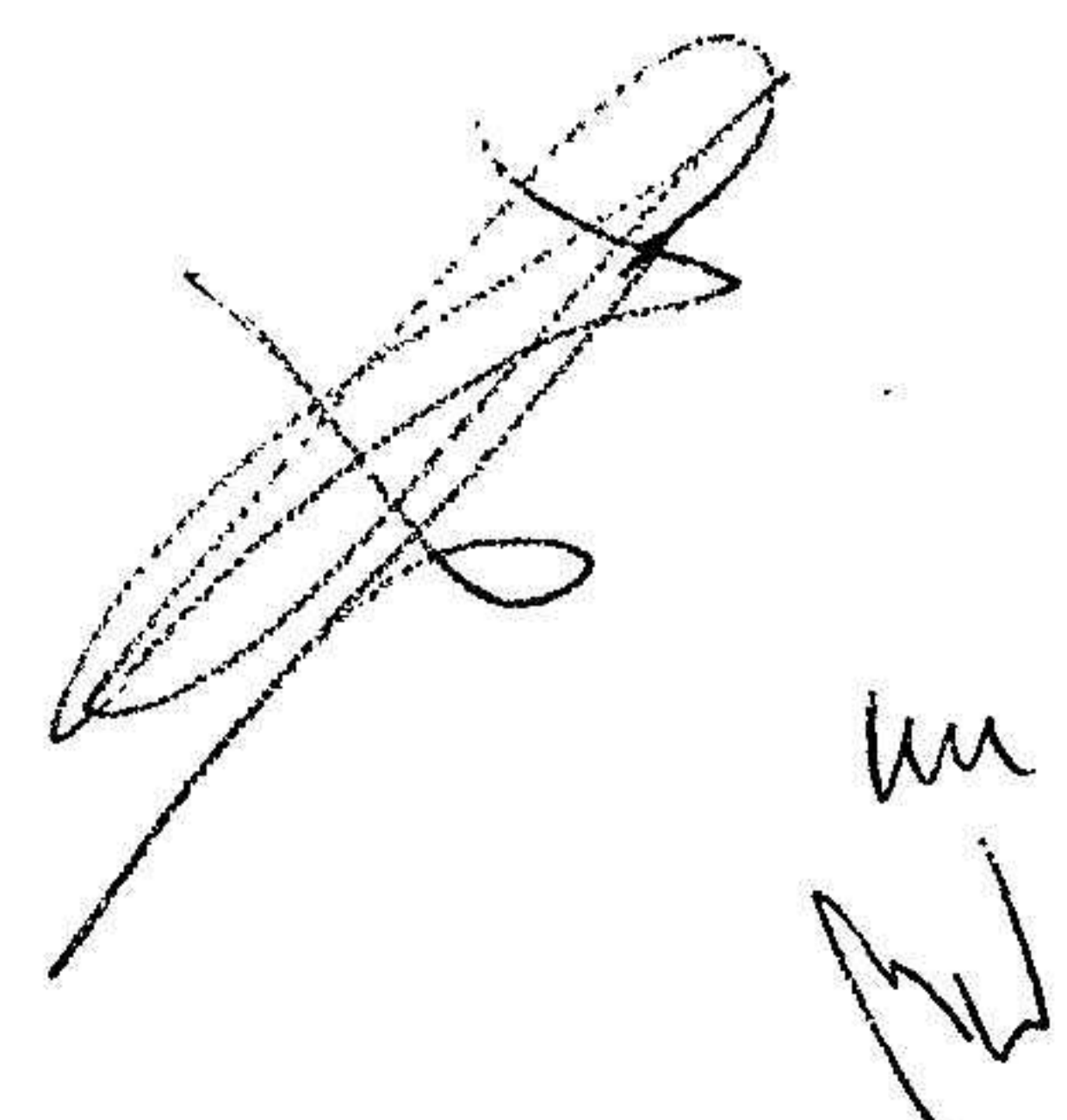
Anläggningstillgångar:

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

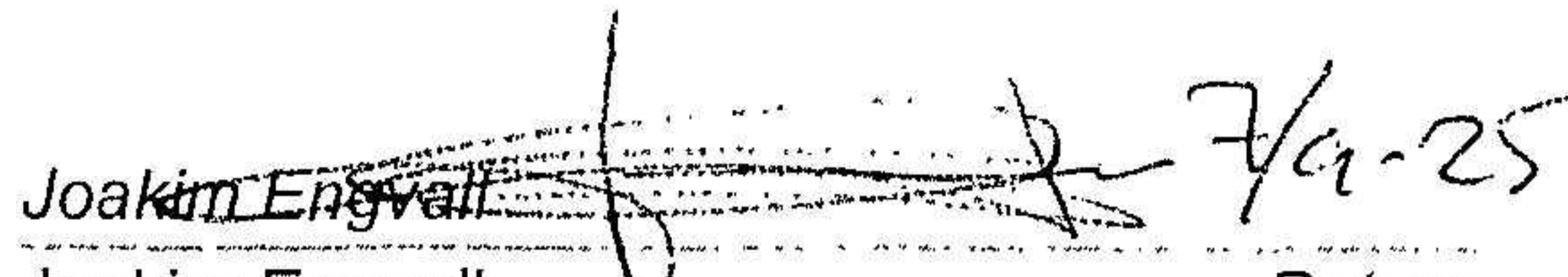
Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

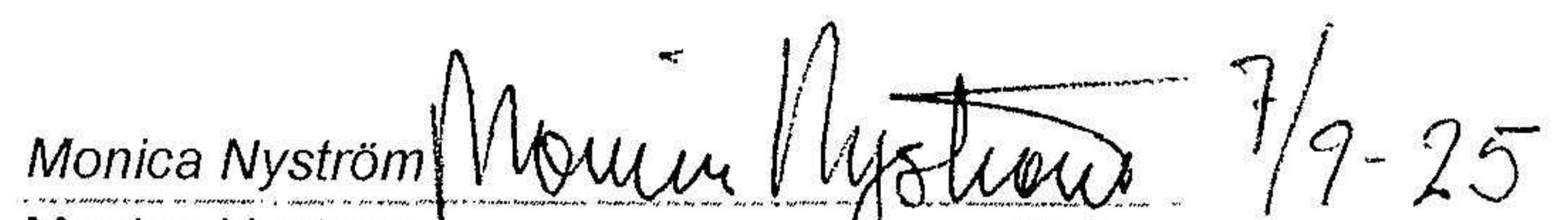
Not 2 Byggnader och mark


	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 526 582	10 526 582
Utgående anskaffningsvärden	10 526 582	10 526 582
Ingående avskrivningar	-163 875	-133 227
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-30 648	-30 648
Utgående avskrivningar	-194 523	-163 875
Redovisat värde	10 332 059	10 362 707



Underskrifter


~~Joakim Engvall~~
Joakim Engvall Datum 7/9-25
Styrelseordförande


~~Monica Nyström~~
Monica Nyström Datum 7/9-25
Styrelseledamot


~~Maria Widmark~~
Maria Widmark Datum 7 sep 2025
Styrelseledamot

2025092202993

