

**Årsredovisning**  
för  
**Fanérimporten AB**  
556049-1614

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bernt Johansson, Styrelseledamot  
2025-05-24

Styrelsen för Fanérimporten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheter.  
Bolaget är helägt dotterbolag till ArosHolm Fastighets AB, 556995-2798.  
Företaget har sitt säte i Sävsjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	5 450	5 116	4 615	4 615	2 994
Resultat efter finansiella poster	4 651	4 323	3 971	3 733	2 128
Soliditet (%)	36,5	32,5	32,8	31,3	30,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	700 000	140 000	3 840 439	2 151	<b>4 682 590</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 151	-2 151	<b>0</b>
Årets resultat				1 961	<b>1 961</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>700 000</b>	<b>140 000</b>	<b>3 842 590</b>	<b>1 961</b>	<b>4 684 551</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 842 590
årets vinst	1 961
	<b>3 844 551</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 844 551
	<b>3 844 551</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 449 631

5 116 193

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**5 449 631**

**5 116 193**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-106 866

-106 104

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-255 866

-255 866

**Summa rörelsekostnader**

**-362 732**

**-361 970**

**Rörelseresultat**

**5 086 899**

**4 754 223**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 245

18 575

Räntekostnader och liknande resultatposter

-437 722

-450 122

**Summa finansiella poster**

**-435 477**

**-431 547**

**Resultat efter finansiella poster**

**4 651 422**

**4 322 676**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-4 649 000

-4 320 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-4 649 000**

**-4 320 000**

**Resultat före skatt**

**2 422**

**2 676**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-461

-525

**Årets resultat**

**1 961**

**2 151**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 263 138	5 519 004
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 263 138</b>	<b>5 519 004</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	7 490 115	8 529 989
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 490 115</b>	<b>8 529 989</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 753 253</b>	<b>14 048 993</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		52 641	52 397
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 675	31 751
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>83 316</b>	<b>84 148</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 808	283 178
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 808</b>	<b>283 178</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>91 124</b>	<b>367 326</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 844 377</b>	<b>14 416 319</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		700 000	700 000
Reservfond		140 000	140 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst		3 842 590	3 840 439
Årets resultat		1 961	2 151
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 844 551</b>	<b>3 842 590</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 684 551</b>	<b>4 682 590</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 400 000	8 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 400 000</b>	<b>8 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		51 250	51 250
Övriga kortfristiga skulder		648 496	1 401 655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 080	80 824
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>759 826</b>	<b>1 533 729</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 844 377</b>	<b>14 416 319</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 674 125	14 674 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 674 125</b>	<b>14 674 125</b>
Ingående avskrivningar	-9 155 121	-8 899 255
Årets avskrivningar	-255 866	-255 866
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 410 987</b>	<b>-9 155 121</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 263 138</b>	<b>5 519 004</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	730 791	730 791
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>730 791</b>	<b>730 791</b>
Ingående avskrivningar	-730 791	-730 791
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-730 791</b>	<b>-730 791</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	139 000	139 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>139 000</b>	<b>139 000</b>
Ingående avskrivningar	-139 000	-139 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-139 000</b>	<b>-139 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 529 989	8 374 124
Tillkommande fordringar	3 609 126	4 475 865
Avgående fordringar	-4 649 000	-4 320 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 490 115</b>	<b>8 529 989</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 490 115</b>	<b>8 529 989</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>

Sävsjö 2025-03-18

*Bernt Johansson*  
Bernt Johansson