

Årsredovisning
för
Magnolia projekt 32 AB
559017-4511

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Svenjo Behrens, Styrelseledamot
2026-05-05

Styrelsen för Magnolia projekt 32 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 85 000 000 kronor.

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 95 000 000 kronor.

Under året har bolaget gjort nedskrivningar om 92 661 114 kronor.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia projekt 32 AB, org nr 559017-4511, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Holding 3 AB, org nr 559016-4140, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	642	1 895	2 390	3 365	3 505
Resultat efter finansiella poster	-85 974	-164 145	-92 612	38 962	43 936
Balansomslutning	105 517	45 713	226 135	317 711	246 389
Soliditet (%)	1,3	4,7	0,2	18,5	20,6

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	87 117 787
årets förlust	-85 751 402
	1 366 385
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	1 366 385
	1 366 385

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		642 000	1 895 000
		642 000	1 895 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-865 062	-2 703 715
		-865 062	-2 703 715
Rörelseresultat		-223 062	-808 715
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-92 480 137	-166 218 957
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	9 767 013	12 129 370
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-3 038 278	-9 247 169
		-85 751 402	-163 336 756
Resultat efter finansiella poster		-85 974 465	-164 145 471
Bokslutsdispositioner	6	223 063	808 715
Resultat före skatt		-85 751 402	-163 336 756
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-85 751 402	-163 336 756

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	8 639 454	6 300 568
		8 639 454	6 300 568
Summa anläggningstillgångar		8 639 454	6 300 568
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		96 236 107	38 854 170
Övriga fordringar		158	46 950
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		501 395	501 395
		96 737 660	39 402 515
<i>Kassa och bank</i>		140 101	10 176
Summa omsättningstillgångar		96 877 760	39 412 691
SUMMA TILLGÅNGAR		105 517 214	45 713 259

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		87 117 787	165 454 543
Årets resultat		-85 751 402	-163 336 756
		1 366 386	2 117 787
Summa eget kapital		1 416 386	2 167 787
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		104 015 828	31 324 799
Övriga skulder		85 000	12 220 672
Summa kortfristiga skulder		104 100 828	43 545 471
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		105 517 214	45 713 259

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024-01-01	50 000	0	359 543	409 543
Aktieägartillskott			165 095 000	165 095 000
Årets resultat			-163 336 756	-163 336 756
Utgående eget kapital 2024-12-31	50 000	0	2 117 787	2 167 787
Ingående eget kapital 2025-01-01	50 000	0	2 117 787	2 167 787
Aktieägartillskott			85 000 000	85 000 000
Årets resultat			-85 751 402	-85 751 402
Utgående eget kapital 2025-12-31	50 000	0	1 366 385	1 416 385

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning. Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia projekt 32 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obesattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Anteciperad utdelning	0	4 000 000
Resultat vid avyttringar	180 977	-27 112 077
Nedskrivningar	-92 661 114	-143 106 880
	-92 480 137	-166 218 957

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	9 766 929	10 636 787
Övriga ränteintäkter	84	1 492 583
	9 767 013	12 129 370

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-3 038 278	-9 247 169
	-3 038 278	-9 247 169

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Mottagna koncernbidrag	4 413 899	2 659 758
Lämnade koncernbidrag	-4 190 836	-1 851 043

	223 063	808 715
Not 7 Andelar i koncernföretag		
	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 501 889	141 051 974
Ovillkorade aktieägartillskott	95 000 000	122 169 000
Försäljningar	0	-119 719 085
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	238 501 889	143 501 889
Ingående nedskrivningar	-137 201 321	-107 248 097
Försäljningar	0	113 153 656
Årets nedskrivningar	-92 661 114	-143 106 880
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-229 862 435	-137 201 321
Utgående redovisat värde	8 639 454	6 300 568

*) Det har identifierats ett fel i noten föregående år vilket vi justerat

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-04

Svenjo Behrens
Svenjo Behrens
Styrelseordförande
2026-05-04

Henrik Meeths
Henrik Meeths
Ledamot
2026-05-04