

ÅRSREDOVISNING

för

Karman Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 556710-2156

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 9 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Håkan Karman, Styrelseledamot
2025-06-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet skall vara att bedriva fastighetsmäklari. Under detta räkenskapsår har bolaget varit vilande.

Företagets säte är i Järfälla kommun

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------|--------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 1 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 177 | 11 358 | -33 | -16 |
| Soliditet (%) | 99,48 | 99,68 | 96,56 | 97,14 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 | 774 | 11 358 | 12 232 |
| Utdelning | | -205 | 0 | -205 |
| Balanseras i ny räkning | | 11 358 | -11 358 | 0 |
| Årets resultat | | | 177 | 177 |
| Belopp vid årets utgång | 100 | 11 927 | 177 | 12 204 |

Resultatdisposition (kronor)

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 11 927 192 |
| Årets resultat | 176 876 |
| | <u>12 104 068</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Utdelning | 209 000 |
| Balanseras i ny räkning | 11 895 068 |
| | <u>12 104 068</u> |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 209 000,00 kr. vilket motsvarar 188 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| | Not | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | <u>1</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -46 | -97 |
| Personalkostnader | 2 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -46 | -97 |
| Rörelseresultat | | -45 | -97 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 11 455 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 85 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | <u>137</u> | <u>0</u> |
| Summa finansiella poster | | 222 | 11 455 |
| Resultat efter finansiella poster | | 177 | 11 358 |
| Resultat före skatt | | 177 | 11 358 |
| Årets resultat | | <u>177</u> | <u>11 358</u> |

Karman Fastighetsbyrå AB

Org.nr. 556710-2156

| BALANSRÄKNING | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|---------------|---------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 0 | 0 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 5 500 | 0 |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | <u>6 375</u> | <u>8 500</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 11 875 | 8 500 |
| Summa anläggningstillgångar | | 11 875 | 8 500 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa kortfristiga placeringar | | 0 | 0 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>392</u> | <u>3 771</u> |
| Summa kassa och bank | | 392 | 3 771 |
| Summa omsättningstillgångar | | 392 | 3 771 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 12 267 | 12 271 |

| BALANSRÄKNING | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| | Not | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | 100 | 100 |
| Summa bundet eget kapital | 100 | 100 |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | 11 927 | 774 |
| Årets resultat | 177 | 11 358 |
| Summa fritt eget kapital | 12 104 | 12 132 |
| Summa eget kapital | 12 204 | 12 232 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder | 63 | 39 |
| Summa kortfristiga skulder | 63 | 39 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 12 267 | 12 271 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,00 0,00

Bolaget har, i likhet med föregående räkenskapsår, ej haft någon anställd och ej betalt ut några löner eller ersättningar.

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Inköp | 0 | 25 |
| Försäljningar | 0 | -25 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

NOTER

| Not 4 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|--------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| | Inköp | <u>5 500</u> | <u>0</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>5 500</u> | <u>0</u> |
| | Redovisat värde | 5 500 | 0 |

Innehavet avser innehav i en kapitalförsäkring

NOTER

| Not 5 | Andra långfristiga fordringar | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|-------------------------------|---------------|--------------|
| | Ingående fordran | 8 500 | 0 |
| | Tillkommande fordringar | 0 | 8 500 |
| | Reglerade fordringar | <u>-2 125</u> | <u>0</u> |
| | Utgående fordran | <u>6 375</u> | <u>8 500</u> |
| | Redovisat värde | 6 375 | 8 500 |

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sigtuna

Håkan Karman

Håkan Karman

Verkställande direktör

2025-06-19