

Årsredovisning
för
Hallandshärad Stenfastigheter AB
556540-9751

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Borendal, Styrelseledamot
2025-03-09

Styrelsen för Hallandshärad Stenfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt äga och förvalta fastigheter.

Hallandshärad Stenfastigheter AB äger två fastighetsförvaltande bolag, KB HTS Stenfastigheter (916551-9936) och Violspiran Stenfastigheter AB (556824-7364), samt det vilande bolaget N9 i Slöinge AB (559511-6566).

Bolaget ägs till 100 % av Hallandshärad Holding AB (559113-8275).

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget koncerninternt till Rundvägen Fastighets AB sålt fastigheterna Skällinge 2:57-58 och 2:61-62.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter	2 578	2 639	2 577	2 990
Resultat efter finansiella poster	-12 064	271	377	1 183
Soliditet (%)	15,4	3,3	3,1	8,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	2 382 826	189 750	2 812 576
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			189 750	-189 750	0
Erhållna aktieägartillskott			20 000 000		20 000 000
Årets resultat				-11 710 858	-11 710 858
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	22 572 576	-11 710 858	11 101 718

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 572 576
årets förlust	-11 710 858
	10 861 718
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 861 718
	10 861 718

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hyresintäkter		2 577 824	2 639 234
Övriga rörelseintäkter		1 435	966
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 579 259	2 640 200
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 324 556	-940 478
Övriga externa kostnader		-173 092	-139 212
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-259 052	-263 081
Övriga rörelsekostnader		-3 851 018	0
Summa rörelsekostnader		-5 607 718	-1 342 771
Rörelseresultat		-3 028 459	1 297 429
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	512 380	716 868
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		154 705	25 659
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-8 000 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 702 526	-1 768 534
Summa finansiella poster		-9 035 441	-1 026 007
Resultat efter finansiella poster		-12 063 900	271 422
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		479 000	375 000
Lämnade koncernbidrag		-121 000	-460 000
Summa bokslutsdispositioner		358 000	-85 000
Resultat före skatt		-11 705 900	186 422
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 958	3 328
Årets resultat		-11 710 858	189 750

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	22 025 569	27 349 033
Inventarier, verktyg och installationer	5	336 273	467 988
Summa materiella anläggningstillgångar		22 361 842	27 817 021
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	48 412 333	55 849 953
Summa finansiella anläggningstillgångar		48 412 333	55 849 953
Summa anläggningstillgångar		70 774 175	83 666 974
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 499	35 270
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	62 206
Summa kortfristiga fordringar		4 499	97 476
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 473 648	826 555
Summa kassa och bank		1 473 648	826 555
Summa omsättningstillgångar		1 478 147	924 031
SUMMA TILLGÅNGAR		72 252 322	84 591 005

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 572 576	2 382 826
Årets resultat		-11 710 858	189 750
Summa fritt eget kapital		10 861 718	2 572 576
Summa eget kapital		11 101 718	2 812 576
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	44 322 781	60 213 255
Summa långfristiga skulder		44 322 781	60 213 255
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	16 456 500	21 172 000
Leverantörsskulder		16 234	69 516
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		355 089	323 658
Summa kortfristiga skulder		16 827 823	21 565 174
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		72 252 322	84 591 005

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultatandel	512 380	716 868
	512 380	716 868

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-1 702 526	-1 768 365
Övriga räntekostnader	0	-169
	-1 702 526	-1 768 534

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 337 713	25 184 042
Inköp	97 086	1 153 671
Försäljningar/utrangeringar	-4 225 450	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 209 349	26 337 713
Ingående avskrivningar	-3 545 675	-3 347 463
Försäljningar/utrangeringar	604 951	0
Årets avskrivningar	-196 359	-198 212
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 137 083	-3 545 675
Ingående uppskrivningar	4 556 995	4 597 183
Försäljningar/utrangeringar	-1 568 216	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-35 476	-40 188
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 953 303	4 556 995
Utgående redovisat värde	22 025 569	27 349 033

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	583 849	476 649
Inköp	44 900	107 200
Försäljningar/utrangeringar	-163 541	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	465 208	583 849
Ingående avskrivningar	-115 861	-91 180
Försäljningar/utrangeringar	14 143	0
Årets avskrivningar	-27 217	-24 681
Utgående ackumulerade avskrivningar	-128 935	-115 861
Utgående redovisat värde	336 273	467 988

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 849 953	54 133 085
Inköp	50 000	0
Resultatandel	512 380	716 868
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 412 333	54 849 953
Ingående uppskrivningar	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 000 000	1 000 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-8 000 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-8 000 000	0
Utgående redovisat värde	48 412 333	55 849 953

Ovan avser komplementärandelarna i KB HTS Stenfastigheter (916551-9936) och 100% av aktierna i Violspiran Stenfastigheter AB (556824-7364) samt N9 i Slöinge AB (559511-6566).

Not 7 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Uppdelning av skulder till kreditinstitut görs i kortfristig respektive långfristig del i balansräkningen utifrån kapitalbindingens förfalloprofil.

Kortfristig del avser lån som kommer att omförhandlas under 2025.

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	21 178 000	27 164 000
	21 178 000	27 164 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Komplementäransvar för dotterföretag	17 401 126	17 647 338
	17 401 126	17 647 338

Göteborg 2025-02-26

Anders Gidefjord
Anders Gidefjord
Ordförande

Rickard Borendal
Rickard Borendal

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-02-26

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hallandshärad Stenfastigheter AB, org.nr 556540-9751

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hallandshärad Stenfastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallandshärad Stenfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hallandshärad Stenfastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hallandshärad Stenfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hallandshärad Stenfastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hallandshärad Stenfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 26 februari 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor