

# Årsredovisning

för

## AB Adabacum Bygg- & Fastighetsadministration

556460-4857

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Adabacum Bygg- & Fastighetsadministration intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2024-06-19



Kjell-Arne Andersson

# Årsredovisning

för

## AB Adabacum Bygg- & Fastighetsadministration

556460-4857

Räkenskapsåret

2023

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including the word "EXCEL" and other illegible scribbles.

Styrelsen för AB Adabacum Bygg- & Fastighetsadministration avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets affärsidé är att med stöd av moderna hjälpmedel, aktuella kunskaper och mångårig erfarenhet, avlasta våra beställare, ledning och utveckling av byggprojekt samt att genom kvalificerad analys utreda och lösa ekonomiska och administrativa problem i bygg- och förvaltningsfrågor.

Bolaget har antagit denna kvalitetspolicy för att i sin verksamhet såväl internt som externt i projektarbeten.

- säkerställa att levererade tjänster uppfyller kundernas krav och förväntningar
- i projekt bidra till att slutprodukten svarar mot uttalade och förväntade krav hos kunder och slutanvändare.
- medverka till en planerad, dokumenterad och kvalitetssäkrad process.

Kunskapen om material, metoder och risker skall utvecklas genom en kontinuerlig sök- och lärprocess under ledning av företagets kvalitetsansvarige. Bolaget åtager sig att följa gällande regler, lagstiftning och praxis som lägsta nivå. Systemet för att leda, utveckla och genomföra kvalitetsarbetet skall följa standarden ISO/9001.

Bolaget har antagit denna miljöpolicy för att i sin verksamhet såväl internt som externt i projektarbeten:

- begränsa resursanvändning
- undvika skadlig påverkan på mark, luft och vatten.
- bidra till att skapa en god och sund inomhusmiljö i projektens bruksskeden.
- bidra till en säker, sund och trygg arbetsmiljö i produktionsskeden.

Kunskapen om material, metoder och miljörisker skall utvecklas genom en kontinuerlig sök- och lärprocess under ledning av företagets miljöansvarige. Bolaget åtager sig att följa Agenda 21:s anda med gällande regler, lagstiftning och praxis som lägsta nivå. Systemet för att leda, utveckla och genomföra miljöarbetet skall följa standarden ISO/DIS 14001.

Bolaget har sitt säte i Örebro.

BHN  
LO  
P  
K  
A

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	22 913	22 070	19 547	16 737
Resultat efter finansiella poster	533	444	547	252
Soliditet (%)	15	10	19	17

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	160 000	24 000	199 640	259 782	643 422
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			259 782	-259 782	0
Årets resultat				408 051	408 051
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>160 000</b>	<b>24 000</b>	<b>459 422</b>	<b>408 051</b>	<b>1 051 473</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	459 422
årets vinst	408 051
	<b>867 473</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	867 473
	<b>867 473</b>

TSN  
P.F.  
Bar  
16  
12  
10

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

22 913 152

22 070 445

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**22 913 152**

**22 070 445**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-2 005 488

-1 484 486

Övriga externa kostnader

-20 286 102

-20 037 895

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-80 857

-80 857

Övriga rörelsekostnader

0

-14 448

**Summa rörelsekostnader**

**-22 372 447**

**-21 617 686**

**Rörelseresultat**

**540 705**

**452 759**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

763

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-8 095

-8 912

**Summa finansiella poster**

**-7 332**

**-8 909**

**Resultat efter finansiella poster**

**533 373**

**443 850**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-100 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-100 000**

**Resultat före skatt**

**533 373**

**343 850**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-125 322

-84 068

**Årets resultat**

**408 051**

**259 782**

TSLN  
P. J. W.  
W. W.  
W. W.

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

159 338

240 194

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**159 338**

**240 194**

**Summa anläggningstillgångar**

**159 338**

**240 194**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

3 732 327

4 209 402

Övriga fordringar

65 069

40 991

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

343 923

257 800

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 141 319**

**4 508 193**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 874 347

3 622 999

**Summa kassa och bank**

**3 874 347**

**3 622 999**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 015 666**

**8 131 192**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 175 004**

**8 371 386**

2024062409899

Tran  
Kassa  
J. J. P. P.  
R. P. P.

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

160 000

160 000

Reservfond

24 000

24 000

**Summa bundet eget kapital**

**184 000**

**184 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

459 422

199 640

Årets resultat

408 051

259 782

**Summa fritt eget kapital**

**867 473**

**459 422**

**Summa eget kapital**

**1 051 473**

**643 422**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

200 000

200 000

**Summa obeskattade reserver**

**200 000**

**200 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 618 993

6 719 923

Skatteskulder

10 064

0

Övriga skulder

589 503

289 866

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

704 971

518 175

**Summa kortfristiga skulder**

**6 923 531**

**7 527 964**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 175 004**

**8 371 386**

2024062409900

T33W  
WP  
Kund  
PZ  
PZ  
PZ

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

\*varav konst 2 424 kr.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 787	465 235
Försäljningar/utrangeringar	0	-14 448
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>450 787</b>	<b>450 787</b>
Ingående avskrivningar	-210 592	-129 735
Årets avskrivningar	-80 857	-80 857
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-291 449</b>	<b>-210 592</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>159 338</b>	<b>240 195</b>

TJN W  
K  
J  
P.F.

2024062409901

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2024-06-19



Kjell-Arne Andersson  
Ordförande



Bengt-Göran Nilsson



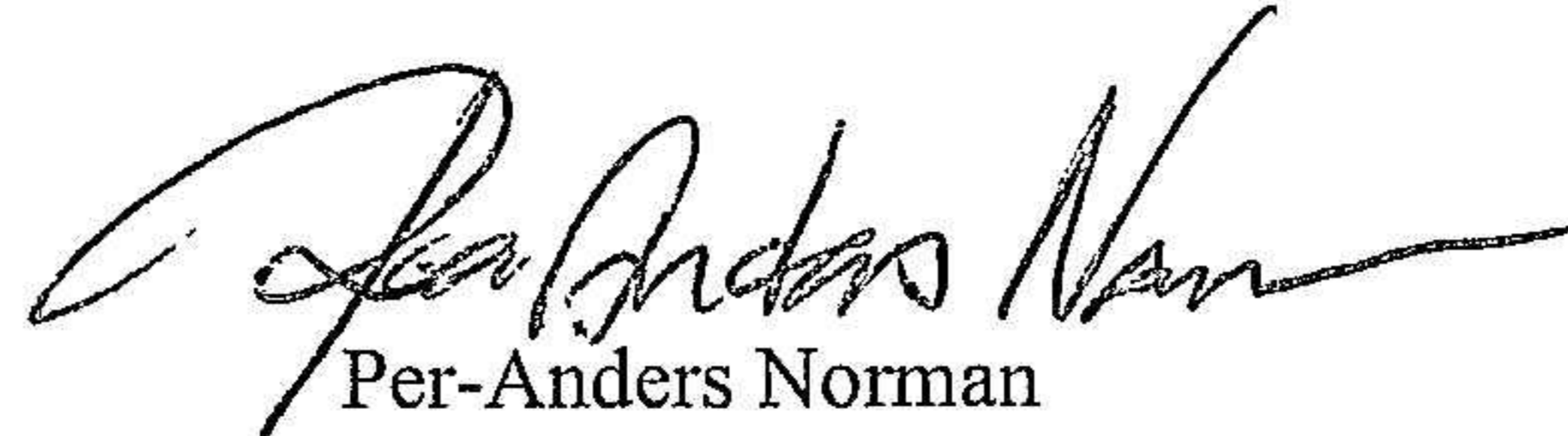
Peter Jansson



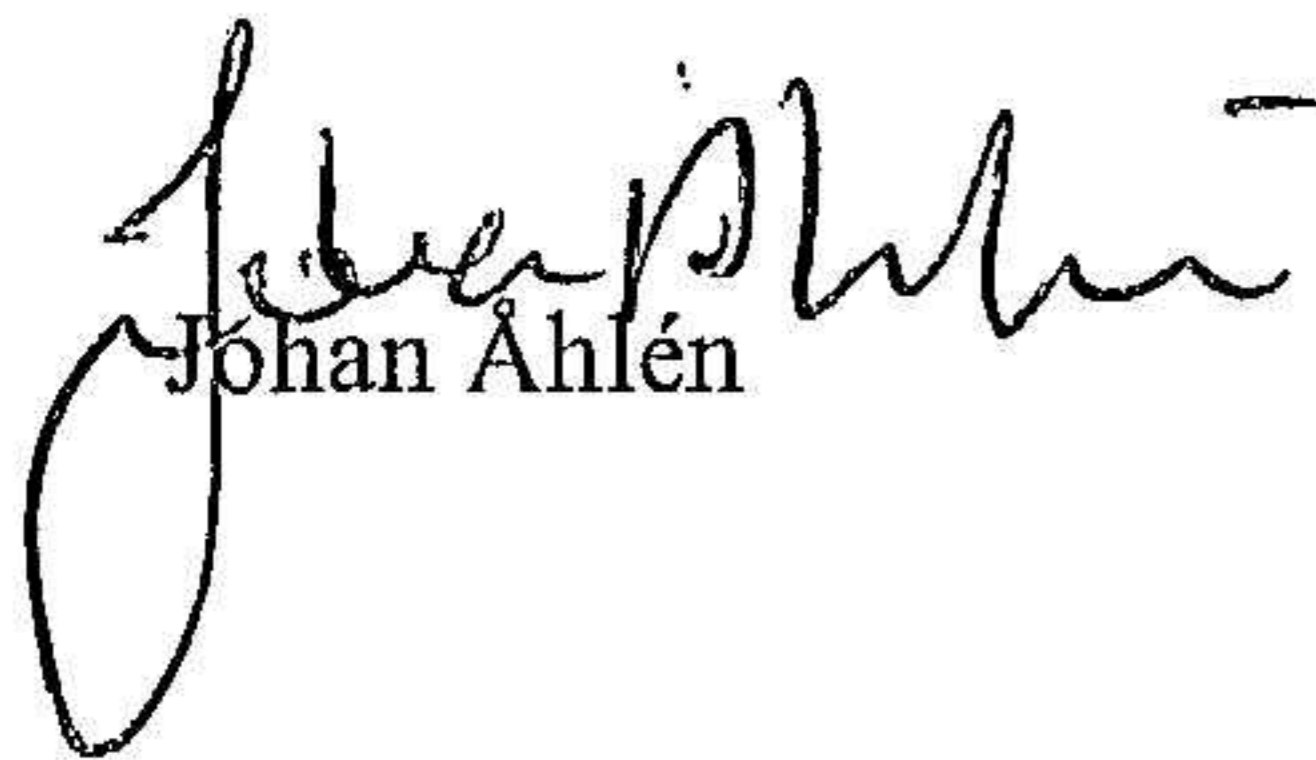
Henrik Johansson



Leif Akesson



Per-Anders Norman



Johan Ahlén

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-19



Emma Göthlin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Adabacum Bygg- & Fastighetsadministration, org.nr 556460-4857

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Adabacum Bygg- & Fastighetsadministration för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Adabacum Bygg- & Fastighetsadministrations finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Adabacum Bygg- & Fastighetsadministration.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Adabacum Bygg- & Fastighetsadministration enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Adabacum Bygg- & Fastighetsadministration för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Adabacum Bygg- & Fastighetsadministration enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 19 juni 2024



Emma Göthlin  
Auktoriserad revisor