

Årsredovisning
för
JKB Fastighets AB
556565-3457

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonathan Brunér, Styrelseledamot
2025-07-02

Styrelsen för JKB Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 080	848	908	911	910
Resultat efter finansiella poster	132	-298	181	227	190
Soliditet (%)	16	13	16	13	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	694 099	-253 328	560 771
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-253 328	253 328	0
Årets resultat				132 372	132 372
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	440 771	132 372	693 143

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	440 772
årets vinst	132 372
	573 144
disponeras så att i ny räkning överföres	573 144
	573 144

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 080 379

848 006

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 080 379

848 006

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-345 486

-550 813

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-384 306

-384 306

Övriga rörelsekostnader

0

-2 646

Summa rörelsekostnader

-729 792

-937 765

Rörelseresultat

350 587

-89 759

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

996

42

Räntekostnader och liknande resultatposter

-219 211

-208 611

Summa finansiella poster

-218 215

-208 569

Resultat efter finansiella poster

132 372

-298 328

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

0

45 000

Summa bokslutsdispositioner

0

45 000

Resultat före skatt

132 372

-253 328

Årets resultat

132 372

-253 328

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	4 383 624	4 722 930
Inventarier, verktyg och installationer	2	59 754	104 754
Summa materiella anläggningstillgångar		4 443 378	4 827 684
Summa anläggningstillgångar		4 443 378	4 827 684
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		71 464	131 250
Fordringar hos koncernföretag		37 500	0
Övriga fordringar		17 806	2 235
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 441	6 791
Summa kortfristiga fordringar		134 211	140 276
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		334 579	96 967
Summa kassa och bank		334 579	96 967
Summa omsättningstillgångar		468 790	237 243
SUMMA TILLGÅNGAR		4 912 168	5 064 927

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		440 772	694 099
Årets resultat		132 372	-253 328
Summa fritt eget kapital		573 144	440 771
Summa eget kapital		693 144	560 771
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		104 755	104 755
Summa obeskattade reserver		104 755	104 755
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 707 874	4 035 582
Övriga skulder		101 512	101 512
Summa långfristiga skulder		3 809 386	4 137 094
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		175 200	175 200
Leverantörsskulder		0	2 500
Skatteskulder		-47 425	-25 249
Övriga skulder		41 629	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 479	109 856
Summa kortfristiga skulder		304 883	262 307
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 912 168	5 064 927

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 414 649	8 414 649
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 414 649	8 414 649
Ingående avskrivningar	-3 691 719	-3 352 413
Årets avskrivningar	-339 306	-339 306
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 031 025	-3 691 719
Utgående redovisat värde	4 383 624	4 722 930

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	607 078	607 078
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	607 078	607 078
Ingående avskrivningar	-502 324	-457 324
Årets avskrivningar	-45 000	-45 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-547 324	-502 324
Utgående redovisat värde	59 754	104 754

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 243 706	2 418 906
	2 243 706	2 418 906

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 380 000	4 380 000
	4 380 000	4 380 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magdalena Dellstrand, Ludvig & Co AB

Hjo

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonathan Brunér
Jonathan Brunér

2025-06-30