

Årsredovisning
för
STITOR Fastighets AB
556139-3496

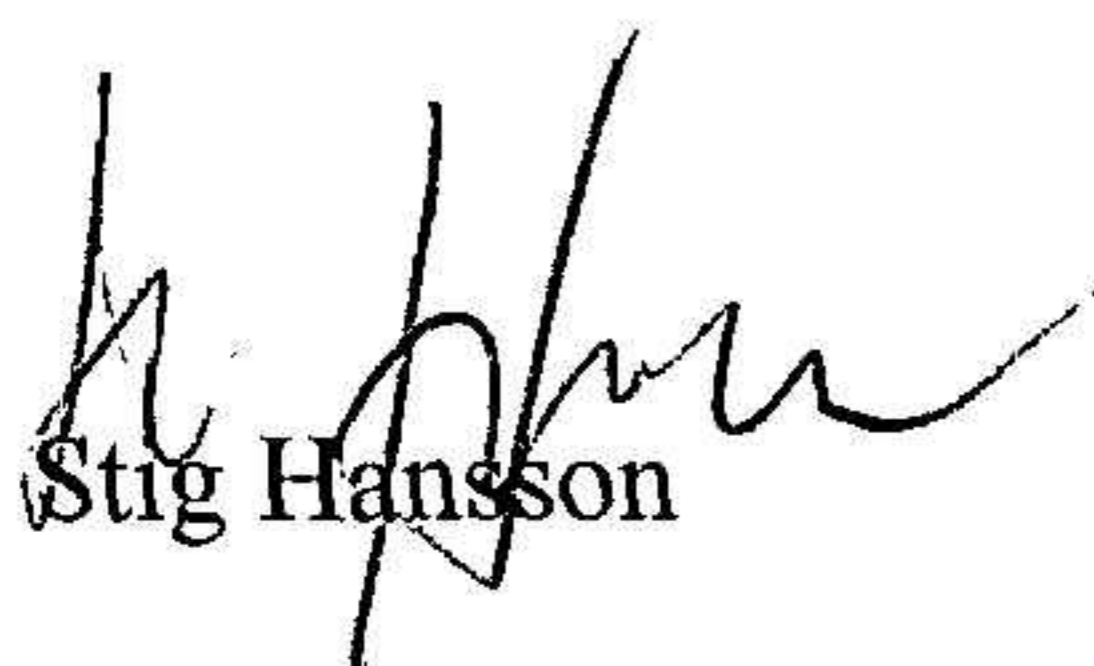
Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i STITOR Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg den 11 februari 2025


Stig Hansson

Årsredovisning

för

STITOR Fastighets AB

556139-3496

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för STITOR Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 911	3 508	3 559	3 130
Resultat efter finansiella poster	1 398	981	1 514	1 640
Soliditet (%)	35	49	38	34

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200	3 480	20	4 857	734	9 291
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-4 800		-4 800
Balanseras i ny räkning				734	-734	0
Avskrivning uppskrivning		-102				-102
Årets resultat					1 110	1 110
Belopp vid årets utgång	200	3 378	20	791	1 110	5 498

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	790 613
årets vinst	1 109 802
	1 900 415
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 900 415
	1 900 415

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2025031210726

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 911

3 508

Övriga rörelseintäkter

0

86

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 911

3 594

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 313

-1 075

Personalkostnader

2

-371

-453

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-411

-418

Summa rörelsekostnader

-2 095

-1 946

Rörelseresultat

1 816

1 648

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

50

371

Räntekostnader och liknande resultatposter

-468

-1 038

Summa finansiella poster

-418

-667

Resultat efter finansiella poster

1 398

981

Resultat före skatt

1 398

981

Skatter

Skatt på årets resultat

-288

-247

Årets resultat

1 110

734

2025051210727

Balansräkning

Tkr

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	11 228	11 740
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 228	11 740

Summa anläggningstillgångar

11 228 **11 740**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 030	0
Fordringar hos koncernföretag		45	4 837
Övriga fordringar		1 246	1 211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54	77
Summa kortfristiga fordringar		2 375	6 125

Kassa och bank

Kassa och bank		2 059	957
Summa kassa och bank		2 059	957
Summa omsättningstillgångar		4 434	7 082

SUMMA TILLGÅNGAR

15 662 **18 822**

2025031210728



Balansräkning

Tkr

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200

200

Uppskrivningsfond

3 378

3 480

Reservfond

20

20

Summa bundet eget kapital

3 598

3 700

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

791

4 857

Årets resultat

1 110

734

Summa fritt eget kapital

1 901

5 591

Summa eget kapital

5 499

9 291

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 650

8 650

Summa långfristiga skulder

8 650

8 650

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

300

Leverantörsskulder

28

15

Övriga skulder

226

81

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 259

485

Summa kortfristiga skulder

1 513

881

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 662

18 822

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggning	20 år
Inventarier, verktyg, installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	150	150
Fastighetsinteckning	33 975	33 975
	34 125	34 125

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

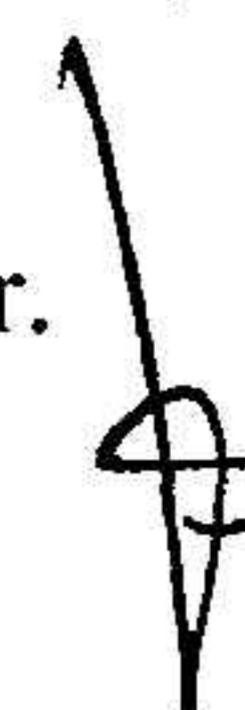
	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 559	15 559
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 559	15 559
Ingående avskrivningar	-7 400	-6 983
Årets avskrivningar	-411	-418
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 811	-7 401
Ingående uppskrivningar	3 582	3 684
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-102	-102
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 480	3 582
Utgående redovisat värde	11 228	11 740

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	710	710
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	710	710
Ingående avskrivningar	-710	-710
Utgående ackumulerade avskrivningar	-710	-710
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

Del som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen uppgår till 7 150 tkr.

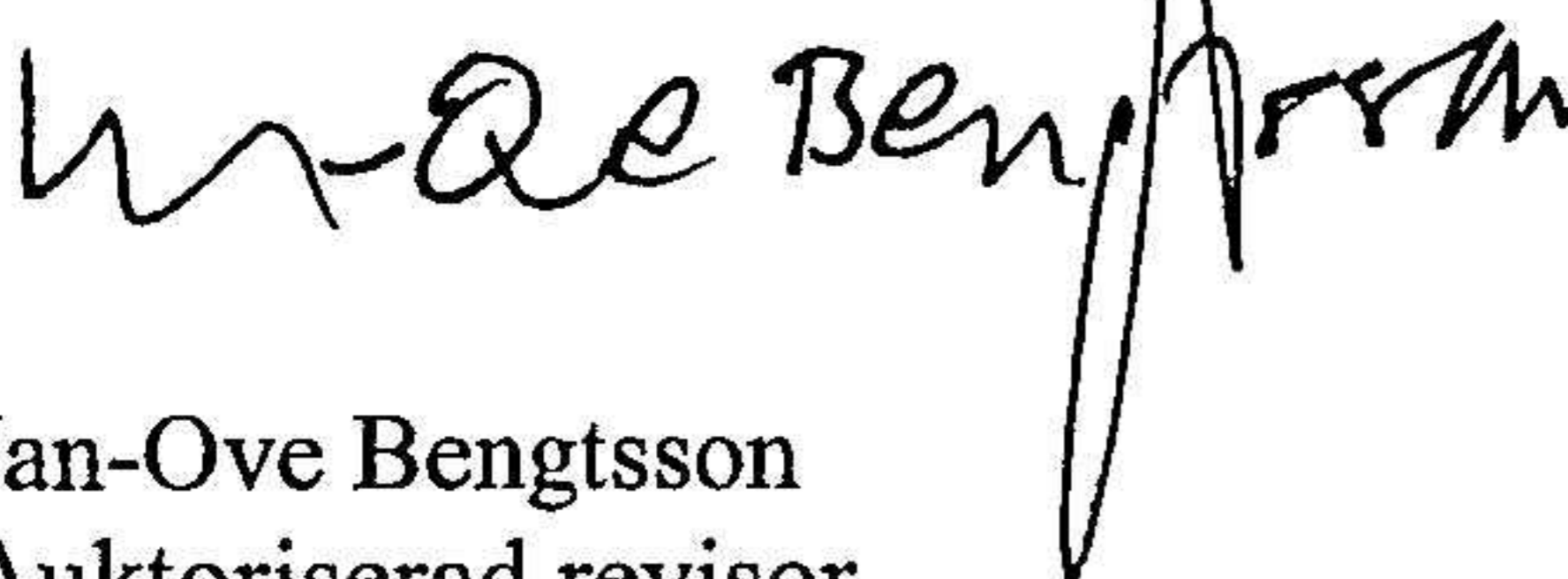


Varberg den 11 februari 2025



Stig Hansson

Revisorspåteckning

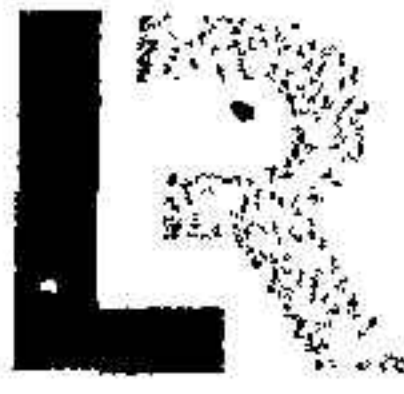
Min revisionsberättelse har lämnats den 11 februari 2025


Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025031210732



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i STITOR Fastighets AB
Org.nr 556139-3496

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för STITOR Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av STITOR Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till STITOR Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för STITOR Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till STITOR Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

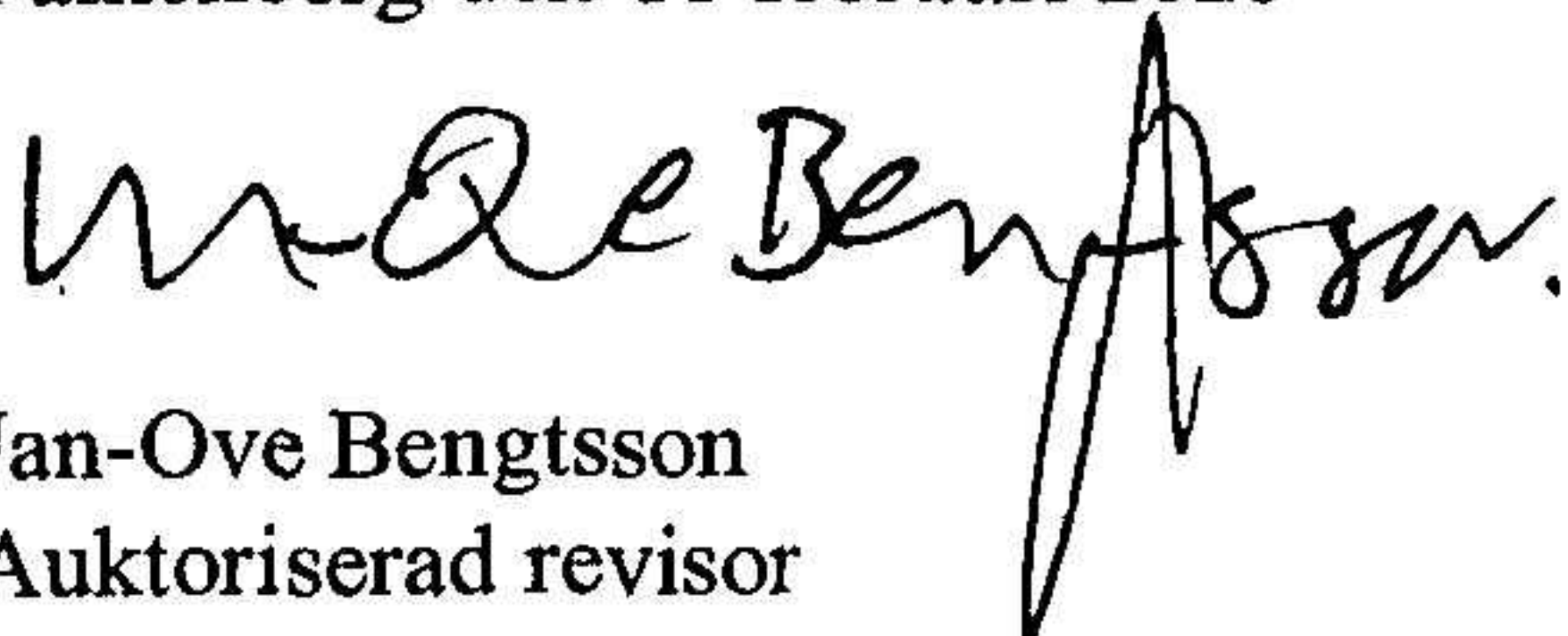
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg den 11 februari 2025


Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

