

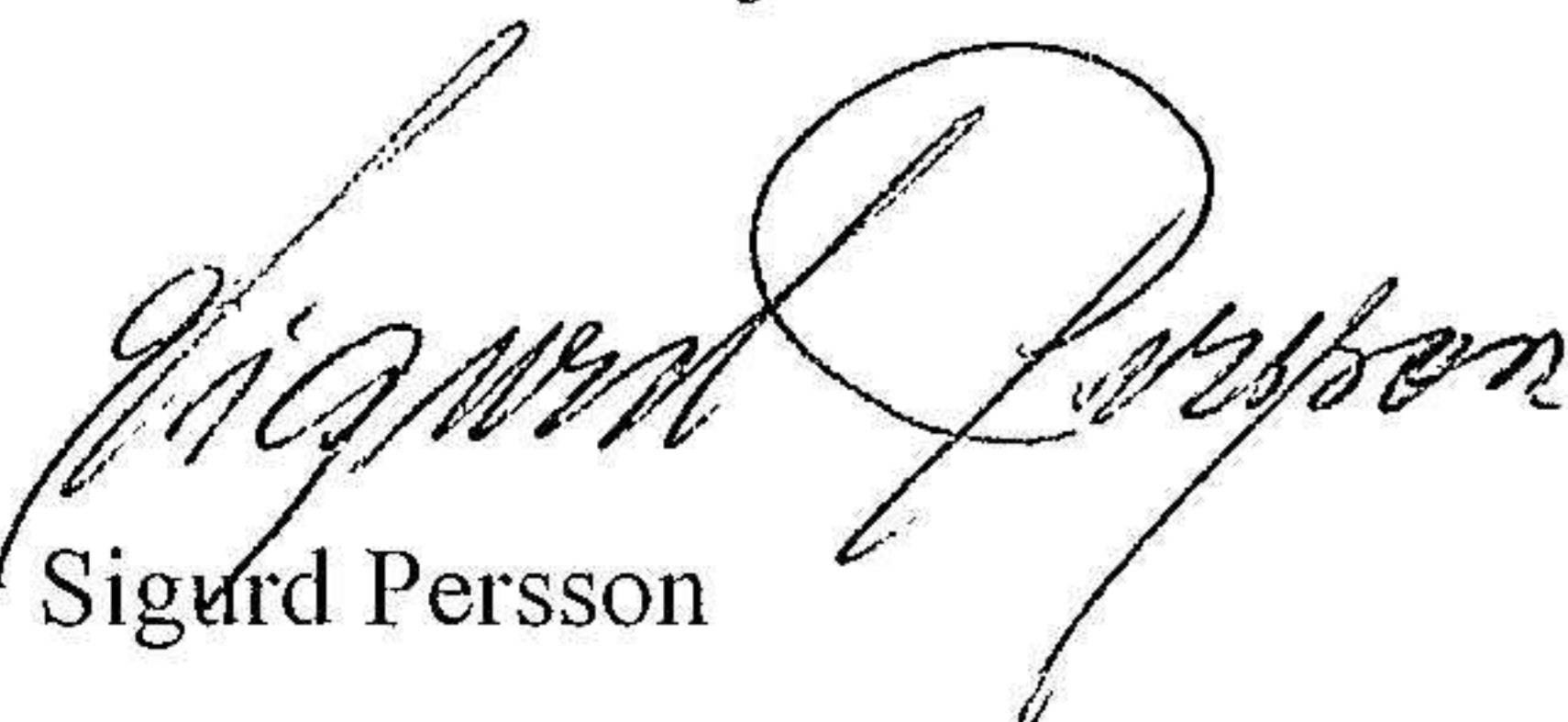
Årsredovisning
för
Tectum Fastigheter i Ystad AB
559313-4181
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tectum Fastigheter i Ystad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vinslöv den 30 juni 2023


Sigurd Persson

Årsredovisning

för

Tectum Fastigheter i Ystad AB

559313-4181

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Styrelsen för Tectum Fastigheter i Ystad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skåne, Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	1 166	0
Resultat efter finansiella poster	288	-46
Soliditet (%)	1,2	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		-45 759	54 241
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-45 759	45 759	0
Årets resultat			46 296	46 296
Belopp vid årets utgång	100 000	-45 759	46 296	100 537

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-45 759
årets vinst	46 296
	537
disponeras så att i ny räkning överföres	537
	537

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

W

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-04-20
-2021-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 165 619

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 165 619

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-112 539

-35 031

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-260 010

0

Summa rörelsekostnader

-372 549

-35 031

Rörelseresultat

793 070

-35 031

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15 399

914

Räntekostnader och liknande resultatposter

-520 624

-11 642

Summa finansiella poster

-505 225

-10 728

Resultat efter finansiella poster

287 845

-45 759

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-241 414

0

Summa bokslutsdispositioner

-241 414

0

Resultat före skatt

46 431

-45 759

Skatter

Skatt på årets resultat

-135

0

Årets resultat

46 296

-45 759

W

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	20 728 877	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	592 665	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	7 257 074
Summa materiella anläggningstillgångar		21 321 542	7 257 074

Summa anläggningstillgångar		21 321 542	7 257 074
------------------------------------	--	-------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		526 964	0
Övriga fordringar		4	893 287
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		165 853	0
Summa kortfristiga fordringar		692 821	893 287

Kassa och bank

Kassa och bank		1 796 415	1 253 941
Summa kassa och bank		1 796 415	1 253 941
Summa omsättningstillgångar		2 489 236	2 147 228

SUMMA TILLGÅNGAR		23 810 778	9 404 302
-------------------------	--	-------------------	------------------

W

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-45 759

0

Årets resultat

46 296

-45 759

Summa fritt eget kapital

537

-45 759

Summa eget kapital

100 537

54 241

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

241 414

0

Summa obeskattade reserver

241 414

0

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

16 128 000

8 400 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

5 376 000

0

Summa långfristiga skulder

21 504 000

8 400 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

938 420

Skulder till koncernföretag

672 000

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

224 000

0

Skatteskulder

9 015

0

Övriga skulder

582

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 059 230

11 641

Summa kortfristiga skulder

1 964 827

950 061

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 810 778

9 404 302

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	År
Byggnad	25-100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15-75

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	13 719 053	0
Omklassificeringar	7 257 074	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 976 127	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-247 250	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-247 250	0
Utgående redovisat värde	20 728 877	0

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	605 425	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	605 425	0
Årets avskrivningar	-12 760	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 760	0
Utgående redovisat värde	592 665	0

nr

2023071038242

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

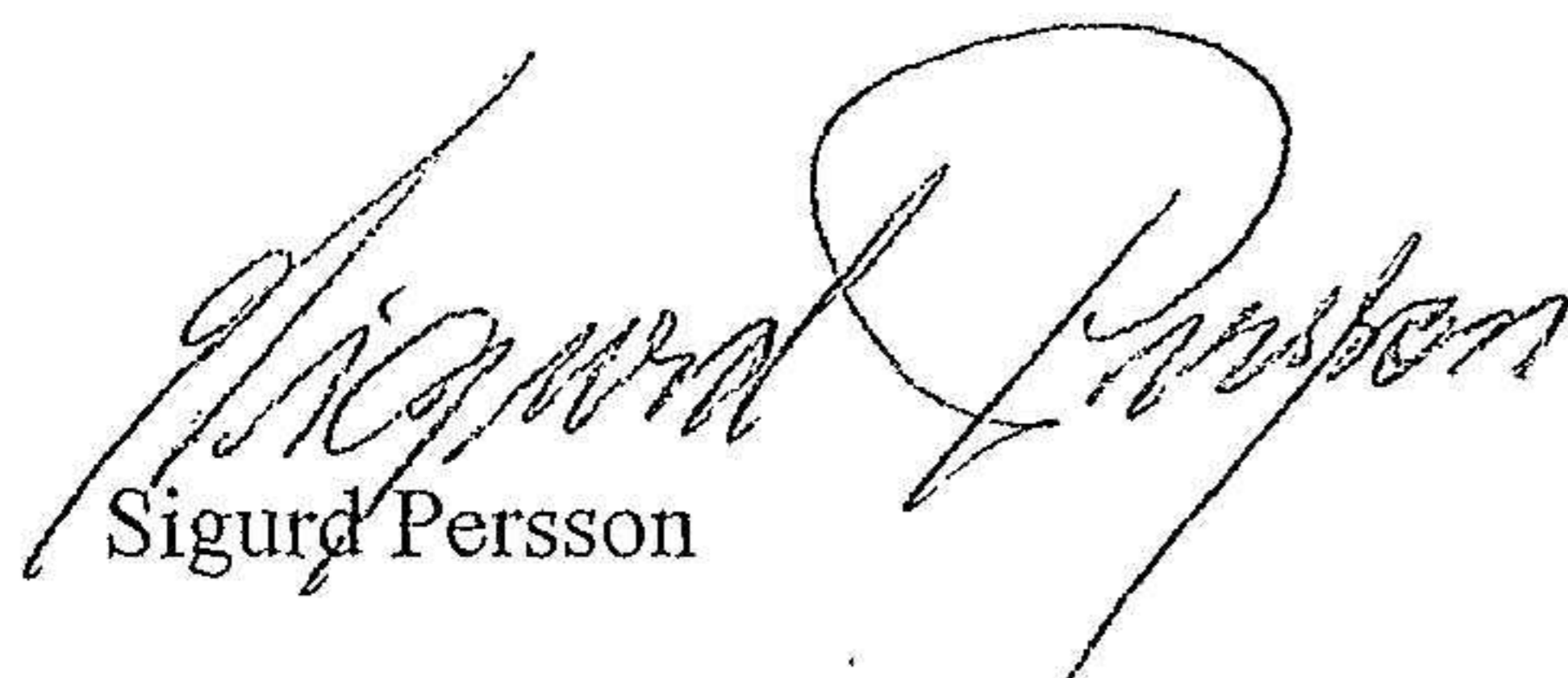
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 257 074	0
Inköp	0	7 257 074
Omklassificeringar	-7 257 074	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	7 257 074
Utgående redovisat värde	0	7 257 074

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	17 920 000	8 400 000
	17 920 000	8 400 000

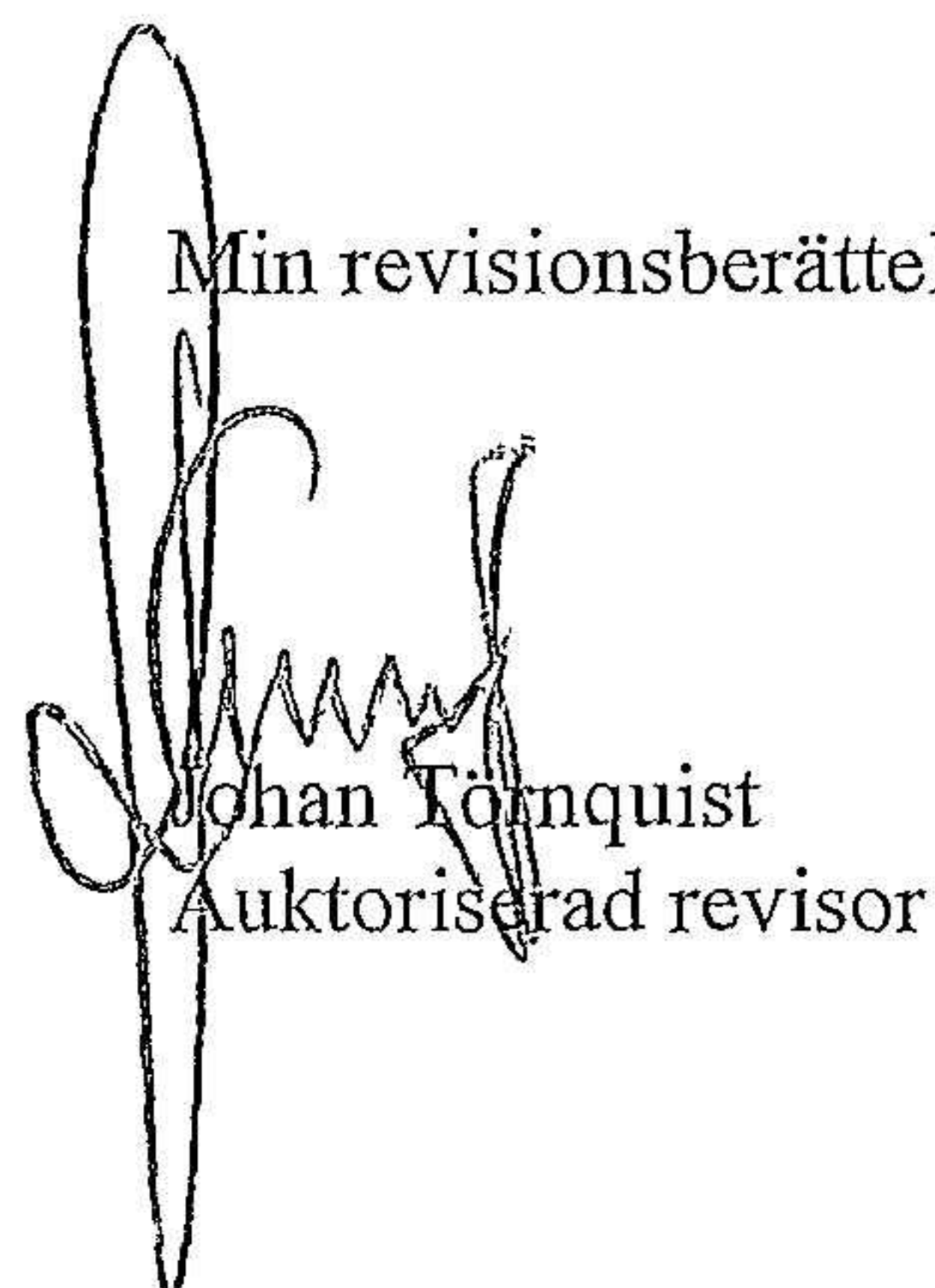
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vinslov den 30 juni 2023


Sigurd Persson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023


Johan Törnquist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tectum Fastigheter i Ystad AB

Org.nr 559313-4181

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tectum Fastigheter i Ystad AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tectum Fastigheter i Ystad ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tectum Fastigheter i Ystad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tectum Fastigheter i Ystad AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tectum Fastigheter i Ystad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

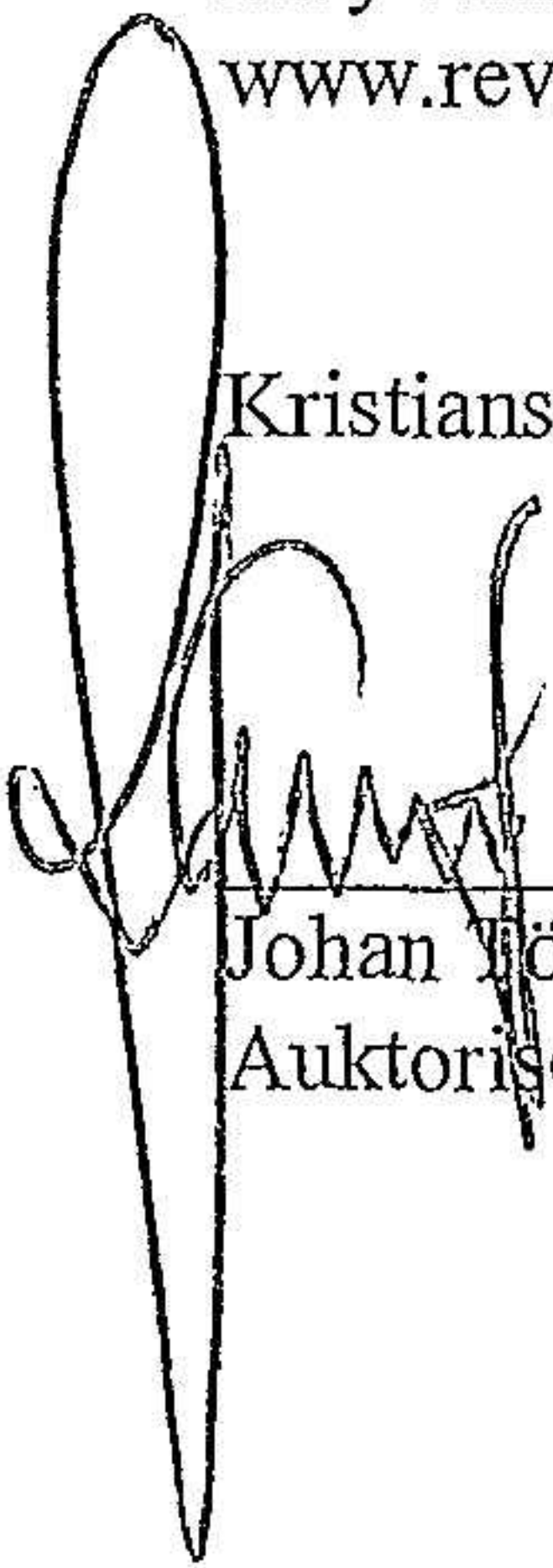
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 30 juni 2023



Johan Jörnquist
Auktoriserad revisor