

Årsredovisning
för
Pine Hill Projekt 1 AB
559369-1362

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Bernstén, Styrelseledamot
2025-06-23

Styrelsen för Pine Hill Projekt 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga fastigheter i Idrefjällen och bedriva fastighetsutveckling med inriktning på parhus och flerfamiljshus till bostadsrättsföreningar.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0
Soliditet (%)	0	0	0
Balansomslutning	6 180	6 120	6 025

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	31	25 031
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		31	-31	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	31	0	25 031

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31
disponeras så att i ny räkning överföres	31
	31

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelseresultat

0

0

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

60 000

95 031

Räntekostnader och liknande resultatposter

-60 000

-95 000

Summa finansiella poster

0

31

Resultat efter finansiella poster

0

31

Resultat före skatt

0

31

Årets resultat

0

31

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2

0

6 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

6 000 000

Summa anläggningstillgångar

0

6 000 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6 025 031

25 031

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

155 000

95 000

Summa kortfristiga fordringar

6 180 031

120 031

Summa omsättningstillgångar

6 180 031

120 031

SUMMA TILLGÅNGAR

6 180 031

6 120 031

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

31

0

Årets resultat

0

31

Summa fritt eget kapital

31

31

Summa eget kapital

25 031

25 031

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 000 000

6 000 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

155 000

95 000

Summa kortfristiga skulder

6 155 000

6 095 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 180 031

6 120 031

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
Avgående fordringar	-6 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 000 000
Utgående redovisat värde	0	6 000 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

2025-06-19

Martin Bernstén
Martin Bernstén