

Årsredovisning

för

Vara Industrifastigheter AB

556095-1443

Räkenskapsåret

2023

Undertecknad ledamot i Vara Industrifastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Tommy Åkerstedt

Styrelsen och verkställande direktören för Vara Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Vara Industrifastigheter AB har enligt bolagsordningen i uppdrag att uppföra, förvärva, förvalta, försälja och hyra ut lokaler till industrier, övrig näringsverksamhet och offentlig verksamhet samt på ett allmänt näringsfrämjande sätt underlätta lokal- och markanskaffning i kommunen. Verksamheten ska bedrivas åt ägaren, i ägarens ställe. Bolagets syfte är att arbeta för att skapa goda förutsättningar för en positiv utveckling för kommunens näringsliv och därigenom stärka kommunens attraktionskraft. Uthyrning ska ske på affärsmässig grund.

Hyressituationen har i stort varit oförändrad under året.

Fastighetsbeståndet har bestått av tre industrifastigheter (Bonden 4, Konstruktören 1) i Vara samt (Dalripan 1) i Kvänum med totalt ca 22 hyresgäster.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Vara kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelse och ledning

Bolagets styrelse har under året förändrats enligt följande:

- Ny styrelseordförande
- Ny Vice ordförande
- Ny styrelsemedlem

Av det totala antalet av fem styrelsemedlemmar är tre poster ersatta.

VD för bolaget är oförändrad.

Verksamhet

Verksamheten har under året varit stabil och bolaget har inte påverkats nämnvärt av vare sig energi-och räntekostnader. Bolaget är inte belånat och elpriserna är bundna enligt avtal.

Lokaler och arbetsplatser, så kallade co-working space, som tagits fram tillsammans med kommunen och Vara Konserthus har avvecklats under året. Då grundtanken med projektet var att arbetsytorna skulle uppföras i konserthuset under en testperiod och förväntningarna var att det skulle finnas ett permanent behov framöver och därefter flytta arbetsplatserna till någon lokal som Vara Industrifastigheter förvaltar. Därav så finansierade Vara Industrifastigheter större delen av projektet. De investeringar som skulle placeras för avskrivning i bolagets anläggningsregister fördelades i stället mellan konserthuset och industrifastigheter under året.

Två större projekt har genomförts i form av att solcellsanläggningar har monterats på både Bonden 4 och Konstruktören 1.

10

Framtiden

Då bolagets hyresgäster ständigt utvecklas är det fortsatt viktigt att möjliggöra lokalanpassningar så länge det är tekniskt och ekonomiskt försvarbart. Året har inte påvisat något ökat behov av ytterligare lokaler för företag, men om frågan blir aktuell och privata aktörer inte tar hand om behovet så står bolaget berett att agera.

Energipriserna och övriga driftskostnader antas fortsatt att vara höga, varför samtliga fastigheters energianvändning ska följas och vid behov ska insatser göras för en effektivisering. Bolaget ska även följa utvecklingen gällande energilagring m.m. och installera där det är ekonomiskt försvarbart.

Ägarförhållanden

Vara Industrifastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Vara kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 889	2 647	3 385	3 249	3 189
Resultat efter finansiella poster	855	623	4 653	1 211	1 543
Soliditet (%)	90,1	89,7	90,2	68,3	60,5
Balansomslutning	17 682	17 022	16 381	16 231	16 738

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	700 000	140 000	12 375 887	455 253	13 671 140
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			455 253	-455 253	0
Årets resultat				598 860	598 860
Belopp vid årets utgång	700 000	140 000	12 831 140	598 860	14 270 000

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 831 140
årets vinst	598 860
	13 430 000
disponeras så att i ny räkning överföres	13 430 000
	13 430 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

15

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Nettoomsättning		2 889 022	2 646 590
Övriga rörelseintäkter		6 514	165
		2 895 536	2 646 755
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 621 901	-1 455 022
Personalkostnader		-29 962	-29 230
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-416 586	-384 049
Övriga rörelsekostnader		-225 714	-155 493
		-2 294 163	-2 023 794
Rörelseresultat	3	601 373	622 961
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	256 936	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 843	-69
		254 093	-54
Resultat efter finansiella poster		855 466	622 907
Bokslutsdispositioner	6	-87 992	-47 000
Resultat före skatt		767 474	575 907
Skatt på årets resultat	7	-168 614	-120 654
Årets resultat		598 860	455 253

2024060527826

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	12 254 432	10 317 666
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	233 667	42 250
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	0	542 091

12 488 099 10 902 007

Summa anläggningstillgångar

12 488 099

10 902 007

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 990	1 714
Fordringar hos koncernföretag		4 005 923	6 065 368
Övriga fordringar		1 166 293	39 370
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 899	13 610

5 194 105

6 120 062

Summa omsättningstillgångar

5 194 105

6 120 062

SUMMA TILLGÅNGAR

17 682 204

17 022 069

2024060527827

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

700 000

700 000

Reservfond

140 000

140 000

840 000

840 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

12 831 140

12 375 887

Årets resultat

598 860

455 253

13 430 000

12 831 140

Summa eget kapital

14 270 000

13 671 140

Obeskattade reserver

11

2 097 992

2 010 000

Avsättningar

12

Uppskjuten skatteskuld

645 253

573 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

342 738

329 637

Skulder till koncernföretag

0

2 714

Aktuella skatteskulder

0

110 892

Övriga skulder

13 512

21 822

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

312 709

302 364

Summa kortfristiga skulder

668 959

767 429

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 682 204

17 022 069

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		855 466	622 907
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	13	642 300	539 542
Betald skatt		-804 204	-345 565
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		693 562	816 884
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-5 276	-1 534
Förändring av kortfristiga fordringar		1 527 684	-730 952
Förändring av leverantörsskulder		13 101	196 127
Förändring av kortfristiga skulder		-679	144 276
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 228 392	424 801
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-2 544 769	-424 801
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		316 377	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 228 392	-424 801

2024060527829

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader:

- stomma & innerväggar	1,25%
- installationer	2,5%
- hyresgästanpassning	10,0%
- fasad	2,5%
- tak	2,5%
- ventilation	4,0%
- restpost	2,0 %
Markanläggningar	5,0%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20,0%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20,0%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Fastighetsvärdering

För marknadsvärdering av fastighetsbeståndet år 2023 har Datschas programvara modul Värdering använts. Samtliga fastigheter uppvisar ett högre marknadsvärde än det redovisade.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

KV

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Vara kommun	212000-2924	Västra Götalands län, Vara kommun

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	-575 507	-661 111
Årets totala försäljning som skett till andra företag i koncernen	512 376	367 836
	-63 131	-293 275

170

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	255 914	0
Övriga ränteintäkter	1 022	15
	256 936	15

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	2 843	69
	2 843	69

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	156 000	47 000
Återföring från periodiseringsfond	-116 000	0
Förändring av överavskrivningar	47 992	0
	87 992	47 000

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-96 861	-29 324
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-71 753	-91 330
Totalt redovisad skatt	-168 614	-120 654

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 684 740	18 487 327
Inköp	2 321 769	361 377
Försäljningar/utrangeringar	0	-163 964
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 006 509	18 684 740
Ingående avskrivningar	-8 367 074	-8 004 496
Försäljningar/utrangeringar	0	8 471
Årets avskrivningar	-385 003	-371 049
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 752 077	-8 367 074
Utgående redovisat värde	12 254 432	10 317 666
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	12 254 432	10 317 666
Verkligt värde	29 617 000	22 971 000

Not 9 Maskiner och Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700 235	700 235
Inköp	223 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	923 235	700 235
Ingående avskrivningar	-657 985	-644 985
Årets avskrivningar	-31 583	-13 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-689 568	-657 985
Utgående redovisat värde	233 667	42 250

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	542 091	478 667
Inköp	0	63 424
Försäljningar/utrangeringar	-542 091	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	542 091
Utgående redovisat värde	0	542 091

Not 11 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	47 992	0
Periodiseringsfond 2017	0	116 000
Periodiseringsfond 2018	156 000	156 000
Periodiseringsfond 2019	325 000	325 000
Periodiseringsfond 2020	336 000	336 000
Periodiseringsfond 2021	1 030 000	1 030 000
Periodiseringsfond 2022	47 000	47 000
Periodiseringsfond 2023	156 000	0
	2 097 992	2 010 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	8 033	2 022

Not 12 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	573 500	482 170
Årets avsättningar	71 753	91 330
	645 253	573 500

Not 13 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	416 586	384 049
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	225 714	0
Utrangering av anläggningstillgångar	0	155 493
	642 300	539 542

Vara

Tommy Åkerstedt
Ordförande

Hampus Härling

Alexander Larsson

Mia Blom

Mikael Karlsson

Håkan Lindell
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Göran Johansson
Auktoriserad revisor

2024060527835



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: TOMMY ÅKERSTEDT
Date: 2024-03-13 09:43:43
BankID refno: 323910d3-dff9-4a3e-9e50-be9c7033d0dd

Tommy Åkerstedt

Signed by: MIA BLOM
Date: 2024-03-20 18:41:54
BankID refno: 5f584df4-9124-4db2-abaa-38926883cd83

Mia Blom

Signed by: Kjell Håkan Lennart Lindell
Date: 2024-03-21 07:35:04
BankID refno: 0d92386d-b569-4901-b4a7-3d9b6572e002

VD: Håkan Lindell

Signed by: Hampus John Mikael Härling
Date: 2024-03-27 13:18:29
BankID refno: 7adbcca3-b456-4433-9cd5-9a184b82c979

Hampus Härling

Signed by: MIKAEL KARLSSON
Date: 2024-04-02 08:50:05
BankID refno: b2bfc3d3-ce99-4dc3-b74f-a686419cede6

Mikael Karlsson

Signed by: ALEXANDER KARL ROLAND LARSSON
Date: 2024-04-02 08:58:54
BankID refno: 5438f435-5d2d-49c1-98ea-72985bb0669f

Alexander Larsson

Signed by: GÖRAN JOHANSSON
Date: 2024-04-04 12:52:28
BankID refno: 510e65c3-ff5e-4ae8-a8cc-3d42ea2d82ac

Auktoriserad revisor: Göran Johansson

Signature reference: 74eacb8b-e959-47b4-bacc-1cf8e43c88e6

IEV

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vara Industrifastigheter AB, org.nr 556095-1443

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vara Industrifastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vara Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vara Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vara Industrifastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vara Industrifastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot och verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skara, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Göran Johansson
Auktoriserad revisor

Vid sammanträdet



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: GÖRAN JOHANSSON

Date: 2024-04-04 12:50:24

BankID refno: 53eda9e3-9a45-4f8f-bc6a-30908966a875

Auktoriserad revisor: Göran Johansson

2024040204125

Signature reference: 0d3e5bc0-c8d6-4bad-be08-44a864d45dff

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.

Vidimera s 22 3