

# Årsredovisning

för

## Bonava Kviberg 2 AB

559102-6991

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Carmith Mårtensson, Styrelseledamot

2025-04-11

Styrelsen för Bonava Kviberg 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterföretag till Bonava Holding 34 AB, org nr 559247-1782, med säte i Stockholm. Bonava Holding 34 AB ingår i en koncern där Bonava AB (publ), org nr 556928-0380, är moderbolag. Bonava AB (publ) upprättar koncernredovisning.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	31	-2	79
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2	2	0
Årets resultat			0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>29</b>	<b>0</b>	<b>79</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 867
årets vinst	50
	<b>28 917</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	28 917
	<b>28 917</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		0	0
Kostnad för produktion och förvaltning		-59	-118
Försäljnings- och administrationskostnader		-38	-38
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-97</b>	<b>-156</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	2	12	3
Räntekostnader	3	-2	-2
		<b>10</b>	<b>1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-87</b>	<b>-154</b>
Bokslutsdispositioner		87	153
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>-2</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>-2</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Exploateringsfastigheter

4

20

20

**20**

**20**

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

116

118

Övriga fordringar

2

0

**118**

**118**

**Summa omsättningstillgångar**

**138**

**138**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**138**

**138**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

29

31

Årets resultat

0

-2

**29**

**29**

**Summa eget kapital**

**79**

**79**

#### Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

59

59

**Summa kortfristiga skulder**

**59**

**59**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**138**

**138**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Omsättningsfastigheter (Exploateringsfastigheter)

I anskaffningsvärdet för omsättningsfastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader samt produktionskostnader för ny-, till- eller ombyggnad. Omsättningsfastigheter värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde (bedömt marknadsvärde enligt ärlig intern värdering).

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Not 2 Ränteintäkter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	10	3
Övriga ränteintäkter	2	0
	<b>12</b>	<b>3</b>

### Not 3 Räntekostnader

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-2	-2
	<b>-2</b>	<b>-2</b>

**Not 4 Exploateringsfastigheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	20	20
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>20</b>	<b>20</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsåret.

Stockholm 2025-04-01

*Carmith Mårtensson*  
Carmith Mårtensson  
Ordförande

*Josefin Elf*  
Josefin Elf

*Maria Warringer*  
Maria Warringer