

ÅRSREDOVISNING


Härmed avges årsredovisning för
räkenskapsåret
22.07.01 – 23.06.30
för

HyJo Fastighets AB
Org.nr: 556289-4641

Fastställelseintyg

Undertecknad ledamot av bolagets styrelse intygar härmed att förestående balans- och resultaträkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 20 december 2023

Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.


Per-Anders Hylander

ÅRSREDOVISNING

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HyJo Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 220701-230630

Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrningsverksamhet. Bolagets säte är Tranås Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022-2023	2021-2022	2020-2021	2019-2020
Nettoomsättning	200 000	330 000	150 000	225 000
Resultat efter finansnetto	14 197	41 802	45 103	129 702
Soliditet (%)	26,3	21,8	34,1	34,2

Not 6 Förändring av Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	214 232	33 191
Disposition av föregående års resultat			33 191	-33 191
Årets resultat				11 220
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	247 423	11 220

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	247 423
Årets resultat	11 220
Summa	258 643

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras:

Överföres i ny räkning	258 643
Summa	258 643

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet

2023122904713

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>220701-230630</i>	<i>Föreg år</i>
	1		
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		200 000	330 000
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-54 815	-180 835
Avskrivningar och nedskrivningar av materi- ella och immateriella anläggningstillgångar	2	-90 353	-66 214
Rörelsens resultat		54 832	82 951
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-635	-1 149
Resultat efter finansiella poster		54 197	81 802
<i>Bokslutsdispositioner</i>	3	-40 000	-40 000
Skatt		-2 977	-8 611
Årets resultat		11 220	33 191

JK


Fotokopians överensstämmelse
med originaltext



2023122904714

Balansräkning


<u>Belopp i kr</u>	<u>Not</u>	<u>220701-230630</u>	<u>Föreg år</u>
Tillgångar			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Byggnader och Mark	5	1 321 318	1 411 671
		<u>1 321 318</u>	<u>1 411 671</u>
Summa anläggningstillgångar		1 321 318	1 411 671
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		36 784	140 449
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 195	132 350
		<u>94 979</u>	<u>272 799</u>
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
Kassa och bank		21 002	2 793
		<u>21 002</u>	<u>2 793</u>
Summa omsättningstillgångar		115 981	275 592
Summa tillgångar		1 437 299	1 687 263

Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas: 

2023122904715

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>220701-230630</i>	<i>Föreg år</i>
Eget kapital och skulder			
<i>Eget kapital</i>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat	6	247 424	214 233
Årets resultat		11 220	33 191
		<u>258 644</u>	<u>247 424</u>
Summa eget kapital		378 644	367 424
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		696 867	666 681
Övriga kortfristiga skulder		361 788	653 158
		<u>1 058 655</u>	<u>1 319 839</u>
Summa skulder		1 058 655	1 319 839
Summa eget kapital och skulder		1 437 299	1 687 263
<hr/>			
Ställda panter			
Fastighetsinteckningar		1 000 000	1 000 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas: 

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar har skrivits av med följande procentsatser:

Byggnadsinventarier	10%
Verkstad/Lager	4%
Butik/Kontor	2,5%
Markanläggning	5,0%

Not 3 Bokslutsdispositioner

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Koncernbidrag	40 000	40 000
Skillnad bokf/plan avs byggnader	0	0
Förändring periodiceringsfond	0	0
	<hr/> 40 000	<hr/> 40 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

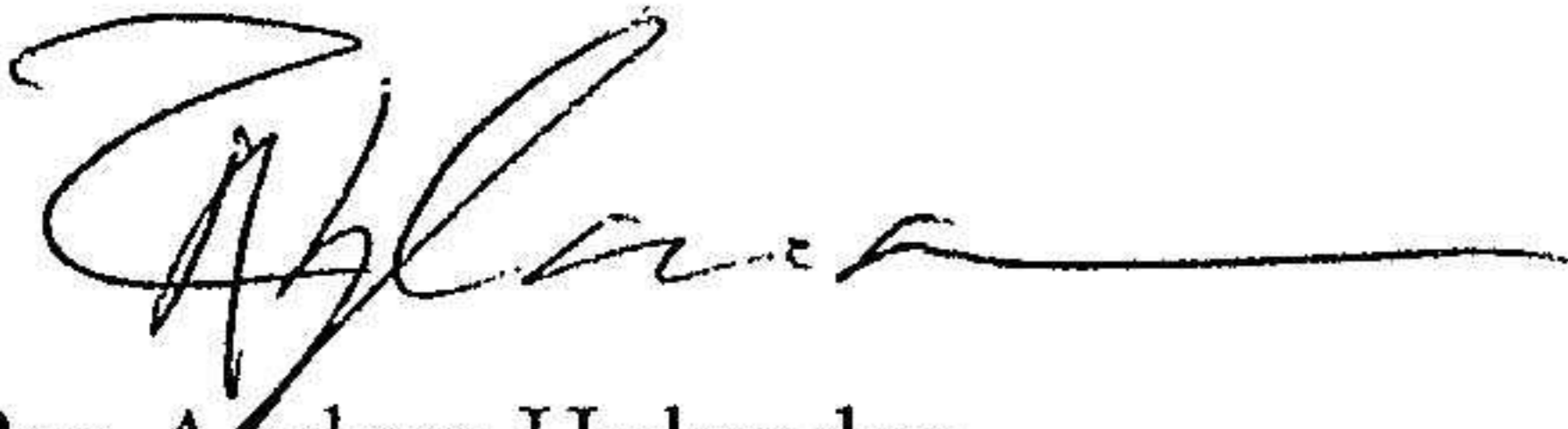
	23-06-30	22-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	176 670	176 670
Anskaffningar under året	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>176 670</u>	<u>176 670</u>
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	176 670	176 670
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>176 670</u>	<u>176 670</u>
Bokfört värde	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 5 Byggnader och mark

	23-06-30	22-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	2 678 696	1 975 935
Inköp	0	702 761
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 678 696</u>	<u>2 678 696</u>
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	1 267 025	1 200 811
Årets avskrivningar	90 353	66 214
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>1 357 378</u>	<u>1 267 025</u>
Utgående planenligt restvärde	<u>1 321 318</u>	<u>1 411 671</u>
Taxeringsvärden		
Byggnadsvärde	442 000	234 000
Markvärde	208 000	163 000

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Tranås 2023-12-20


Per-Anders Hylander


Christer Johansson

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas: 