

ÅRSREDOVISNING

för

Hans Voksepp Fastighetsanalys AB

Org.nr 556834-3924

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

<u>Innehåll</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5
Upplysningar till enskilda poster	6
Underskrift	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Hans Voksepp Fastighetsanalys AB, 556834-3924, intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-02. Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås, 2023-07-04



Hans Voksepp

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsekonomisk konsultverksamhet, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Under verksamhetsåret har sådan verksamhet bedrivits genom andel i kommanditbolaget KB Forum Fastighetsekonomi.

Flerårsjämförelse	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	220.840	85.683
Avkastning på eget kapital (%)	124,1	37,9
Balansomslutning	276.368	142.171
Soliditet (%)	83,6	87,8

För definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga.

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets resultat:

Till årsstämman förfogande står

Balanserad vinst/förlust	6.778
Årets vinst/förlust	174.354
	181.132

Förslag till disposition

Utdelas till aktieägare	175.000
I ny räkning överföres	6.132
	181.132

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		- 1.250	- 1.250
<i>Summa, kostnader</i>		- 1.250	- 1.250
Rörelseresultat		- 1.250	- 1.250
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Resultat från andelar i intresseföretag		220.215	85.683
Ränteintäkter		625	0
Räntekostnader		0	0
<i>Summa, finansiella investeringar</i>		220.840	85.683
Resultat före skatt		219.590	84.433
Skatt på årets resultat		- 45.236	- 17.393
Årets resultat		174.354	67.040

ank=20230705;2023070600608

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Definition av nyckeltal

Avkastning på eget kapital: Resultatet efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1)

Andelskapital KB 2022-12-31

<i>Företag</i>	<i>Antal/Kap</i>	<i>redovisat</i>
<i>Organisationsnummer, Säte</i>	<i>andel %</i>	<i>värde</i>
KB Forum Fastighetsekonomi	1	1
969756-9128, Stockholm	10%	
Inköp		1
Resultatandel årets resultat		220.215
Utbetald resultatandel		- 220.215
Sålt		0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde		1
Utgående redovisat värde		1
Summa utgående redovisat värde		1

Not 2)

Eget kapital 2022-12-31

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Ansamlad vinst/förlust</i>
Inbetalt aktiekapital	50.000	0	0
Balanserad vinst/förlust			6.778
Årets vinst/förlust			174.354
Belopp vid årets utgång	50.000	0	181.132

Alingsås 2023-06-30



Hans Voksepp
Styrelseordförande