

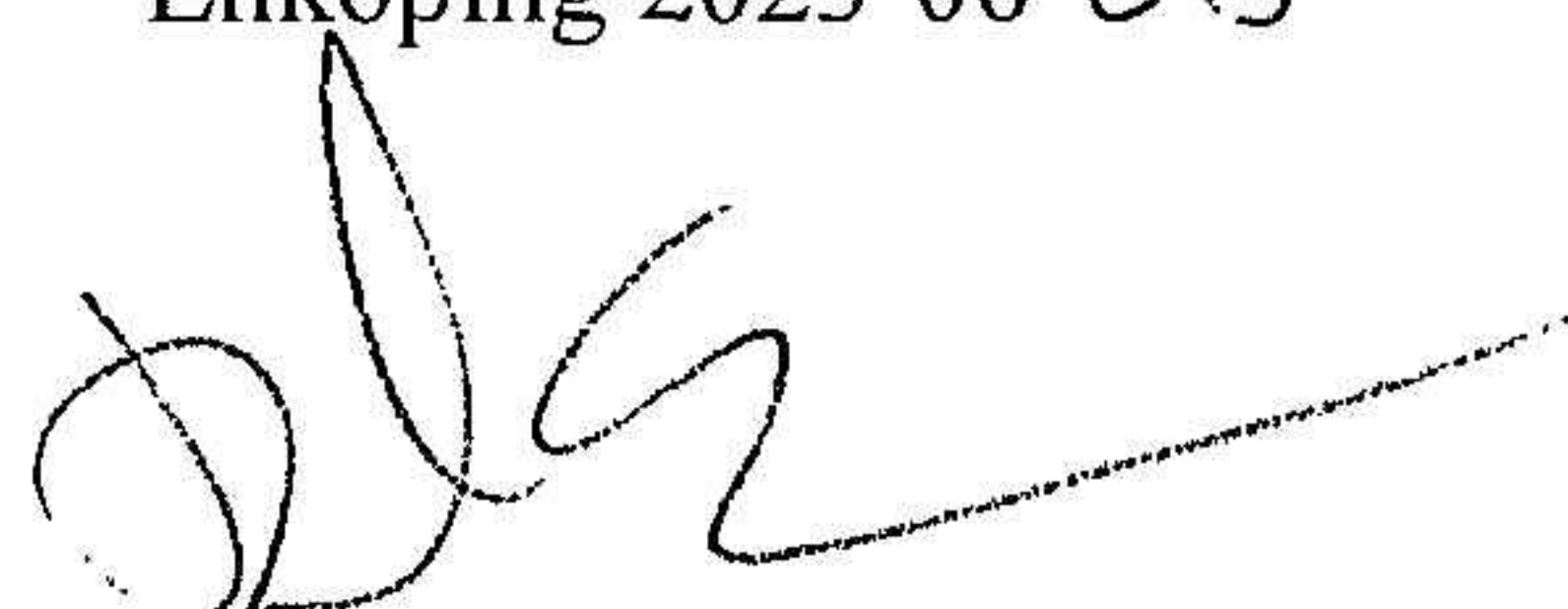
Årsredovisning
för
Lekeda Fastigheter AB
556761-4762

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lekeda Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping 2023-06-08



Daniel Blomdahl

Årsredovisning
för
Lekeda Fastigheter AB

556761-4762

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Lekeda Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper. Bolaget äger fastigheten Romberga 26:6.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	503	525	404	360
Resultat efter finansiella poster	265	223	140	150
Soliditet (%)	27,7	19,5	14,4	25,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	456 450	176 967	733 417
Disposition enligt beslut av årsstämman:		176 967	-176 967	0
Årets resultat			210 573	210 573
Belopp vid årets utgång	100 000	633 417	210 573	943 990

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	633 417
årets vinst	210 573
	843 990

· disponeras så att	
i ny räkning överföres	843 990
	843 990

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

503 173

525 178

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

503 173

525 178

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-48 499

-61 222

Övriga externa kostnader

-48 858

-104 992

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-104 961

-104 960

Summa rörelsekostnader

-202 318

-271 174

Rörelseresultat

300 855

254 004

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-35 621

-31 124

Summa finansiella poster

-35 608

-31 124

Resultat efter finansiella poster

265 247

222 880

Resultat före skatt

265 247

222 880

Skatter

Skatt på årets resultat

-54 674

-45 913

Årets resultat

210 573

176 967

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 002 925

3 107 886

Summa materiella anläggningstillgångar

3 002 925

3 107 886

Summa anläggningstillgångar

3 002 925

3 107 886

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

109 150

66 463

Övriga fordringar

8 841

113 112

Summa kortfristiga fordringar

117 991

179 575

Kassa och bank

Kassa och bank

289 962

478 457

Summa kassa och bank

289 962

478 457

Summa omsättningstillgångar

407 953

658 032

SUMMA TILLGÅNGAR

3 410 878

3 765 918

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

633 417

456 450

Årets resultat

210 573

176 967

Summa fritt eget kapital

843 990

633 417

Summa eget kapital

943 990

733 417

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 014 000

1 102 000

Övriga skulder

1 250 000

1 750 000

Summa långfristiga skulder

2 264 000

2 852 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

88 000

88 000

Leverantörsskulder

13 620

0

Skatteskulder

16 345

5 999

Övriga skulder

37 109

38 688

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 814

47 814

Summa kortfristiga skulder

202 888

180 501

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 410 878

3 765 918

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	40 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 863 680	3 863 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 863 680	3 863 680
Ingående avskrivningar	-755 794	-650 834
Årets avskrivningar	-104 961	-104 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-860 755	-755 794
Utgående redovisat värde	3 002 925	3 107 886

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	662 000	750 000
	662 000	750 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
	2 600 000	2 600 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Inger Torstensson, Diem Ekonomibyrå AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Enköping 2023-06-08



Daniel Blomdahl
Ordförande



Kenneth Petersson