

Årsredovisning
för
Hönötappen fastighets AB
556833-3990

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anne-Christine Grönlund, Styrelseledamot
2024-10-08

Styrelsen för Hönötappen fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar rörelsefastigheten Heden 1:203 i Öckerö kommun.

Företaget har sitt säte i Öckerö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbolaget har under året övertagit del av mark Öckerö Heden 1:458.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	779	719	749	774	837
Resultat efter finansiella poster	225	194	357	231	290
Soliditet (%)	31,5	30,7	28,7	24,5	21,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 020 000	456 116	154 077	1 630 193
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		154 077	-154 077	0
Årets resultat			286 990	286 990
Belopp vid årets utgång	1 020 000	610 193	286 990	1 917 183

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	610 193
årets vinst	286 990
	897 183
disponeras så att i ny räkning överföres	897 183
	897 183

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	778 563	719 125
Övriga rörelseintäkter	213 126	215 249
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	991 689	934 374

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-126 729	-138 245
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-304 950	-304 950
Summa rörelsekostnader	-431 679	-443 195
Rörelseresultat	560 010	491 179

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-335 051	-297 130
Summa finansiella poster	-335 050	-297 130
Resultat efter finansiella poster	224 960	194 049

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-110 000	0
Förändring av överavskrivningar	246 486	0
Summa bokslutsdispositioner	136 486	0
Resultat före skatt	361 446	194 049

Skatter

Skatt på årets resultat	-74 456	-39 972
Årets resultat	286 990	154 077

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 641 328

8 246 278

Summa materiella anläggningstillgångar

8 641 328

8 246 278

Summa anläggningstillgångar

8 641 328

8 246 278

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

17 580

16 580

Övriga fordringar

873

2 378

Summa kortfristiga fordringar

18 453

18 958

Kassa och bank

Kassa och bank

206 871

270 821

Summa kassa och bank

206 871

270 821

Summa omsättningstillgångar

225 324

289 779

SUMMA TILLGÅNGAR

8 866 652

8 536 057

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 020 000	1 020 000
Summa bundet eget kapital		1 020 000	1 020 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		610 193	456 116
Årets resultat		286 990	154 077
Summa fritt eget kapital		897 183	610 193
Summa eget kapital		1 917 183	1 630 193
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		110 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		997 014	1 243 500
Summa obeskattade reserver		1 107 014	1 243 500
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 237 200	2 587 600
Övriga skulder		2 339 885	2 678 800
Summa långfristiga skulder		4 577 085	5 266 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		350 000	171 200
Skatteskulder		40 645	18 804
Övriga skulder		730 231	42 015
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 494	163 945
Summa kortfristiga skulder		1 265 370	395 964
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 866 652	8 536 057

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 908 664	10 908 664
Inköp	700 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 608 664	10 908 664
Ingående avskrivningar	-2 662 386	-2 357 436
Årets avskrivningar	-304 950	-304 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 967 336	-2 662 386
Utgående redovisat värde	8 641 328	8 246 278

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 175 085	3 685 600
	3 175 085	3 685 600

Not 4 Checkräkningskredit

	2024-04-30	2023-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	6 500 000	6 500 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hönö 2024-10-02

Anne-Christine Grönlund
Anne-Christine Grönlund
Ordförande

Senad Kajevic
Senad Kajevic