

# ÅRSREDOVISNING

för

## Comentus AB

Org.nr. 556776-6299

Räkenskapsåret

**2023-01-01 – 2023-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Pernilla Tilly Meijer, Styrelseledamot  
2024-06-10

Styrelsen för Comentus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Comentus AB bedriver fastighetsförvaltning, fastighetsmäklari, samt konsultverksamhet inom IT.

Bolaget har sitt säte i Kungsbacka.

Maria Kalmlund, Ryakulle Konsult AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom Srf konsulterna, har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, lön, bokslut och årsredovisning.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 388	986	1 209	1 274
Resultat efter finansiella poster	70	-222	125	164
Soliditet (%)	54	65	76	68

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	286 303	-226 894	159 409
Balanseras i ny räkning	0	-226 894	226 894	0
Årets resultat	0	0	70 038	70 038
Belopp vid årets utgång	100 000	59 409	70 038	229 447

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>59 409</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>70 038</b>
<b>Summa</b>	<b>129 447</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>129 447</b>
<b>Summa</b>	<b>129 447</b>

# Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 388 228	986 185
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 388 228</b>	<b>986 185</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-59 263	-101 155
Övriga externa kostnader		-303 907	-407 780
Personalkostnader	2	-940 600	-684 698
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 591	-13 591
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 318 361</b>	<b>-1 207 224</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>69 867</b>	<b>-221 040</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		186	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15	-821
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>171</b>	<b>-808</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>70 038</b>	<b>-221 848</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>70 038</b>	<b>-221 848</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-5 046
<b>Årets resultat</b>		<b>70 038</b>	<b>-226 894</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	39 672	24 263
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>39 672</b>	<b>24 263</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>39 672</b>	<b>24 263</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		187 829	62 141
Övriga fordringar		39 845	47 281
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 226	4 957
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>274 900</b>	<b>114 379</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		110 681	107 198
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>110 681</b>	<b>107 198</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>385 581</b>	<b>221 577</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>425 253</b>	<b>245 840</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		59 409	286 303
Årets resultat		70 038	-226 894
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>129 447</b>	<b>59 409</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>229 447</b>	<b>159 409</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	137
Övriga skulder		185 806	76 294
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>195 806</b>	<b>86 431</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>425 253</b>	<b>245 840</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

# Noter till resultaträkning

## 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	2	1

## Noter till balansräkning

### 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>67 957</b>	<b>67 957</b>
Inköp	30 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>97 957</b>	<b>67 957</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-43 694</b>	<b>-30 103</b>
Årets avskrivningar	-14 591	-13 591
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-58 285</b>	<b>-43 694</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>39 672</b>	<b>24 263</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Kungsbacka

*Pernilla Tilly Meijer*

Pernilla Tilly Meijer

**2024-06-10**

**Styrelseledamot**