

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31

Styrelsen för Jakob Hedberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Jakob Hedberg AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **den 14 februari 2026**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **resultatet** ska fördelas.

Laholm den 14 februari 2026

Ort och datum



Underskrift

Per Hedberg

Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter för uthyrning och försäljning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ekholm Holding AB 559183–6902

Bolaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	277	247	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	51	6	35	58	29
Soliditet (%)	7	58,2	55,4	73,6	69,0

Förändring av eget kapital

Antal aktier: 1 000

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	51 625	4 307	80 932
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		4 307	-4 307	
Utdelning				
Årets resultat			39 640	39 640
Belopp vid årets utgång	25 000	55 932	39 640	120 572

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 932
årets vinst	39 640
	95 572
disponeras så att i ny räkning överföres	95 572

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	25-01-01 -25-12-31	24-01-01 -24-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar med mera			
Nettoomsättning		276 679	247 344
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		276 679	247 344
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-92 730	-14 000
Övriga externa kostnader		-80 989	-227 785
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-19 226	
Summa rörelsekostnader		-192 945	-241 785
Rörelseresultat		83 734	5 559
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 467	
Summa finansiella poster		-32 426	7
Resultat efter finansiella poster		51 308	5 566
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 668	-1 259
Årets resultat		39 640	4 307

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 297 602	
Summa materiella anläggningstillgångar		1 297 602	
Summa anläggningstillgångar		1 297 602	
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	141 301	141 301
Övriga fordringar		12 679	349
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			11 484
Summa kortfristiga fordringar		153 980	153 134
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		448 466	12 134
Summa kassa och bank		448 466	12 134
Summa omsättningstillgångar		602 446	165 268
SUMMA TILLGÅNGAR		1 900 048	165 268

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		55 932	51 625
Årets resultat		39 640	4 307
Summa fritt eget kapital		95 572	55 932
Summa eget kapital		120 572	80 932
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		21 708	21 708
Summa obeskattade reserver		21 708	21 708
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 673 900	
Summa långfristiga skulder		1 673 900	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		37 200	
Skulder till koncernföretag		35 000	35 000
Skatteskulder		11 668	1 259
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			26 369
Summa kortfristiga skulder		83 868	62 628
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 900 048	165 268

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer.	5 år
Byggnader	50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Årets inköp/investeringar	1 316 828	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 316 828	
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-19 226	
Utgående ackumulerade avskrivningar	1 297 602	

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2026030307075

Jakob Hedberg AB
Org.nr 559295-5099

7 (7)

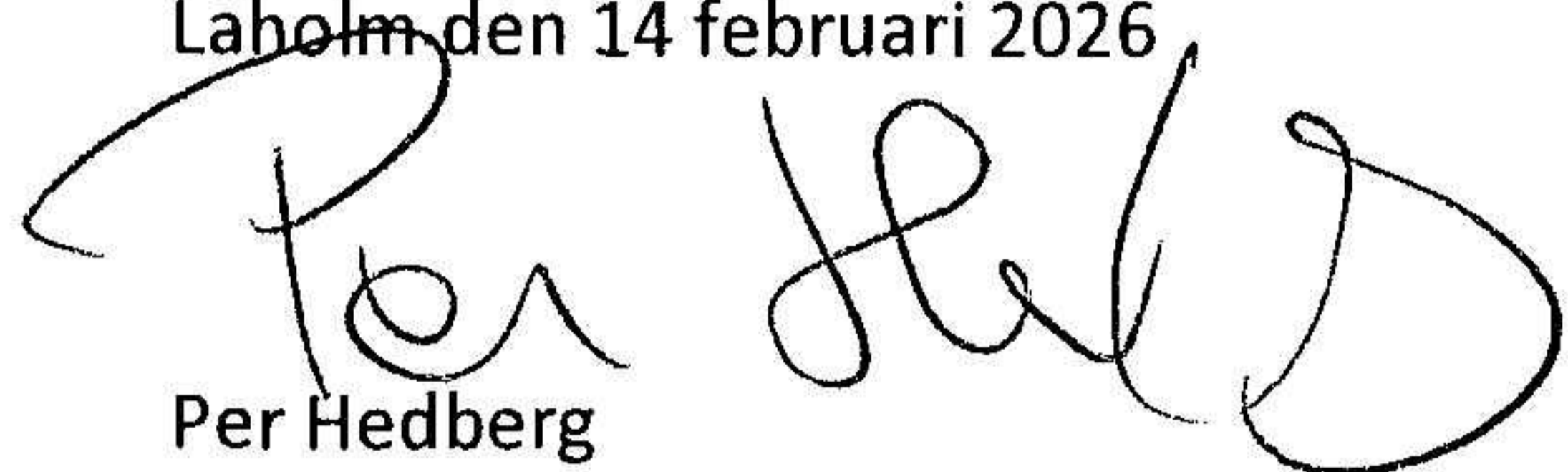
	2025-12-31	2024-12-31
Ingående fordringar	141 301	156 301
Tillkommande fordringar		
Avgående fordringar		-15 000
Utgående Fordringar	141 301	141 301
Ingående skulder	35 000	35 000
Tillkommande skulder		
Avgående skulder		
Utgående skulder	35 000	35 000
Not 4 Långfristiga skulder		
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen		1 525 000

Not 5 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning			Skuldbelopp
Pantbrev	Inomläge		
1 445 000	1 445 000		
275 00	1 720 000		1 711 100

Denna årsredovisning är upprättad den 14 februari 2026

Laholm den 14 februari 2026



Per Hedberg