

ÅRSREDOVISNING

för

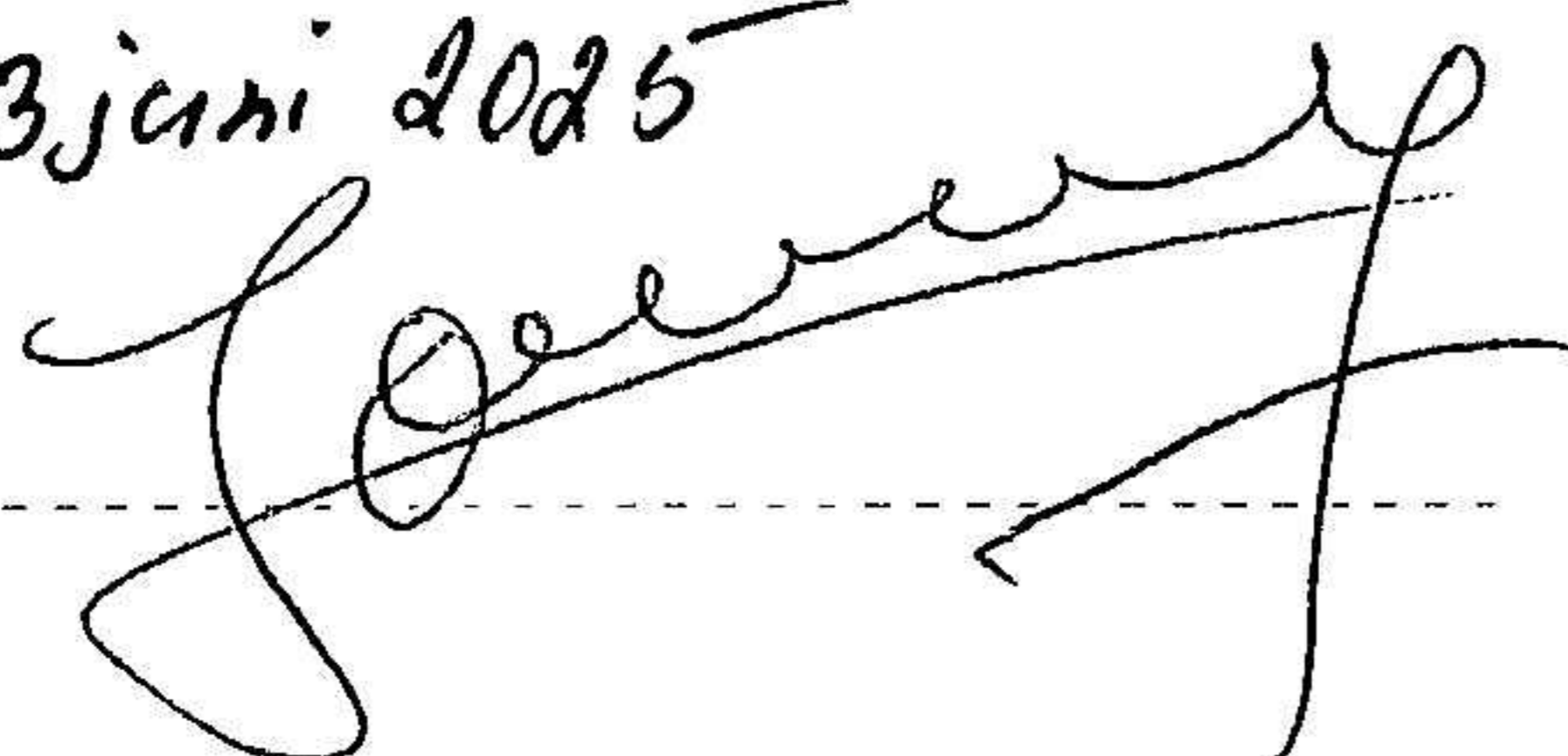
Radisson Hotel & Congress AB

Org.nr. 556787-3061

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	17

Undertecknad styrelseledamot i Radisson Hotel & Congress AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm *23 juni 2025*

Eric Souny

ÅRSREDOVISNING

för

Radisson Hotel & Congress AB

Org.nr. 556787-3061

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	17

Radisson Hotel & Congress AB

Org.nr. 556787-3061

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Radisson Hotel & Congress AB, med säte i Stockholm, bedriver hotellverksamhet i förhyrd byggnad belägen i centrala Stockholm. Hotellet opererar under namnet Radisson Blu Waterfront Hotel, Stockholm. Kongressen opererar under namnet Stockholm Waterfront Congress Centre.

Företagets säte är Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Radisson Hospitality Sweden AB, org nr 556171-0665, med säte i Stockholm. Radisson Hospitality Sweden AB ingår i sin tur i en koncern vars moderbolag är Radisson Hospitality AB ("koncernmodern"), org nr 556674-0964, med säte i Stockholm, som upprättar koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Ansvarsfullt företagande

Radissons program för ansvarsfullt företagande bygger på principerna om hållbar utveckling, där alla hotell ska sträva efter att förbättra sitt sociala engagemang och miljömässiga resultat jämte sitt ekonomiska resultat. Programmet uppmuntrar alla anställda att ta sociala, etiska och miljöfrågor i beaktande när de fattar beslut i det dagliga arbetet och att sätta tydliga mål inom viktiga områden.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	443 032	381 559	339 501	133 450	121 299
Res. efter finansiella poster	13 292	15 896	6 656	2 270	-27
Balansomslutning	172 504	145 001	147 190	121 632	89 966
Soliditet (%)	11,72	14,23	3,81	1,05	2,54
Medelantalet anställda	159	155	98	69	79

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	-5 434	8 320	2 986
Balanseras i ny räkning		8 320	-8 320	0
Årets resultat			-2 907	-2 907
Belopp vid årets utgång	100	2 886	-2 907	79

C/M

Radisson Hotel & Congress AB

Org.nr. 556787-3061

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

2 886 000

årets förlust

-2 907 036

-21 036

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

-21 036

-21 036

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250701:2025070321192

Ans

Radisson Hotel & Congress AB

Org.nr. 556787-3061

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2, 3, 4	443 032	381 560
Övriga rörelseintäkter	5	7 666	7 464
		<u>450 698</u>	<u>389 024</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-36 541	-32 953
Övriga externa kostnader	6	-259 705	-217 316
Personalkostnader	7	-123 637	-116 144
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-16 837	-6 569
		<u>-436 720</u>	<u>-372 982</u>
Rörelseresultat		13 978	16 042
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		173	36
Räntekostnader		-859	-181
		<u>-686</u>	<u>-145</u>
Resultat efter finansiella poster		13 292	15 897
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		-3 138	-8 437
Lämnade koncernbidrag		-11 941	869
		<u>-15 079</u>	<u>-7 568</u>
Resultat före skatt		-1 787	8 329
Skatt på årets resultat	8	-1 120	-9
Årets resultat		<u>-2 907</u>	<u>8 320</u>

Radisson Hotel & Congress AB

Org.nr. 556787-3061

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnadsinventarier	9	31 551	2 508
Inventarier, verktyg och installationer	10	66 735	54 738
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	8 260	47 522
		<u>106 546</u>	<u>104 768</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		<u>144</u>	<u>0</u>
		144	0

Summa anläggningstillgångar

106 690

104 768

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Varulager		<u>1 360</u>	<u>1 179</u>
		1 360	1 179

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		19 890	13 466
Fordringar hos koncernföretag	12	39 906	16 691
Aktuell skattefordran		1 140	1 150
Övriga fordringar		2 523	7 388
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	<u>995</u>	<u>359</u>
		64 454	39 054

Summa omsättningstillgångar

65 814

40 233

SUMMA TILLGÅNGAR**172 504****145 001**

ank=20250701:2025070321193

Radisson Hotel & Congress AB

Org.nr. 556787-3061

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Not

2024-12-31

2023-12-31

14

100

100

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 886

-5 434

Årets resultat

-2 907

8 320

-21

2 886

Summa eget kapital

79

2 986

Obeskattade reserver

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

25 369

22 232

Summa obeskattade reserver

25 369

22 232

Långfristiga skulder

15

Övriga skulder

8 056

9 711

Summa långfristiga skulder

8 056

9 711

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

12 239

12 529

Leverantörsskulder

15 660

22 666

Skulder till koncernföretag

16

66 388

38 522

Övriga skulder

11 809

6 927

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

32 904

29 428

Summa kortfristiga skulder

139 000

110 072

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

172 504

145 001

Radisson Hotel & Congress AB

Org.nr. 556787-3061

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	2	13 978	16 041
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	18	16 837	6 569
Erhållen ränta m.m.		173	36
Erlagd ränta		-859	-181
Betald inkomstskatt		-1 254	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>28 875</u>	<u>22 465</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-182	-93
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-6 427	5 867
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-18 985	54 203
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-7 295	4 228
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		24 283	-28 015
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>20 269</u>	<u>58 655</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	9	0	-265
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	10	-13 730	-9 744
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	-4 884	-46 212
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-18 614</u>	<u>-56 221</u>
Finansieringsverksamheten			
Upptagna långfristiga lån		0	2 053
Amortering långfristiga lån		-1 655	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-1 655</u>	<u>2 053</u>
Förändring av likvida medel		0	4 488
Likvida medel vid årets början		0	-4 488
Likvida medel vid årets slut		<u>0</u>	<u>0</u>

ank=20250701;2025070321194

P. M. O.

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Radisson Hotel & Congress ABs intäkter består i huvudsak av intäkter från logi, restaurang- och konferensverksamhet. Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

	Antal år
Hotellrumsinventarier	7
Byggnadsinventarier	5
Kontors- och restauranginventarier	5
Datorutrustning	3

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Till den del en aktiverad tillgång är hänförlig till hyrda tillgångar skrivs tillgången i fråga av över det kortare av tillgångens nyttjandeperiod och den återstående hyrestiden.

NOTER

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Vid varje årsbokslut undersöks det om det finns en indikation på nedskrivningsbehov av företagets materiella tillgångar. Om så är fallet görs en värdering av återvinningsvärdet för de enskilda tillgångarna (eller den kassagenererande enhet de tillhör) för att fastställa om nedskrivningsbehov föreligger.

Inga nedskrivningar har skett under året eller föregående år.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Radisson Hotel & Congress AB ingår i en koncernintern cashpool där behållning på koncernkonto redovisas som fordran respektive skuld till huvudkontohavaren som koncernmellanhavanden, se vidare i noter.

Leasing

Leasetagare

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing. Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först- in-först-ut-metoden (FIFU). Nettoförsäljningsvärde är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknade kostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

NOTER

Inkomstskatt

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner kostnadsförs i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i eget kapital.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår.

Ansvarsförbindelser

En ansvarsförbindelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet. Ansvarsförbindelser redovisas inom linjen i balansräkningen.

NOTER

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar företaget förändringar av företagens likvida medel under räkenskapsåret.

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in och utbetalningar.

ank=20250701:2025070321196

PwC

NOTER

Not 2	Nettoomsättning	2024	2023
	<i>Nettoomsättning uppdelad på verksamhetsgren</i>		
	Hotellrörelse	251 330	211 280
	Restaurang- och konferensverksamhet	185 684	158 655
	Övriga intäkter	6 018	11 624
		<u>443 032</u>	<u>381 559</u>
Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2024	2023
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0,00%	0,00%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	24,44%	24,18%
Not 4	Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare	2024	2023
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	81 131	70 854
	Mellan 2 till 5 år	324 523	282 898
	Senare än 5 år	81 024	141 449
		<u>486 678</u>	<u>495 201</u>
Not 5	Övriga rörelseintäkter	2024	2023
	<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag</i>		
	Sjuklöneersättningar	102	22
	Elstöd	0	2 893
	Vidarefakturering av lön	7 564	4 549
		<u>7 666</u>	<u>7 464</u>
Not 6	Ersättning till revisorer	2024	2023
	<i>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</i>		
	Revisionsuppdrag	229	206
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	15	0
		<u>244</u>	<u>206</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Radisson Hotel & Congress AB

Org.nr. 556787-3061

NOTER

Not 7 Personal	2024	2023
Medelantal anställda		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	159,00	155,00
varav kvinnor	74,00	85,00
varav män	85,00	70,00
Löner, ersättningar m.m.		
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
Styrelsen och VD:		
Löner och ersättningar	1 663	2 627
Pensionskostnader	483	326
	<hr/> 2 146	<hr/> 2 953
Övriga anställda:		
Löner och ersättningar	71 662	66 313
Pensionskostnader	3 667	3 792
	<hr/> 75 329	<hr/> 70 105
Sociala kostnader	24 758	23 123
	<hr/> 102 233	<hr/> 96 181
Not 8 Skatt på årets resultat	2024	2023
Aktuell skatt	-1 264	0
Uppskjuten skatt	144	-9
Summa redovisad skatt	<hr/> -1 120	<hr/> -9
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	-1 787	8 329
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	368	-1 716
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-633	-158
Ej skattepliktiga intäkter	36	17
Skatt hänförlig till tidigare år	-924	942
Förändring Uppskjuten skatt	33	906
Summa redovisad skatt	<hr/> -1 120	<hr/> -9

ank=20250701:2025070321197

Radisson Hotel & Congress AB

Org.nr. 556787-3061

NOTER

Not 9 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 981	2 190
Inköp	0	265
Försäljningar/utrangeringar	0	1 526
Omklassificeringar	31 289	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 270	3 981
Ingående avskrivningar	-1 473	-1 192
Årets avskrivningar	-2 246	-281
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 719	-1 473
Utgående redovisat värde	31 551	2 508
Not 10 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	119 120	74 749
Inköp	13 730	9 744
Försäljningar/utrangeringar	-1 358	-6 750
Omklassificeringar	12 857	41 377
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	144 348	119 120
Ingående avskrivningar	-64 382	-64 844
Försäljningar/utrangeringar	0	6 750
Omklassificeringar	1 358	0
Årets avskrivningar	-14 590	-6 288
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 614	-64 382
Utgående redovisat värde	66 734	54 738
Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	47 522	44 213
Inköp	4 884	46 212
Omklassificeringar	-44 146	-42 903
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 260	47 522
Utgående redovisat värde	8 260	47 522
Not 12 Fordringar hos koncernföretag	2024	2023
Koncernkonto	37 765	13 396
Övriga poster	2 140	3 295
	39 905	16 691

Cmb

Radisson Hotel & Congress AB

Org.nr. 556787-3061

NOTER

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	995	359
	<u>995</u>	<u>359</u>

Not 14 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

Not 15 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder - betalas senare än 5 år	268	2 658
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	268	2 658

Skulden avser en linjär periodiserad hyresrabatt fram till 2031.

Not 16 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga poster	66 388	38 522
	<u>66 388</u>	<u>38 522</u>

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	4 328	5 206
Upplupna semesterlöner	8 018	6 864
Upplupna sociala avgifter	7 475	5 055
Förutbetalda hyresintäkter	3 998	861
Övriga poster	9 085	11 442
	<u>32 904</u>	<u>29 428</u>

Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	16 837	6 569
	<u>16 837</u>	<u>6 569</u>

ank=20250701:2025070321198

Cwb

Radisson Hotel & Congress AB

Org.nr. 556787-3061

NOTER

Not 19 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	2 886
årets förlust	-2 907
	<hr/>
	-21

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

	-21
	<hr/>
	-21

Not 20 Ställda säkerheter

Enligt hyresavtal för hotellet ansvarar bolaget för att i viss omfattning hålla hotellbyggnaden, dess inventarier och utrustning i övrigt i gott skick under hela avtalets löptid. Enligt hyresavtalet skall bolaget investera en genomsnittlig andel av hotellets intäkter för att underhålla dessa tillgångar. Om utgifterna för renoverings- och underhållsarbeten under en period beräknat som en andel av intäkterna har varit lägre än vad som anges enligt hyresavtalen, måste renoveringsarbetena utföras vid en senare tidpunkt alternativt regleras på ett annat sätt. De totala investeringarna kan därför variera mellan åren, men skall över avtalets löptid uppgå till 4 procent av hotellintäkterna. Vid hyresavtalets upphörande har hyresvärden åtagit sig att köpa inventarier och utrustning av hyresgästen till ett pris motsvarande bokfört restvärde. Skyldigheten gäller inte inventarier och utrustning med varumärkena Radisson, SAS eller Rezidor.

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte förekommit några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Not 22 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Radisson Hospitality Sweden AB, org nr 556171-0665, med säte i Stockholm. Radisson Hospitality Sweden AB ingår i sin tur i en koncern vars moderbolag är Radisson Hospitality AB ("koncernmodern"), org nr 556674-0964, med säte i Stockholm, som upprättar koncernredovisning

Not 23 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Radisson Hotel & Congress AB


Org.nr. 556787-3061

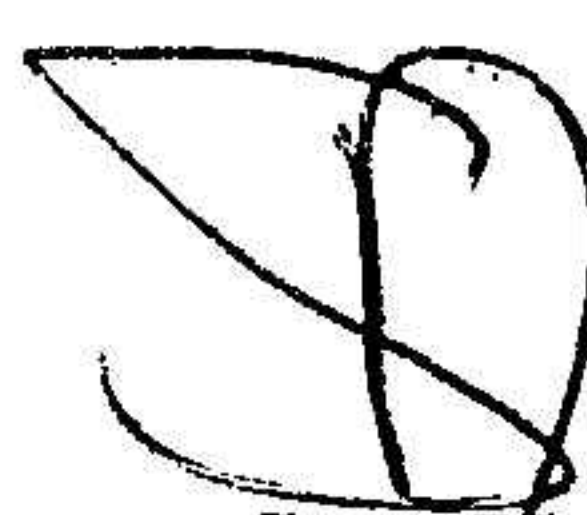
NOTER

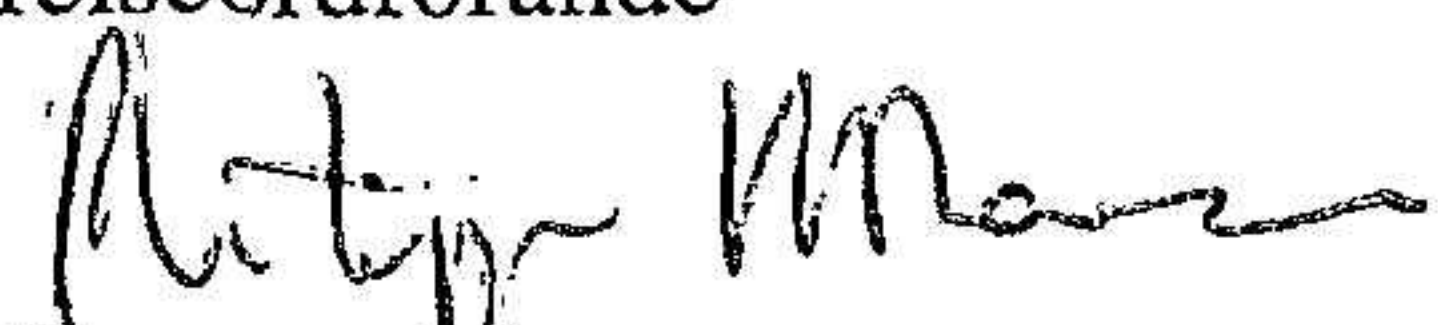
ank=20250701:2025070321199

Stockholm *23 juni 2025*


Thomas Flanagan Karttunen
Styrelseordförande

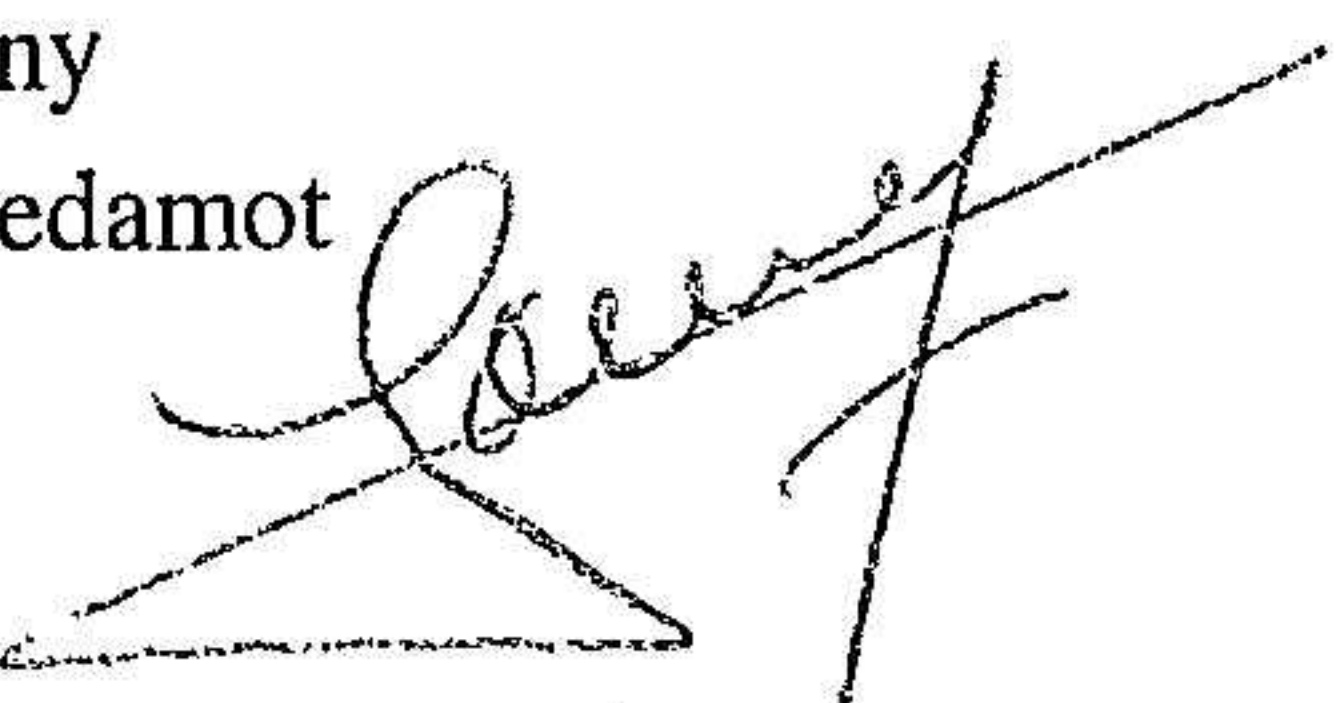

Rafael Sueiro Pombo
Styrelseledamot


Sam Holmberg
Verkställande direktör

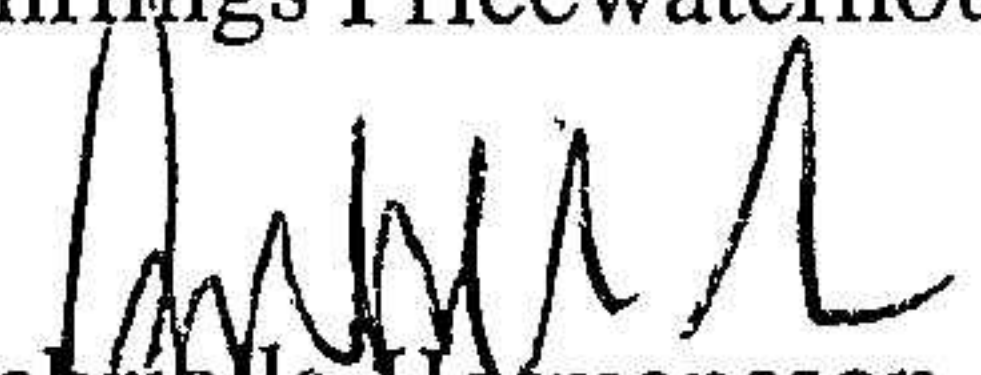

Philippe De Roose
Styrelseledamot

Eric Souny
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

23/6 2025


Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Gabriella Hermansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Radisson Hotel & Congress AB, org.nr 556787-3061

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Radisson Hotel & Congress AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Radisson Hotel & Congress ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Radisson Hotel & Congress AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Radisson Hotel & Congress AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Radisson Hotel & Congress AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Handwritten signature

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Radisson Hotel & Congress AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 23 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Gabriella Hermansson
Auktoriserad revisor