

Årsredovisning

för

Fackens Hus i Malmö AB

559219-8880

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fackens Hus i Malmö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.


Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-06-15




Roger Olsson

ATT KOPIAN ÖVERENSSTÄMMER MED ORIGINAL ET INTYGAS
HÄR MED:
MALMÖ 2023-06-16



MARGARETH HÖLLER
NORREVÄN GSG. 43 C
23536 VELLINGE
FÖRBIK: 0737-588318



LEENA CARLSSON
LUGNA GATAN 5.
211 59 MALMÖ
FÖRBIK: 0768-601875

Årsredovisning
för
Fackens Hus i Malmö AB

559219-8880

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fackens Hus i Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fackens Hus ett unikt samägande

Under 2022 har arbetet med att uppföra Fackens Hus i Malmö AB bestått av projekteringsarbete, färdigställande av anbudshandlingar, anbudsfrågan till 13 olika byggföretag, varav 5 svarade på anbudet. Efter genomgång av inkomna anbud, beslutade styrelsen tillsammans med respektive förbunds arbetsgrupper och avdelningsstyrelser att ge NCC i uppdrag att uppföra byggnaden.

Företaget har sitt säte i Malmö .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi bygger för framtiden!

Parallellt med projekteringsarbetet har vi säkerställt all formalia kring bygget med bygglovshandlingar, byggstart, servisanmälningar, lantmäterikostnader mm. En stor utmaning är att få plats med alla installationer som kabeldragning, ventilation, VVS med mera i en byggnad som max får vara 9 meter i total bygghöjd. Det har inneburit väldigt höga krav på de projektörer som har varit med och tagit fram ritningar till bygget. Alla olika byggdetaljer måste samordnas så att bygget kan flyta på utan några hinder.

Det är lätt att man väljer lösningar som är aktuella just nu, men det är också viktigt att vi bygger för framtiden. De lösningar vi väljer ska inte vara inaktuella eller omoderna om 10 år. Det har vi även tagit hänsyn till när vi har valt färg och form i inredningen. Det ska vara hållbara lösningar över tid.

En utmaning har varit att säkerställa att det finns kollektivavtal i alla led hos leverantörer och underleverantörer. Det har gjort att vi har haft färre aktörer som har kunnat lämna offert. Det har till exempel utmynnat i att vi har valt kontors- och konferensmöbler som i huvudsak är tillverkade i Sverige till en något högre kostnad. Vi prioriterar också leverantörer som är kopplade via kollektivavtal till våra förbund IF Metall och Handels.

NCC satte spaden i marken i slutet av juni 2022 och enligt lämnad tidsplan ska det vara slutbesiktning den 30 juni 2023. Fysiska byggmöten har hållits var tredje vecka på byggarbetsplatsen med start i augusti 2022. Projektmöten har hållits varannan vecka med våra externa projektledare och våra interna projektledare från respektive förbund.

IF Metall och Handels har haft interna arbetsgrupper som har jobbat med inredning, AV-utrustning, utemiljö, förtäring, hantering av gemensamma arbetsuppgifter (post, reception, utbildning etc.) under 2022. I dessa arbetsgrupper har respektive förbunds lokala skyddsombud ingått.

Under året har vi haft 9 styrelsemöten och genomfört Fackens Hus första bolagsstämma.

Styrelsen har bestått av:

Ordinarie ledamot

Roger Olsson, ordförande	IF Metall Sydvästra Skåne
Eva Olsson	IF Metall Sydvästra Skåne
Ellinor Johansson	Handels avd 1
Pia Tschofen	Handels avd 1

Ersättare

Susanne Schönström	Handels avd 1
Kim Fridh	Handels avd 1
Leena Karlsson	IF Metall Sydvästra Skåne
Madeleine Bocander	IF Metall Sydvästra Skåne

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (18 mån)	2019/20 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-36	-20	0
Soliditet (%)	41,2	29,3	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	2 000 000	-20 487	2 479 513
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-20 487	20 487	0
Erhållna aktieägartillskott		13 000 000		13 000 000
Årets resultat			-35 950	-35 950
Belopp vid årets utgång	500 000	14 979 513	-35 950	15 443 563

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 15 000 tkr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 979 513
årets förlust	-35 950
	14 943 563
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 943 563
	14 943 563

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062810452

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-07-01 -2021-12-31 (18 mån)
	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-35 950	-17 587
Summa rörelsekostnader	-35 950	-17 587
Rörelseresultat	-35 950	-17 587
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	-2 900
Summa finansiella poster	0	-2 900
Resultat efter finansiella poster	-35 950	-20 487
Resultat före skatt	-35 950	-20 487
Årets resultat	-35 950	-20 487

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 528 000	2 528 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	33 233 982	4 652 349
Summa materiella anläggningstillgångar		35 761 982	7 180 349
Summa anläggningstillgångar		35 761 982	7 180 349
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 718 022	1 285 157
Summa kassa och bank		1 718 022	1 285 157
Summa omsättningstillgångar		1 718 022	1 285 157
SUMMA TILLGÅNGAR		37 480 004	8 465 506

2023062810454

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 979 513	2 000 000
Årets resultat		-35 950	-20 487
Summa fritt eget kapital		14 943 563	1 979 513
Summa eget kapital		15 443 563	2 479 513
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	15 000 000	5 000 000
Summa långfristiga skulder		15 000 000	5 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 021 441	970 993
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		7 036 441	985 993
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 480 004	8 465 506

2023062810455

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 528 000	0
Inköp	0	2 528 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 528 000	2 528 000
Utgående redovisat värde	2 528 000	2 528 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 652 349	0
Inköp	28 581 634	4 652 349
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 233 983	4 652 349
Utgående redovisat värde	33 233 983	4 652 349

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 000 000	5 000 000
	15 000 000	5 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2023-

Roger Olsson
Ordförande

Ellinor Johansson
Ledamot

Pia Tschofen
Ledamot

Eva Olsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Maria Danckler
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-15 12:32:40 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIA DANCKLER

Datum

Maria Danckler
Partner

Leveranskanal: E-post

ROGER OLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-15 12:20:57 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ROGER OLSSON

Datum

Roger Olsson

Leveranskanal: E-post

EVA OLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-12 08:50:40 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: EVA OLSSON

Datum

Eva Olsson

Leveranskanal: E-post

ELLINOR JOHANSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-14 19:55:40 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELLINOR JOHANSSON

Datum

Ellinor Johansson

Leveranskanal: E-post

PIA TSCHOFEN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-12 12:22:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Pia Marie-Louise Tschofen

Datum

Pia Tschofen

Leveranskanal: E-post

2023062810458

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fackens Hus i Malmö AB, org.nr 559219-8880

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fackens Hus i Malmö AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fackens Hus i Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fackens Hus i Malmö AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fackens Hus i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden..

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fackens Hus i Malmö AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fackens Hus i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö, dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Maria Danckler
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-15 12:31:40 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID. MARIA DANCKLER

Datum

Maria Danckler

Partner

Leveranskanal: E-post

2023062810461