

# Årsredovisning

för

## Vakuumexperten i Sverige Fastighets AB

559057-3118

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mats Hansson, Styrelseledamot

2024-06-19

Styrelsen för Vakuumexperten i Sverige Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götaland, Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	203	300	300	200
Resultat efter finansiella poster	55	922	129	60
Soliditet (%)	93,1	94,3	35,5	27,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	497 553	886 382	<b>1 433 935</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		886 382	-886 382	<b>0</b>
Årets resultat			43 295	<b>43 295</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 383 935</b>	<b>43 295</b>	<b>1 477 230</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 383 934
årets vinst	43 295
	<b>1 427 229</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 427 229
	<b>1 427 229</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 258 147	1 319 611
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	43 852	57 352
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 301 999</b>	<b>1 376 963</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 301 999</b>	<b>1 376 963</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		56 947	27 688
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>56 947</b>	<b>27 688</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		227 691	116 414
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>227 691</b>	<b>116 414</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>284 638</b>	<b>144 102</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 586 637</b>	<b>1 521 065</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 383 934	497 553
Årets resultat		43 295	886 382
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 427 229</b>	<b>1 383 935</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 477 229</b>	<b>1 433 935</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		23 892	0
Övriga skulder		0	16 615
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 516	70 515
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>109 408</b>	<b>87 130</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 586 637</b>	<b>1 521 065</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 729 716	1 729 716
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 729 716</b>	<b>1 729 716</b>
Ingående avskrivningar	-410 107	-348 643
Årets avskrivningar	-61 464	-61 464
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-471 571</b>	<b>-410 107</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 258 145</b>	<b>1 319 609</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 477	0
Inköp	0	67 477
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>67 477</b>	<b>67 477</b>
Ingående avskrivningar	-10 125	0
Årets avskrivningar	-13 500	-10 125
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 625</b>	<b>-10 125</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 852</b>	<b>57 352</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 153	46 153
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 153</b>	<b>46 153</b>
Ingående avskrivningar	-46 153	-38 479
Årets avskrivningar	0	-7 674
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-46 153</b>	<b>-46 153</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2024-06-14

*Mats Hansson*  
Mats Hansson